

Ordinary Gazette Part-IX / 2020

Issue No.	Date	Department
Issue No.2	09-01-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.3	16-01-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.4	23-01-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.5	30-01-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.6	06-02-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.8	20-02-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.9	27-02-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.10	05-03-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.12	19-03-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.13	26-03-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.18	30-04-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.22	28-05-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.24	11-06-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.25	16-06-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.26	25-06-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.27	02-07-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.29	16-07-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.30	23-07-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.31	30-07-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.32	06-08-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.33	13-08-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.34	20-08-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.35	27-08-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.36	03-09-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.37	10-09-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.38	17-09-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices

Issue No.	Date	Department
Issue No.39	24-09-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.40	01-10-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.41	08-10-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.43	22-10-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.44	29-10-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.48	26-11-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.52	24-12-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.53	31-12-2020	This Gazette may contain multiple departments/offices



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JANUARY 9, 2020 / PAUSA 19, 1941

[No. 2

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૮૦૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૮૦૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૨.૨૦૧૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૧૫નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૫૪૯૬-એલ.થી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સુરત મુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૦ (નાના વરાછા-કપરાડા) (૨-જી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૦ (નાના વરાછા-કપરાડા) (૨-જી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૩/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-૬૧૫૬-એલ, તારીખ: ૨૧મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯; અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૩૯૫૩-એલ, તારીખ: ૨૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૧મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૩/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-૬૧૫૬-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૧.૧૯૮૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૭નો ૨૫૩/ડીવીપી-૨૩૮૩-૪૨૯૧-(૮૭)-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, સાવરકુંડલા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૧.૧૯૮૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૭નો ૨૫૩/ડીવીપી-૨૩૮૩-૪૨૯૧-(૮૭)-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, સાવર સામાપાદર ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬૩/૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તા. ૨૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૩૯૫૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૧૯૬-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩૩ (ત્રાગડ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩૩ (ત્રાગડ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના સુધારા માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટ્સના હદ અને સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સુધારો કરવામાં આવે છે.

૧. ૯૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૩, ૧૯૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૪ (બગીચો) અને ૪૬૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૫ (સામાજિક માળખા)-ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૯૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૩, ૯૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૪ (બગીચો) અને ૫૬૫૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૫ (સામાજિક માળખા) તરીકે ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના** તારીખ: **૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૧/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૪૮૨૧-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૧/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૪૮૨૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ થાનગઢ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ : ૧૯.૦૫.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

ત્યાર પછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ.થી સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે. સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા સાથેના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો વિચારણામાં લીધા નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી -

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણે થાનગઢ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B, C-D, E-F અને G-H તરીકે નિશાની કરેલા, થાનગઢ ગામના મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.)નંબર ૮૮/૨, ૮૭/૧૧, ૮૭/૯, ૮૭/૧૦, ૫૦૭/૧, ૫૦૭/૨, ૫૦૧, ૫૦૭/૨, ૫૦૭/૧, ૫૦૫, ૫૦૪, ૩૨, ૩૩, ૪૦/૨, ૪૦/૩૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૩/૨ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ ૨૪.૦ મીટરના પહોળા રસ્તા થાય તે રીતે પહોળા કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૬ઠ્ઠી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૯-૪૪૭૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી ડિસેમ્બર ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૯-૪૪૭૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૭.૧૯૯૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૨-નો ૧૬૯/ટીપીએસ-૧૩૯૨-૨૧૭૦(૯૨)-એલ. હેઠળ, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૩ (રાજકોટ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સન ૧૯૭૬ના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૬.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૬૧૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૩ (રાજકોટ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૩ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૩/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમહેઠળ ૧૯૭૬ ,

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંકએલ-૩૬૨૯-૧૦૨૦૧૬-ઈડીબી/૧૪૩ ૨૦૧૯નો/વી/જીએચ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ,

ક્રમાંક :-એલ-૩૬૨૯-૧૦૨૦૧૬-ઈડીબી/૧૪૩ ૨૦૧૯નો/વી/જીએચ. ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ,: ૫-મી નવેમ્બર , ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચજેનો આમાં હવે) એલ-૩૬૨૯-૧૦૨૦૧૬-ઈડીબી/૧૫૨ ૨૦૧૮નો/વી/

,થી જાહેર કરેલા સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો(સીજીડીસીઆર તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે ,પછી ૨૦૧૭(સીજીડીસીઆર) માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે .

ગુજરાત સરકારેશહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના , તારીખ: ૧૫૨૦૧૯ના સરકારી .૦૧. જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ ૨૦૧૯નો/વી/પહેઠળ તારીખ .એલ-૩૬૨૯-૧૦૨૦૧૬-ઈડીબી/ : ૧૬૨૦૧૯.૦૧. ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્રના પાના.બી-૪-ભાગ ,અસાધારણ , નંજમાં સદરહુ ફેરફારો પ્રસિદ્ધ -૧૧ થી ૨-૧૧ . કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તોતે સદરહુ , શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ .ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું ,સચિવાલય ,

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે આ રીતે મેળવેલા સૂચનો અને વાંધા વિચારણામાં લીધા છે.

તેથી હવે,

- (૧) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ(૨) કલમ-ની પેટા-ક-૧૧૬ ૧૯૭૬ની કલમ ,;
- (૨) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ૧૫૫ ૧૯૬૩ની કલમ ,;
- (૩) ગાંધીધામ મકાન)ના બાંધકામ પર વિકાસ અને નિયંત્રણ ૩૧ના ખંડ ૧૯૫૭ની કલમ ,અધિનિયમ ((ક(; અને
- (૪) ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૬૨ સન) ૧૯૬૨ ,ના ગુજરાતના ૨૩માપજ ની કલમ(થી મળેલી સત્તાની રૂએ આ સાથે જોડેલા સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ ,આથી ,ગુજરાત સરકાર , વિનિયમો૨૦૧૭માંના ફેરફાર સાથે સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે ,.

તે રાજપત્રમાં આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે .

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વીવાધેલા.ડી.,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JANUARY 16, 2020 / PAUSA 26, 1941

[No. 3

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-
ના તારીખ: ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-
૨૪૮૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM*to*

**The Government Corrigendum, Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/ 114 OF 2019/TPS-112016-2485-L, dated the 19.08.2019.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૮.૨૦૧૯ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર
ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

શુદ્ધિપત્ર

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૬૫ હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (બોપલ) ની મંજૂરી સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૯.૦૮.૨૦૧૯ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ. માં, નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

પરિચ્છેદ ક્રમાંક ૧-માં, “ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ.”, એ શબ્દ, અક્ષર અને આંકડાને બદલે, “ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ” એ શબ્દ, અક્ષર અને આંકડા મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JANUARY 23, 2020 / MAGHA 3, 1941

[No. 4

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-
ના તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૪/ટીપીએસ-
૨૪૨૦૧૯-૧૦૬૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડીસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૯-૧૦૬૫-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૯-૧૦૬૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૩૨૫/૮-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: ખંઢેરીની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬/પી, ૨૭/પી અને ગામ: પરા પીપળીયાની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬૭, ૧૭૦, ૧૮૭/પી -વાળી “કૃષિ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. AA1-BB1, CC1-DD1 અને EE1-FF1 તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: ઘટેશ્વર, પરા પીપળીયા, ખંઢેરી વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૮૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૧૧.૨૦૧૯ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No.GH/V/108 of 2019/TPS-322018-3778-L, dated the 08.08.2019.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.

જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૮ /ટીપીએસ-૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ,

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩(નડિયાદ) (૧લી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-એલ-ની અનુસૂચિમાં નીચે પ્રમાણે સુધારો કરવામાં આવે છે:-

પરિચ્છેદ નં. ૧ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે:-

૧. મુળખંડ નં.૨૩૧/૨ના ક્ષેત્રફળ તથા માલિકી બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડ નં.૨૩૧/૨ની જમીનમાં, તમામ માલિકોના મુળખંડની જમીનમાં સરખા પ્રમાણમાં કપાત જળવાય તે મુજબ ૨૧% કપાત કરી, અંતિમખંડ ફાળવવા માટે અંતિમખંડ નં.૨૩૧/૨ તથા અંતિમખંડ નં.૩૨૧(વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)નું પુનઃઆયોજન કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૮.૨૦૧૯ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/89 of 2019/TPS-112016-2485-L, dated the 10.06.2019.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.
જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧(બોપલ)ની મંજૂરી સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૨૪૮૫-એલ.-માં, નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

અનુસૂચિમાં, પરિચ્છેદ ૩ પછી, નીચે પ્રમાણેનો પરિચ્છેદ જ ઉમેરવો:-

જ. ૩૦૪૩ ચો.મી. માપવાળા મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૩-ના વિસ્તારમાં, ૩૩૩૯ ચો.મી માપવાળા પ્લોટ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JANUARY 30, 2020 / MAGHA 10, 1941

[No. 5

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૮૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૮૫-એલ.

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડીસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૮૫-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૯-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ઘોરેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૯.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૮૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૩.૦૯.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૩૩૦-૧થી ૩૩૦-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૯-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. પોકેટ A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-A તરીકે નિશાની કરેલી, દુમાડ ગામના બ્લોક નંબર. ૮૦૦/પી-વાળી “કૃષિ ઝોન-૧” માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રેહલાક ઝોન (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.

૨. વિકાસની મંજૂરી આપતા પહેલા, સમુચિત સત્તામંડળે, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલી નીચેની શરતનું ચુસ્તપણે પાલન કરવું જોઈશે:-

ક. વિદ્યમાન સીજીડીસીઆર-ની જોગવાઈઓ અને સંબંધિત સત્તામંડળની નીતિ પ્રમાણે, નદીની હદ અને એચ.એફ.એલ.થી અંતર (માર્જિન).

ખ. સિંચાઈ વિભાગ અને સંબંધિત વિભાગનો અભિપ્રાય વિચારણામાં લઈને, સમુચિત સત્તામંડળે, વિશ્વામિત્રી નદીના પૂરની શક્યતાવાળા વિસ્તારમાં વિકાસની પરવાનગી આપવી જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** તારીખ: **૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯**ના જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૩૬૬-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૩૬૬-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૩૬૬-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) (હનુમંતપુરા-અણખોલ-ખટંગા-બાપોદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશ્યલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક)

(હનુમંતપુરા-અણખોલ-ખટંબા-બાપોદ)

NOTIFICATION NO. GH/V/191 OF 2019/TPS-122019-366-L

૧. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ મંળખંડોની કિંમતો તેમજ અંતિમખંડોની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૦-૦૨-૨૦૧૫ ના પરિપત્ર અન્વયે યોજનામાં સત્તામંડળને “જાહેર હેતુ” માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોને અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩)(જેજે)(એ) અન્વયે સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના હેતુ માટે ફાળવવાના રહેશે.
૩. યુ.એલ.સી. હેઠળ ફાજલ થયેલી જમીનોને માટે અલાયદા મૂળખંડો અને અલાયદા આખરી ખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.
૫. વોટર બોર્ડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના રહેશે.
૬. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૭. ખાનગી/ સરકારી, તેમજ સત્તામંડળ ઘડાનાર પ્લોટો/ અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ઘડવાની રહેશે. (અંતિમખંડ નં. આર-૨૯૨, આર-૨૯૭ વિગેરે)
૮. યોજનામાં સુચવાયેલા કામો પુર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા દર્શાવવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે જમીનોમાં સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરી હોય તેવી જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, જરૂરી ચકાસણી કરી કપાતના ધોરણ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
૧૧. યોજનામાં “ટેકનોલોજી પાર્ક” તરીકે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોનો હેતુ “સેલ ફોર કોમર્શીયલ” તરીકે સુચવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Govt.

Urban Development and Urban Housing Department

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૧૨-૨૦૧૯ થી તા. ૩૧-૧૨-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૩૩૧	સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૪	૪/૧૨/૨૦૧૯	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૨	૩૩૨	સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૫	૫/૧૨/૨૦૧૯	"
૩	૩૩૩	સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૬	૫/૧૨/૨૦૧૯	"
૪	૩૩૪	સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૭	૭/૧૨/૨૦૧૯	"
૫	૩૩૫	જીટી/૨૦૧૯/૪૩/આઈએનએફ/૧૦૨૦૧૯/૮૧૧/બી	૬/૧૨/૨૦૧૯	"
૬	૩૩૬	પીટી/૨૦૧૯/૧૨/એમવીડી/૧૦૨૦૧૪/૧૬૫/ખ	૧૩/૧૨/૨૦૧૯	"
૭	૩૩૭	પીટી/૨૦૧૯/૬/એમટીએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૮૯/ખ	"	"
૮	૩૩૮	કેપી/૨૦૧૯નો ૧૪/વીબીએન/૧૨૨૦૧૯/૯૮૨/મ	"	"
૯	૩૩૯	પીટી/૨૦૧૯/૨૮/એમવીડી/૧૦૨૦૧૭/૩૮૬/ખ	"	"
૧૦	૩૪૦	જીએસ/૩૯/૨૦૧૯/બીએચઆરટી/૧૦- ૨૦૧૪/૧૦૩૮૩૭/ઠ	૧૬/૧૨/૨૦૧૯	"
૧૧	૩૪૧	જીએચ/વી/૨૦૧૯-૧૧૫/એજીએન/૧૦૨૦૧૩/ પારા/ એલ/ભાગ	"	"
૧૨	૩૪૨	જીએસ/૨૦૧૯-૩૬/એલપીકે/૧૨૦૪/૩૬૬૪/ખ-૩	"	"
૧૩	૩૪૩	પીટી/૨૦૧૯/૨૮/એમવીડી/૧૦૨૦૧૭/૧૬૮૪/ખ	"	"
૧૪	૩૪૪	(જીએન-૧૦૮)ટીએસએમ-૨૨૨૦૦૮/૪૧૯૭/ઠ	"	"
૧૫	૩૪૫	જીવાયસી/૧૫/૨૦૧૯/પીઆરવી/૧૦૨૦૦૧/૨૦૮૬/અ (ભાગ-૧)	"	"
૧૬	૩૪૬	અધિનિયમ - ૨૬ (પ્રસિદ્ધિ બાકી)	૧૭/૧૨/૨૦૧૯	"
૧૭	૩૪૭	ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૭	"	"
૧૮	૩૪૮	અધિનિયમ - ૨૮ (પ્રસિદ્ધિ બાકી)	"	"
૧૯	૩૪૯	અધિનિયમ - ૨૯ (પ્રસિદ્ધિ બાકી)	"	"
૨૦	૩૫૦	ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૩૦	"	"
૨૧	૩૫૧	ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૩૧	૧૭/૧૨/૨૦૧૯	"
૨૨	૩૫૨	ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૩૨	૨૦/૧૨/૨૦૧૯	"
૨૩	૩૫૩	અધિનિયમ - ૩૩ (પ્રસિદ્ધિ બાકી)	"	"

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.-----
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, FEBRUARY 6, 2020 / MAGHA 17, 1941

[No. 6

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-
ના તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૪/ટીપીએસ-
૨૩૨૦૧૯-૩૩૪૦-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૪/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૩૪૦-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૪/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૩૪૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩ (તરસીમિયા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” , “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્સરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના સામાન્ય વહીવટ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા જીએન/૦૪/૨૦૨૦/એએકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૭-એસ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*regarding*

Amendment to the Statistical Assistant, Class-III, in the Directorate of Economics and Statistics, Recruitment Rules, 2009 .

અર્થશાસ્ત્ર અને આંકડાશાસ્ત્ર નિયામકની કચેરીમાં, આંકડા મદદનીશ, વર્ગ-૩, ભરતી નિયમો ૨૦૦૯ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

સામાન્ય વહીવટ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦

ભારતનું સંવિધાન

ક્રમાંક: જીએન/૦૪/૨૦૨૦/એએકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૭-એસ:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, અર્થશાસ્ત્ર અને આંકડાશાસ્ત્ર નિયામકની કચેરીમાં, આંકડા મદદનીશ, વર્ગ-૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૦૯ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો અર્થશાસ્ત્ર અને આંકડાશાસ્ત્ર નિયામકની કચેરીમાં, આંકડા મદદનીશ, વર્ગ-૩, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૦ કહેવાશે.
૨. અર્થશાસ્ત્ર અને આંકડાશાસ્ત્ર નિયામકની કચેરીમાં, આંકડા મદદનીશ, વર્ગ-૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૦૯માં, નિયમ ૨-માં, ખંડ (ક)માં, “સિદ્ધ ગુણવત્તા અને કાર્યક્ષમતાવાળી વ્યક્તિની બઢતીથી કરવી જોઈશે” એ શબ્દોને બદલે, “ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણે વિચારણાના ક્ષેત્ર(ઝોન)માં, બઢતી માટે યોગ્ય ગણાવા માટે “સારા”-નો આધારચિહ્ન ધરાવતી વ્યક્તિની બઢતીથી કરવી જોઈશે” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

જે.જે.પટેલ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ .

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૮-૩૨૪૫-એલ, તારીખ: ૨૫.૦૮.૨૦૧૮. (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૩૫૪૦-એલ, તારીખ: ૦૪.૧૦.૨૦૧૮. (૩) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૯૨૯-એલ, તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૧૮-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૮-૩૨૪૫-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૮-૩૨૪૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૪૫૬-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૬ (રાજકોટ) (૧-લી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૬ (રાજકોટ) (૧-લી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે), ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૫૪૦-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૫૪૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૨.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૯૬/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૫૯૩૮-એલ.થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-સુરતે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૦ (નાના વરાછા-કાપદરા) (૧-લી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫.૦૨.૨૦૧૯-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૭૫૮૧-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૦(નાના વરાછા-કાપદરા) (૧-લી ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૦ (નાના વરાછા-કાપદરા)

(૧-લી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૩૯૨૯-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૩૯૨૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૧૦.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૦૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૪૯૯(૧)-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૧ (ધલતેજ) (૧-લી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક- ૧(થલતેજ) (૧-લી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે), ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, FEBRUARY 20, 2020 / PHALGUNA 1, 1941

[No. 8

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-
ના તારીખ: ૩૧.૧૨.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૫/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-
૩૩૪૨-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૫/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૩૪૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૫ (કુલસર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(કુલસર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 195 OF 2019/TPS-232019-3342-L

1. પુનઃપહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ)માં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની વિગતો બાબતે ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
2. મુળખંડ નં.૩૭/૧ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૭/૧/૨, મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં ફાળવવાનો રહેશે.
3. ફોર્મ-એફ તથા નકશાઓમાં સર્વેનંબરોની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર સુધારા કરવાના રહેશે.
4. ફોર્મ-એફમાં અંતિમખંડ નં.૩૧, ૩૨, ૩૩ અને ૩૪ અલગ અલગ જ્યારે નકશાઓમાં સંયુક્ત અંતિમખંડ નં.૩૧+૩૨+૩૩+૩૪ દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
5. અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયેથી સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવા અંગેનો ઉલ્લેખ કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ મુળખંડ નં.૧, ૨/૩, ૭/૪/એ, ૨૧/૨, ૨૪/૩, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૮/૧, ૩૩, ૩૮/૨, ૨/૧, ૪, ૭/૧, ૨૫/૨, ૨૯, ૫૦/૧, ૫૪, ૩૪, ૫૧ તથા ૫૩ની જમીનોમાં ઇરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, મંજૂર પ્લાનની તારીખ, બીનખેતી થયાની તારીખ, વેચાણ થયેલ પ્લોટોની વિગત, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બાંધકામનો વપરાશ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ સરખાપ્રકારના મુળખંડોમાં એક સમાન કપાતનું ધોરણ જાળવવા અંગે સત્તામંડળ પાસેથી વિગતો મેળવી કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
7. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તેવા મુળખંડોની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
8. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના હેતુ નિયમાનુસાર નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
9. નકશાઓમાં અ.ખં.નં.૩૭/૬/૧ જ્યારે એફ-ફોર્મમાં ૩૭/૬ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર સુધારા કરવાના રહેશે.
10. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને સળંગ ક્રમ અનુસાર કેસ નંબર દર્શાવવા નિયમાનુસાર સુધારા કરવાના રહેશે.
11. એફ ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના કુલ ક્ષેત્રફળ તેમજ કુલ અંતિમખંડોનું ક્ષેત્રફળ દર્શાવવા નિયમાનુસાર સુધારા કરવાના રહેશે.
12. કેસ નં.૭, ૮, ૧૧ થી ૨૧, ૨૭, ૪૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૮૫, ૮૬, ૧૧૬ વિગેરેમાં જમીનમાલીકોના હક્ક-હિસ્સા અંગેની શરત રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
13. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૧૧૬માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તદઅનુસાર રીમાર્ક્સ કોલમમાં નિયમાનુસાર શરતો આમેજ કરવાની રહેશે.
14. ફોર્મ-જી માં પ્રકાશનના ખર્ચ બાબતે ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ ખર્ચ ગણવાનો રહેશે.

15. વિકાસ યોજનાના અનામત હેઠળની જમીનોને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવાની રહેશે. (રે.સ.નં.૧૭/૧, ૧૭/૨, ૧૬ પૈકી, ૬૨ પૈકી વિગેરે)
16. પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ)માં સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ પ્લોટો દર્શાવવાના રહેશે.
17. ૬૦.૦૦મી. તથા ૩૬.૦૦મી.ના રોડ ઉપર આવેલ મુળખંડોની જમીનને મળતા ફ્લેટના પ્રમાણમાં અંતિમખંડનો ફ્લેટ આપવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (અ.ખં.નં. ૭/૧૧, ૭/૧૨, ૭/૬/૧, ૭/૭/૨, ૨૭/૨, ૩૫, ૩૬/૧, ૩૮/૨, ૨૧/૧, ૧૦/૧, ૧૦/૨, ૧૦/૩, ૩૮/૩, ૩૮/૨, અને ૩૭/૧ વિગેરે.)
18. ૬૦.૦૦મી ના ડી.પી. રોડમાં આવતા ઈન્કમેટેક્સ ક્વાર્ટર્સ તથા પોદાર ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલના હયાત બાંધકામો બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
19. યોજનામાં અપનાવેલ ક્ષપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડ નં.૩૪માં નિયમાનુસાર ક્ષપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
20. મુળખંડ નં.૩/૧ તથા ૩/૨ની જમીનને મુળખંડની/લાગુ જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
21. સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર થાય તે મુજબ અંતિમખંડ નં.૨૩/૨, ૪૦/૨, ૪૦/૩, ૪૨/૧, ૪૨/૨, ૪૨/૬ અને ૪૪/૪ ફાળવવાના રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Government
Urban Development and Urban Housing Department.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૩/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૩૩૯-એલ.-નો** ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૯૩/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૩૩૯-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ,

ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૪(ચિત્રા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દો, મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪(ચિત્રા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 193 OF 2019/TPS-232019-3339-L

૧. કલમ-૪૧(૧)ના પરામર્શના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રેકર્ડ આધારીત ચકાસણી કરી તે બાબતે યોજનાની પ્રસિધ્ધિ મુજબ યોજનાની હદો રાખવાની રહેશે.
૨. કપાત પત્રકમાં મુળખંડ નં.૧, ૨૦ તથા ૮૪/A ની કપાત ૪૦% જ્યારે નકશાઓમાં કપાત ન હોવાનું જણાતું હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. ફોર્મ-એફ તથા નકશાઓમાં તમામ સર્વેનંબરોની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર સુધારા કરવાના રહેશે.
૪. જે સર્વે નંબરોની આંશીક જમીન યોજના વિસ્તારમાં આવતી હોય તો તેવા સર્વે નંબરો અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર પૈકી સર્વે નંબર દર્શાવવાના રહેશે.
૫. ઉત્તરે યોજનાની હદ વિસ્તારને અડીને આવેલ ૬૦ મી. ડી.પી. રોડની પાસે સુચિત યોજના વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી.રોડની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.

૬. મુળખંડ નં.૮ની સરકારી જમીનમાં સામાન્ય કરતા વધારે કપાત બાબતે ચકાસણી કરી સામાન્ય કપાતનું ધોરણ જાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. મુળખંડ નં.૨૩/૧, ૪૬, ૬૦+૬૧, ૭૨+૭૪+૭૬, ૧૧૮+૧૨૦, ૧૫૦+૧૫૧ની જમીનોમાં સામાન્ય કરતા વધારે કપાત બાબતે ચકાસણી કરી, સામાન્ય કપાતનું ધોરણ જાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. ફોર્મ એફમાં અંતિમખંડ નં.૮૬ જ્યારે નકશાઓમાં અંતિમખંડ નં.૮૬/૧ અને ૮૬/૨ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર સુધારા કરવાના રહેશે.
૯. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ઝોનમાં આવતા મુળખંડોની જમીનોને જે તે ઝોનની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૦. મંજુર પુનઃરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોમાં સુચવેલ ઝોન મુજબ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અનામતના પ્લોટોના હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે.
૧૧. અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠલ પ્રારંભિક યોજના મંજુર થયાથી સુવિધાના કામો પુર્ણ કરવા અંગેનો ઉલ્લેખ કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. ફોર્મ-જીમાં પ્રકાશનના ખર્ચ બાબતે ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ખર્ચ ગણવાનો રહેશે.
૧૩. મુળખંડ નં.૧૧૭ ની જમીનને અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૪. શાંતીભાઈ મંગુભાઈ બારૈયા તથા અન્યની તા.૧૫.૦૭.૨૦૧૮ની સર્વે નં.૩૬/૩, મંગાભાઈ ગણેશભાઈની તા.૧૬.૦૭.૨૦૧૮ ની સર્વે નં.૨૨૮/પી/૧, ૨૨૮/પી/૨, ૨૨૮/પી ૩ તથા એ.સી.ડેવલોપર્સની તા.૧૮.૦૮.૨૦૧૮ની રે.સ.નં.૨૨૬/પૈ/૧ ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે મુસદ્દારૂપ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, મંજુર પ્લાનની તારીખ, બીનખેતી થયાની તારીખ, વેચાણ થયેલ પ્લોટોની વિગત, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બાંધકામનો વપરાશ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ સત્તામંડળ પાસેથી વિગતો મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં.૨, ૩, ૪, ૬/૨, ૧૧, ૧૩, ૧૫, ૧૮, ૨૧, ૨૪, ૨૫, ૮૨+૮૩, ૯૦, ૯૧, ૯૨/બી, ૯૩/૧, ૯૪, ૯૫બી, ૯૫સી, ૧૦૨/૧, ૧૦૩, ૧૦૭/૧, ૧૦૭/૨, ૧૦૭/૩, ૧૦૮, ૧૧૦/૧, ૧૧૦/૨, ૧૧૧, ૧૨૧, ૧૫૨, ૭, ૯, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૨, ૪૫, ૫૦, ૫૮, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૭, ૮૦, ૧૦૪/એ, ૧૦૫બી, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૮, ૧૨૨, ૧૨૫, ૧૨૪, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૬/૧, ૧૦, ૪૧, ૪૩, ૪૪, ૪૭, ૪૮, ૫૬, ૫૭, ૭૧, ૧૩૯ થી ૧૪૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૨, ૧૪, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૫૧, ૫૮, ૭૩, ૭૫, ૮૧, ૮૪/બી, ૮૬, ૮૮/એ/૨, ૧૦૮ તથા ૧૧૨ની જમીનોમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત બાબતે યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, મંજુર પ્લાનની તારીખ, બીનખેતી થયાની તારીખ, વેચાણ થયેલ પ્લોટોની વિગત, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બાંધકામનો વપરાશ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ સરખાપ્રકારના મુળખંડોમાં એક સમાન કપાતનું ધોરણ જાળવવા અંગે સત્તામંડળ પાસેથી વિગતો મેળવી કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તેવા મુળખંડોની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
૧૭. યોજના વિસ્તારની લાગુ નગર રચના યોજનાની હદો સુસંગત કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. નગર રચના યોજનામાં દરેક રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.
૧૯. નકશાઓમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના હેતુ દર્શાવી તેના નંબર નિયત કલર કોડથી દર્શાવવાના રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Government
Urban Development and Urban Housing Department.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯ના (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૪૨૪૬-એલ, અને તારીખ: ૨૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯ના (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૪૨૪૨-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૪૨૪૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૦-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૪-૩૧૭૧-એલ.થી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭(સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૫.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૬-૨૬૨૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭(સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭(સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૪૨૪૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૨.૨૦૦૦-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૦નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૫૯૯-૨૭૪૮-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૩(વેજલપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬.૧૧.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૩(વેજલપુર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૩(વેજલપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, FEBRUARY 27, 2020 / PHALGUNA 8, 1941

[No. 9

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ-ના તારીખ: ૧૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જકે/૪૩/૨૦૧૯/એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨/ડી.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Prevention of Terrorism Act, 2002.****આતંકવાદ નિવારણ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ****જાહેરનામું****કાયદા વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

આતંકવાદ નિવારણ અધિનિયમ, ૨૦૦૨.

ક્રમાંક: જીકે/૪૩/૨૦૧૯/એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨/ડી:- આતંકવાદ નિવારણ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (સન ૨૦૦૨નો ૧૫-મો) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમો (૧) અને (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ: ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૨૦૦૩/૦૭/એસપીસી/ ૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨/ડી-થી, ગોધરા રેલવે પોલીસ સ્ટેશન ખાતે, આઈસીઆર નં. ૯/૨૦૦૨-થી રજિસ્ટર થયેલા કેસ માટે વિશેષ કોર્ટની રચના કરી હતી અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, વિશેષ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન લેવા માટે સુશ્રી એસ. જી. ગોકાણી, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમો (૧) અને (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ: ૨૭મી જૂન, ૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૧૭/૨૦૦૩/ એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨/ડી-થી, સદરહુ અધિનિયમ હેઠળના તમામ કેસ માટે વિદ્યમાન વિશેષ કોર્ટની રચના કરી હતી અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, વિશેષ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન લેવા માટે સુશ્રી એસ. જી. ગોકાણી, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સુશ્રી એસ. જી. ગોકાણી, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની, ભરતી એકમ, ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદ-માં રજિસ્ટ્રાર (ભરતી) તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી હતી;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ: ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે-૨૦-૨૦૦૮-એસપીસી-૧૦૨૦૦૨-યુઓ-૧૬૨-ડી-થી, અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હકૂમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, શ્રીમતી જ્યોત્સના યાજ્ઞિક, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને શ્રીમતી જ્યોત્સના યાજ્ઞિક, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની, બદલી કરવામાં આવી હતી અને મુખ્ય જિલ્લા ન્યાયાધીશ તરીકે સાબરકાંઠામાં હિંમતનગર ખાતે સ્થળ-નિમણૂક કરવામાં આવી હતી;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ: ૨૨મી માર્ચ, ૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે-૧૦-૨૦૧૧-એસપીસી-૧૦૨૦૦૨-યુઓ-૧૬૨-ડી-થી અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હકૂમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, શ્રી બી. જે. ધાંધા, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને શ્રી બી. જે. ઘાંઘા, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ, સન ૨૦૧૩ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૩૧મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ નિવૃત્તિ વયે પહોંચવાથી, નિવૃત્ત થયા છે;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ: ૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જુકે-૩૫-૨૦૧૩-એસપીસી-૧૦૨૦૦૨-યુઓ-૧૬૨-ડી-થી, અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હક્કમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, શ્રી કે. કે. ભટ્ટ, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને શ્રી કે. કે. ભટ્ટ, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની, સન ૨૦૧૪ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૧લી તારીખથી અમલમાં આવે તે રીતે મુખ્ય ન્યાયાધીશ તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી છે અને મુખ્ય ન્યાયાધીશ, સિટી સિવિલ કોર્ટ, અમદાવાદ- તરીકે સ્થળ-નિમણૂક કરવામાં આવી છે;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હક્કમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, સુશ્રી ગીતા ગોપી, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સુશ્રી ગીતા ગોપી, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની રજિસ્ટ્રાર (તપાસણી) તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી છે અને ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદ-ના મહેકમમાં રજિસ્ટ્રાર (તપાસણી) તરીકે સ્થળ-નિમણૂક કરવામાં આવી છે;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હક્કમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, શ્રી પી. બી. દેસાઈ, તત્કાલીન મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને શ્રી પી. બી. દેસાઈ, તત્કાલીન મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ, નિવૃત્તિ વયે પહોંચવાથી નિવૃત્ત થયા છે;

તેથી, હવે, આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (જ)થી મળેલી અને આ અર્થે તેને સત્તા આપતી બીજી તમામ સત્તાની રૂએ અને કાયદા વિભાગના તારીખ: ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જુકે/૦૬/૨૦૧૫/ એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨-ડી-માં આંશિક સુધારો કરીને, ગુજરાત સરકાર, ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ અધિનિયમ હેઠળના તમામ અનિર્ણિત (નિકાલબાકી) કેસની અદાલતી કાર્યવાહી કરવા માટે, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હક્કમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, શ્રી પી. બી. દેસાઈ, તત્કાલીન મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ના સ્થાને, શ્રી એમ. કે. દવે, મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ અને શ્રી પી. સી. જોષી, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની, તે અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ તરીકેનો હવાલો સંભાળે ત્યારથી, નિમણૂક કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ.એચ.વર્મા,

સરકારના નાયબ સચિવ,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૧-૨૦૨૦ થી તા. ૩૧-૧-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	જીકે-૪૦/૨૦૧૯/સીસીએ/૧૦૨૦૧૯/૧૦૧૦/ડી	૩/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨	૨	પીટી/૨૦૧૯/૨૭/એમવીડી/૧૦૨૦૧૯/૨૩૪૨/ખ	૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૩	૩	(જીએચએન-૧૧૫)/ જીએસટી/૨૦૧૯/એસ.૧૭૨(૧૫)ક	૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૪	૪	(જીએચએન-૧૨૦)/જીએસટી/૨૦૧૯/આર.૪૬(૧)ક	૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૫	૫	(જીએચએન-૧૧૯)/જીએસટી/૨૦૧૯/આર.૪૮(૪)(૧)ક	૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૬	૬	જીયુ/૨૦૧૯/૪૧/બીઆરટી/૧૦૨૦૦૯/૬૨૯/ડી-૩	૧૩/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૭	૭	જીએસ/૨૦૧૯/૩૫/એલપીકે/૧૨૦૪/૩૪૬૪/ખ-૩	૧૩/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૮	૮	જીએસ/૨૦૧૯/એલપીકે/૧૨૦૪/૩૪૬૪/ખ-૩	૧૩/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૯	૯	પીટી/૨૦૧૯/૨૧/એમવીડી/૧૦૨૦૧૪/૧૬૫/ખ	૧૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૦	૧૦	જીએન/૨૦/૨૦૧૯/ઈએસટી/૧૦/૨૦૧૫/૦૫/જી	૧૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૧	૧૧	જીએચએન(૧૧૩)(જીએસટી/૨૦૧૯/એસ-૧૧(૩)(૩)ક	૨૦/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૨	૧૨	(જીએચએન-૮૪)જીએસટીઆર/૨૦૧૯/એસ-૧૮૪/૪૭-ક	૨૦/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૩	૧૩	જીએચએન ૧૨૯/જીએસટી/૨૦૧૯/એસ-૮(૩)(૧૫)ક	૨૦/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૪	૧૪	જીએચઆર/૨૦૧૯/૧૭૭/આઈબીએ/૧૧૨૦૧૯/૪૨૭૧૬૦/ એમ-૩	૨૦/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૫	૧૫	કેએચઆર/૨૦૨૦/૪/એલવીડી/૧૦/૨૦૧૩/૭૫૫૭૬૦/એમ-(૨)	૨૦/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૬	૧૬	કેએચઆર/૨૦૨૦/૬/એલવીડી/૧૦/૨૦૧૩/૭૫૫૭૬૦/એમ-(૨)	૨૧/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૭	૧૭	જીએચકેએચ/૦૪/૨૦૨૦/એફડીઈ/૨૦૨૦૧૫/૧૩૪/ગ	૨૧/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૮	૧૮	કેએચઆર/૨૦૨૦/૫/એલવીડી/૧૦/૨૦૧૩/૭૫૫૭૬૦/એમ-(૨)	૨૧/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૯	૧૯	જીએચએન-૧/જીએસટી/૨૦૨૦/એસ-૧(૧૦)ક	૨૧/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨૦	૨૦	જીયુ૨૦૧૯/૪૦/બીઆરટી/૧૧૨૦૦૭/૨૬૨૫/ડી-૧	૨૨/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨૧	૨૧	જીએસ/૨૦૧૯/૪૧/પીએસસી/૨૨/૨૦૦૯/૧૭૬૨૭૦/આર	૨૨/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨૨	૨૨	જીએસ/૨૦૧૯/બીપીએન/૧૦૨૦૧૬/૦૦૧/ક	૨૭/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨૩	૨૩	પીટી/૨૦૧૯/૨૫/એમવીએ/૧૦૨૦૧૯/૧૮૪૭/ખ	૨૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨૪	૨૪	જીવાયસી/૧૬/૨૦૧૯/એનપીએસ/૧૦૨૦૧૪/૧૦૧૧/એ	૨૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨૫	૨૫	જીજી/૧૦૫/૨૦૧૯/વીડીઆર/૧૦/૨૦૦૬/૨૮૯૬/ઈ-૧.	૨૮/૧/૨૦૨૦	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, MARCH 5, 2020 / PHALGUNA 15, 1941

[No. 10

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૨/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૩૪૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૨/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૩૪૧-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૨/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૩૪૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭૫)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૬ (નારી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૨૨૪-એલ, અને તારીખ: ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૮૫-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૨૨૪-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:એલ-૪૨૨૪-૧૧૨૦૧૫-ટીપીએસ/૧૨૭ ૨૦૧૯નો/વી/જીએચ . ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ૨૭મા .૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક સન)) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેજટ ની કલમ((૨થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.૧૦.૧૫ :. જીએચ ૨૦૦૮નો/વી/ થી.એલ-૮૧૨-૧૬૦૫-ટીપીએસ/૧૫૧, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે જેનો આમાં) હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણેસાદર કરેલી નગર (રચના યોજના ક્રમાંક નો મુસદ્દો(પોર-અડાલજ)૧૦ . જેનો આમાં હવે પછી), “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેમજૂર કર્યો હતો (;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨૬જથી ફરમાવ્યા પ્રમાણે અને કલમ (૨), પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંકજેનો આમાં હવે પછી) (પોર-અડાલજ)૧૦ ., “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે (;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટાના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે(ખ) ના ખંડ(૨) કલમ-, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને તેના સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૨૪૩૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫ અને ૧૮૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૮ ની હદ અને વિસ્તારમાં(બગીચો), આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૨૧૫૫૨ ચોરસ મીટર અને ૪૭૯૬ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૧૦૨૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭ને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૨૪૨૪ ચોરસ મીટર અને ૭૮૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧/૧૭ . પ્લોટ નં. ૧૭ ૨/તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવે છે અને ફેરવેચણી પત્રકના કેસ નંબર (વહેંચણી:પુન) ૧૭ના વિશેષ નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરત, અનુક્રમાંક ૪ તરીકે ઉમેરવી.
“અંતિમખંડ નં ૧ની જમીન સરકારશ્રીને ફાળવવામાં આવે છે/૧૭..”
૩. કેસ નં ૧૧૧ને કેસ નં અને ૩૪ .. ૩૪તરીકે જોડવામાં આવ ૧૧૧+ે છેસમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં . આવેલો, ૬૦૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૬૦ કમી (રહેણાકના વેચાણ માટે) ચોરસ મીટર માપવાળી આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન ૬૦૩૦ કરવામાં આવે છે અને, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવેચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે (વહેંચણી:પુન), મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૪ અને ૧૧૨ને બદલે, વધારાના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૦ તરીકે ફાળવવામાં આવે છે.
૪. કેસ નં ૭૭ને કેસ નં+૪૨ .. ૪૨અને કેસ નં ૧/૭૭+. ૪૨તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવે છે ૨/૭૭+. કેસ નં ૧માં/૭૭+૪૨ ., ૧૫૦૭૨ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૪૨ને-૨/૭૮+, ૧૬૭૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નંબર ૪૨પી ને બદલે ફાળવવામાં આવે છે અને આ સાથેના /૭૮+ પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે (વહેંચણી:પુન) પ્લાન અને ફેરવેચણી, ૧૬૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૬૮ (બગીચો) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
કેસ નંમાં-૨/૭૭+૪૨ ., અનુક્રમે ૩૭૪૧૮ ચોરસ મીટર, ૬૩૭૨ ચોરસ મીટર અને ૫૮૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૨૧/૭૮+, છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૨અને છેવટના ૩/૭૮+ ૪ને/૭૮+૪૨ પ્લોટ નંબર, ૭૬૩૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નંબર ૭૮પી ને બદલે / ફાળવવામાં આવે છે, જેમાં ૧૧૩૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭ રહેણાકના વેચાણ) માં(માટે, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૫૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭ ૪૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮૬૨ અને (રહેણાકના વેચાણ માટે)+૭૮તરીકે ૪/ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. ૧૩૬૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૬ના વિસ્તાર અને હદમાં-૨/૩૦+૩/૨૮+૨/, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૮૮૪૮ ચોરસ મીટર અને ૪૭૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૬ (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) ૧૭૦ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૨/૩૦+૩/૨૮+૨/ .તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે
૬. ૬૪૫૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૬૩ના વિસ્તાર અને હદમાં/, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૪૧૮૩ ચોરસ મીટર અને ૨૨૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૬.તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) ૧૭૧ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૩/

૭. ૧૨૯૭૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૧ના વિસ્તાર અને હદમાં-૨/૧૦૨+૨/, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૮૪૩૬ ચોરસ મીટર અને ૪૫૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૧તરીકે (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) ૧૭૨ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૨/૧૦૨+૨/ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૮. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫હેઠળ (જ), સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.
૯. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૬ (દુકાનો), ૧૩૧ (નેબરહુડ સેન્ટર), ૧૩૫ (નેબરહુડ સેન્ટર), ૧૩૮ નેબરહુડ (સેન્ટર, ૧૪૬ (નેબરહુડ સેન્ટર), ૧૫૪ નેબરહુડ)સેન્ટર(, ૧૫૮ ૧૬૧ અને (નેબરહુડ સેન્ટર) (નેબરહુડ સેન્ટરના હેતુમાં(, “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૦. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૦ ના હેતુમાં(રહેણાકના વેચાણ માટે)“સામાજિક આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૧. ૨૨૭૧૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૯૪/, ૪૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૧ અને ૮૬૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૮ ના (વાણીજ્યના વેચાણ માટે) વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૨૨૦૦ ચોરસ મીટર, ૪૩૧ ચોરસ મીટર અને ૧૧૩૮૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

Annexure

પુનઃવહેચણી પત્રક

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૧૦(અડાલજ-પોર)

Notification NO.GH/V/127 OF 2019/TPS-112015-4224-L

કેસ નંબર	જમીનમાલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૪+ ૧૧૧	૧. બાબુભાઈ પ્રભુદાસ ૨. મહેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૩. સુરેશભાઈ વિનુભાઈ ૪. હિતેશભાઈ બાલુભાઈ ૫. નરેશભાઈ શામળભાઈ ૬. કમલેશભાઈ રસિકભાઈ	જુની શરત	૧૩૬૬ ૮૦૯	૩૪ ૧૧૨	૮૪૭૮ ૯૮૧૪ ૧૮૨૯૨	૩૪ ૧૧૨ ૧૬૦	૫૫૧૧ ૬૩૭૯ ૬૦૩૦ ૧૭૯૨૦	૧.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડીએસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ તથા માલિકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૨.અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકના હિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

કેસ નંબર	જમીનમાલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
	અડાલજ સ્વામી નારાયણ મંદિરના વ.ક.							
૪૨+૭૭/૧	૧. અખિલ ગુજરાત ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે ઉપેન્દ્રભાઈ મણીભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૩૬૬/પૈ +૧૦૩૦/પૈ	૪૨ ૭૮/પૈ	૬૨૫૦ ૧૦૪૮૭ ૧૬૭૪૭	૪૨+૭૮/૨	૧૫૦૭૨	૧.બ્લોક નં.૧૩૩૬નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ તથા માલિકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૨.અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકના હિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૪૨+૭૭/૨	૧. દિપકભાઈ નવનીતલાલ પરીખ	જુની શરત	૮૬૯ +૧૦૧૬ +૧૦૩૦/પૈ	૭૮/પૈ	૫૪૦૧૪ ૭૯૮૪ ૧૪૩૯૧ ૭૬૩૮૯	૪૨+૭૮/૧ ૪૨+૭૮/૩ ૪૨+૭૮/૪	૩૭૪૧૯ ૬૩૭૨ ૫૮૬૨ ૪૯૬૫૩	-

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૮૫-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક - :એલ-૪૪૮૫-૧૨૨૦૧૬-ટીપીએસ/૧૩૫ ૨૦૧૯નો/વી/જીએચ .ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૦૧૯ના.૦૧.૧૮ : સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : થી મંજૂર કરેલી.એલ-૪૫૨-એમ-૧૨૧૧-ડીવીપી/૧૧ ૨૦૧૨નો/વી/જીએચ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના અને "સદરહુ સત્તામંડળ" જેનો આમાં હવે પછી) તરીકે "સદરહુ વિકાસ યોજના" માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે(ઉલ્લેખ કર્યો છે તે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ સન) ૨૭મા :અધિનિયમ ક્રમાંક) (જેનો આમાં હવે પછી, ૧૯ ની કલમ(તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે "સદરહુ અધિનિયમ" (૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ(, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિ તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને – લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.૦૧.૧૮ :: જીએચ થી મંજૂર.એલ-૪૫૨-એમ-૧૨૧૧-ડીવીપી/૧૧ ૨૦૧૨નો/વી/કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન ૧-” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-A તરીકે નિશાની કરેલી, દુમાડ ગામની, બ્લોક નંવાળી જમીન-પી/૮૦૦ ., સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ હેઠળ (ક) (૨) (૧૨), (૧-આર) રહેલાક ઝોન “ ” માટે મુકરર કરવી .
૨. સમુચિત સત્તામંડળે, વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની, નીચેની શરતોને સંપૂર્ણપણે અનુસરવાની રહેશે –:
- કમ્પર્તમાન સીજીડીસીઆરની જોગવાઈઓ અને સંબંધિત સત્તામંડળની નીતિ અનુસાર નદી અને .ની હદથી માર્જિન.એલ.એફ.એચ
- ખ. સમુચિત સત્તામંડળે, સિંચાઈ વિભાગ અને સંબંધિત વિભાગના અભિપ્રાયને વિચારણામાં લઈને, વિશ્વામિત્રી નદીના પૂરની શક્યતાવાળા વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી આપવી જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી માર્ચ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૭૨-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM*to*

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/209 of 2017/TPS-112016-3572-L, dated the 06.07.2017.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા.૦૭.૦૬ :

ક્રમાંક .જીએચ નું.એલ-૩૫૭૨-૧૧૨૦૧૬-ટીપીએસ/૨૦૯ ૨૦૧૭નો/વી/

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

ક્રમાંકએલ-૩૫૭૨-૧૧૨૦૧૬-ટીપીએસ/૧૨ ૨૦૨૦નો/વી/જીએચ.,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ -:એલ-૩૫૭૨-૧૧૨૦૧૬-ટીપીએસ/૧૨ ૨૦૨૦નો/વી/ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ પ્રારંભિક ડપ-ની કલમ(૨૭મા ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: સન) નગરરચના યોજના ક્રમાંક(વેજલપુર) ૨૪ . મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.૦૭.૦૬ :. જીએચ-૧૧૨૦૧૬-ટીપીએસ/૨૦૯ ૨૦૧૭નો/વી/-:માં નીચે પ્રમાણેના સુધારા કરવામાં આવે છે-એલ-૩૫૭૨

૧. પરિચ્છેદ ૧માં, “ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ” એ શબ્દોને બદલે, “અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ” એ શબ્દો મૂકવામાં આવે છે.
૨. અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૧ કમી કરવામાં આવે છે.
૩. અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૨ને-, નીચે પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે;
૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૪૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૪ ૨/ ના હેતુમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને તે(રહેણાક વેચાણ માટે)“વાણીજ્ય વેચાણ માટે”ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી માર્ચ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૪થી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૬-૫૦૩૦-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૪થી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:એલ-૫૦૩૦-૧૪૨૦૧૬-ટીપીએસ/૧૪૬ ૨૦૧૯નો/વી/જીએચ . ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ રજૂમા .૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક સન)) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેજટ ની કલમ((રથી મળેલી સત્તાની રૂએ(, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.૦૮.૦૭ :. જીએચ ૨૦૦૬નો/વી/ ટી.એલ-૩૭૩૬-૧૪૦૫-ટીપીએસ/૨૨૨, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરતજેનો આમાં હવે પછી) એ-, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણેસાદર કરેલી નગર (રચના યોજના ક્રમાંકનો (જહાંગીરબાદ)૪૩ . જેનો આમાં હવે પછી) મુસદ્દો, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેમંજૂર કર્યો હતો (;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨૬જથી ફરમાવ્યા પ્રમાણે અને કલમ (૨), પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંકજેનો આમાં હવે પછી) (જહાંગીરબાદ)૧૦ ., “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે (;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટાના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે(ખ) ના ખંડ(૨) કલમ-, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને તેના સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૧૫૫૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૬, ૮૦૪૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૫(સબ સેન્ટર), ૫૧૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૭ હાઉસીંગ ફોર) એસજટ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૭૮૨ અને (.એચ.એસ.ડબલ્યુ.ઈ.(સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલના વિસ્તાર(, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૫૫૦૦ ચોરસ

મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૬, ૧૧૮૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૫૫૫૫)
(સેન્ટર, ૧૫૫૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૭૫૫૫૫૫ ફોર)
૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૬૦૦ અને (.એચ.એસ.ડબલ્યુ.ઈ.એસ(સેલ ફોર
રેસીડેન્સીયલ.તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે (

૨. કેસ નંર ., ૬, ૮ અને ૧૩માં, ફેરવેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધના ક (વહેંચણી:પુન)ોલમ નં૧૫માં ., નીચેની વિશેષ નોંધ ઉમેરવામાં આવે છે.

“સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુદ્દી જમીનના કપાતના ધોરણો મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.”

૩. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫હેઠળ (૪), સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

૪. કેસ નંર ., ૭ અને ૪૧માં, ફેરવેંચણી ૨ પત્રકના છેવટના પ્લોટ નંબર (વહેંચણી:પુન), છેવટના પ્લોટ નંબર ૭ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬સામે (હેલ્થ સેન્ટર એન્ડ વોર્ડ ઓફીસ) વિશેષ નોંધના કોલમ નં . ૧૫માં, નીચેની વિશેષ નોંધ ઉમેરવામાં આવે છે.

“સદર અંતિમખંડોને લાગુ નગર રચના યોજનાના ટી.રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે .પી.”

૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૨(ડીસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર), છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૫(સબ સેન્ટર), છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૮(યુટીલીટી સેન્ટર), છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧૫૫૫૫૫ (પર્પઝ, છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૨(મલ્ટી પર્પઝ ઓપન સ્પેસ એન્ડ રીકીએશન), છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮ (હેલ્થ સેન્ટર એન્ડ વોર્ડ ઓફીસ)(પબ્લીક યુટીલીટીના હેતુમાં(, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સામાજિક માળખાકીય સુવિધા”ના હેતુ માટે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ માર્ચ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૯-૨૧૩૭(૧)-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક ૨૦૨૦નો/વી/જીએચ : ૧૩-:એલ-(૧)૨૧૩૭-૨૪૨૦૧૯-ડીવીપી / ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.૧૦.૨૭ :: જીએચએલ-૨૨૩૭૦૨-૨૦૧૬-૧૩-ડીવીપી/૧૯૨ ૨૦૧૬નો/વી/.થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનાજેનો આમાં હવે પછી), "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" .માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે(તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ સન) ૨૭મા :અધિનિયમ ક્રમાંક) (જેનો આમાં હવે પછી,તરીકે ઉ "સદરહુ અધિનિયમ" લેખ કર્યો છે તે ૧૯ની ની કલમ(થી મળેલી સત્તાની રૂએ(૧) કલમ-પેટા, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ - કરવા ફરમાવે છે

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.૧૦.૨૭ :: જીએચએલ-૨૨૩૭૦૨-૨૦૧૬-૧૩-ડીવીપી/૧૯૨ ૨૦૧૬નો/વી/.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. ગામ ખીરસરાના મહેસૂલી સરવે : ૩૪૫ નંબર (.એસ.આર)/૧પૈકી/, ૩૪૫ વાળી- પૈકી/૪૧૨ અને ૨/ "કૃષિવિષયક ઝોનમાટે મુકરર કરેલી જમીન ", સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ માટે મુકરર "ઔદ્યોગિક ઝોન" હેઠળ (ક) (૨) .કરવી

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI] THURSDAY, MARCH 19, 2020 / PHALGUNA 29, 1941 [No. 12

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી માર્ચ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૬/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૯-૪૪૭૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૧૬/ ટીપીએસ- ૨૭૨૦૧૯-૪૪૭૮ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૦૮-નો ૭૫/ટીપીએસ-૨૭૨૦૦૬-૬૯૭૮-એલ. હેઠળ, મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૪ (મહેસાણા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૪ (મહેસાણા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૦, ૭૧, ૭૪, ૭૫, ૬૬, ૯૪ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેની આવાસ યોજના), ૯૧ (રહેણાંક હેતુ સાડ વેચાણપાત્ર) અને ૮૬ (રમત-ગમતનું મેદાન)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અનુક્રમે છેવટનો પ્લોટ નંબર ૭૦ (૩૫૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળો), ૭૧ (૧૩૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળો), ૭૪ (૧૯૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળો), ૭૫ (૩૮૫૩ ચોરસ મીટર માપવાળો), ૬૬ (૩૧૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળો), ૯૪ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેની આવાસ યોજના) (૭૧૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળો), ૯૧ (રહેણાંક હેતુ સાડ વેચાણપાત્ર) (૩૫૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળો) અને ૮૬ (રમત-ગમતનું મેદાન) (૬૭૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળો) એ પ્રમાણે ફેરફાર કર્યો છે.

૨. “નેબરહુડ સેન્ટર” ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૯ અને ૧૦૩માં, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સામાજિક માળખાકીય સુવિધા” એ પ્રમાણે ફેરફાર કર્યો છે.
૩. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (જ) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમલમાં મૂકવી જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**—ના તારીખ: ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૯-એલ.— નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩.૦૨.૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૭.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૭૮૦-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૩/બી (શીલજ)—નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫—થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૯૮૩-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૩/ બી (શીલજ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૩/બી (શીલજ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૨૧-એલ.-** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩.૦૨.૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૨૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૨૬/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૩૮૩૧-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી,

“સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦૩ (નીકોલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૩૮૦-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦૩ (નીકોલ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦૩ (નીકોલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૯-૧૭૮-એકેબી-૧૦૨૦૧૮-૫૭૨૮૯૩-એમ(૨).- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Unprotected Manual Workers (Regulation of Employment and Welfare) Act, 1979.

ગુજરાત અરક્ષિત મજૂરી-કામદાર (રોજગાર અને કલ્યાણ નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૯ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૧૯.

ગુજરાત અરક્ષિત મજૂરી-કામદાર (રોજગાર અને કલ્યાણ નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૯.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૯-૧૭૮-એકેબી-૧૦૨૦૧૮-૫૭૨૮૯૩-એમ(૨) :- શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૮મી ડિસેમ્બર, ૧૯૮૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચ-એલ-૨૨૯-યુઓએલ-૧૦૮૦-

૧૨૫૬૯-ટી-થી (જેનો આમાં હવે પછી, “મુખ્ય જાહેરનામા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારે, ગુજરાત અરક્ષિત મજૂરી-કામદાર (રોજગાર અને કલ્યાણ નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૯ (સન ૧૯૭૯ના ગુજરાતના ૨૫મા)ની કલમ ૬ની પેટા-કલમો (૧), (૩), (૪), (૫) અને (૬)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અમદાવાદ માટે કાપડ બજાર અને દુકાન શ્રમ બોર્ડની સ્થાપના કરી છે;

અને ગુજરાત સરકાર, કાળજીપૂર્વકની વિચારણા કર્યા પછી, સદરહુ બોર્ડને બંધ કરવાનો અભિપ્રાય ઘરાવે છે;

તેથી હવે, ગુજરાત સામાન્ય કલમ અધિનિયમ, ૧૯૦૪ (સન ૧૯૦૪ના મુંબઈના ૧૯૧)ની કલમ ૨૧ સાથે વાંચતા, ગુજરાત અરક્ષિત મજૂરી-કામદાર (રોજગાર અને કલ્યાણ નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૯ (સન ૧૯૭૯ના ગુજરાતના ૨૫મા)ની કલમ ૬ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આપું રદ કરતા પહેલા કરેલા અને રદ કરવાના કાર્યોના સંબંધમાં હોય તે સિવાય તારીખ: ૮મી ડિસેમ્બર, ૧૯૮૦ના મુખ્ય જાહેરનામાને રદ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એમ. પઠાણ,

સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, MARCH 26, 2020 / CAITRA 6, 1942

[No. 13

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૦૨-૨૦૨૦ થી તા.૨૬-૦૨-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૬	(જાએચએન-૧૨૮)જાએસટી-૨૦૧૯/એસ.૯ (૧) (૩૦)-૬	૧/૨/૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૨૭	પીટી/૨૦૨૦/૧/એમવીડી/૧૦૨૦૧૭/૩૮૬/ ખ	"	"
૩	૨૮	(જાએચએન-૧૨૭)જાએસટી ૨૦૧૯/એસ.૧૭૨ (૧૬)૬	"	"
૪	૨૯	કેએચઆર/૨૦૨૦/૭/એલવીડી/૧૦/૨૦૧૩/૭૫૫ ૭૬૦/એમ(૨)	"	"
૫	૩૦	(જાએચએન-૧૨૬)જાએસટીઆર-૨૦૧૯/એસ. ૧૬૪(૫૧)-૬	"	"
૬	૩૧	કેએચઆર/૨૦૨૦/૮/એલવીડી/૧૦/૨૦૧૩/ ૭૫૫૭૬૦/એમ(૨)	"	"
૭	૩૨	જાએચકેએચ/૦૬/૨૦૨૦/કેએસએમ/૧૦૧૯/૨૭૨ ૮૯૪/કે-૧	"	"
૮	૩૩	પીટી/૨૦૧૯/૧૬/એમવીડી/૧૦૨૦૧૯/૧૪૫૭/ ખ:	૪/૨/૨૦	"
૯	૩૪	જકે/૩૮/૨૦૧૯/જેએસઆર/૧૯૮૨/૯૯૪/ડી (પાર્ટ-૩)	૧/૨/૨૦	"
૧૦	૩૫	જાએચ/એસએચ/૮૩/પીઆરઈ/૧૨૨૦૧૯/ સિંગલ ફાઈલ-૫-કે	૪/૨/૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૩૬	પીટી/૨૦૧૮/૨/એમવીડી/૨૦૧૩/૧૫૮૮/ખ	૫/૨/૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૧૨	૩૭	(જીએચએન-૧૦)જીએસટી-૨૦૨૦-એસ.૯૬ (૨)-ઠ	૧૦/૨/૨૦	"
૧૩	૩૮	જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૦૮/પીઆરસીએચ- ૧૧૨૦૧૯-૪૭૮૩-એલ	૧૧/૨/૨૦	"
૧૪	૩૯	(જીએચએન-૧૨૩)જીએસટીઆર-૨૦૧૯/એસ. ૧૬૪(૫૦)ઠ	"	"
૧૫	૪૦	(જીએચએન-૯૦)જીએસટી-૨૦૧૯/એસ.૯(૩) (૧૩)-ઠ	"	"
૧૬	૪૧	જીએચ/એસએચ/૧૦૪/એસએમએસ/૧૦૧૧/૨૫ ૮/જી.૧	"	"
૧૭	૪૨	જીકે/૦૭/૨૦૨૦/સીસીએ/૧૦૨૦૧૮/૩૪૫૩/ડી	૧૨/૨/૨૦	"
૧૮	૪૩	જીપાયસી/૧૪/૨૦૧૯/બીએનકે/૧૦૨૦૧૮/૮૪૬ /એફ	૧૩/૨/૨૦	"
૧૯	૪૪	જીએસ-૦૬-એસસીવી-૧૫૨૦૧૬-૫૩૩-જી-૨ સેલ	૧૭/૨/૨૦	"
૨૦	૪૫	જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૧ /ટીપીએસ-૧૦૨૦૧૯ - ૫૦૭૦-એલ	"	"
૨૧	૪૬	જીજી-૦૩/૨૦૨૦/એસબી.પ/પીઆરસી/ ૧૦૨૦૧૫/૦૭	"	"
૨૨	૪૭	કેએચઆર/૨૦૧૮/૫૨/એમઆઈએસ/૧૦૨૦૧૭/ ૩૩૪૩૩૭/એમ(૩)	"	"
૨૩	૪૮	કેવી-૧૪-૨૦૨૦-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨ - પી:	૧૮/૨/૨૦	"
૨૪	૪૯	(જીએચએન-૧૨૧)જીએસટી-૨૦૧૯/એસ.૧૪૬ (૩)ઠ	"	"
૨૫	૫૦	જીકે/૦૮/૨૦૨૦/સીસીએ/૧૦૨૦૧૮/૩૫૫૩/ડી	"	"
૨૬	૫૧	(જીએચએન-૧૨૨)જીએસટી-૨૦૧૯/એસ.૧૪૬ (૪)ઠ	૧૯/૨/૨૦	"
૨૭	૫૨	સન ૨૦૨૦ નો ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧	૨૭/૨/૨૦	"

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI] THURSDAY, APRIL 30, 2020 / VAISAKHA 10, 1942 [No. 18

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૦૩-૨૦૨૦ થી તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૫૫	ક્રમાંક-૧૦૨/ભા.એ. જીયુ/૦૫/૨૦૧૯/બીઆરએ/૧૦૨૦૦૯/૬૪૨/ડી.૩	૦૩-૦૩	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૫૬	સન ૨૦૨૦ના ગુજરાત વિધેયાંક ક્રમાંક ૨ નો ગુજરાતી અનુવાદ	૦૩-૦૩	"
૩	૫૭	ક્રમાંક:૧૦૪/ ભા.એ. જીએચ/એસએચ/૧૧૩/ પીઆરઈ/૧૧૨૦૧૮/સિંગલ ફાઈલ-૨૪/ક	૦૪-૦૩	"
૪	૫૮	ક્રમાંક ૧૦૮/ભા.એ. (જીએચએમ-૧૩)/જીએસટી- ૨૦૨૦/એસ-૯(૧)(૩૧)૬	૦૬-૦૩	"
૫	૫૯	ક્રમાંક:૧૦૯/ભા.એ.જીવીએન/૨૦૨૦/૦૧/ એમએચકે/૧૦૨૦૧૪/૧૯૧૪/એ.	૦૬-૦૩	"
૬	૬૦	ક્રમાંક:૧૧૨/ભા.એ./જીએચકેએમ/૦૧/૨૦૨૦/બી જીએમ/૧૦૧૬/૧૧૭/કે.૮	૦૬-૦૩	"
૭	૬૦-A	ક્રમાંક:૧૧૪/ભા.એ. જીએચ/એસએચ/ ૦૪/પીઆરઈ/૧૨૨૦૧૯/સિંગલફાઈલ/૨૧/કે.	૧૨-૦૩	"
૮	૬૦ B	ક્રમાંક:૧૧૬/ભા.એ.(જીએચએમ-૦૫)જીએસટી- ૨૦૨૦/એસ-૧૨૮(૧૮/ક)	૧૫-૦૩	"
૯	૬૧	બીલ નં.૩નું ગુજરાતી બાકી	૧૩-૦૩	"
૧૦	૬૨	બીલ નં.૪નું ગુજરાતી બાકી	૧૬-૦૩	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૬૩	ક્રમાંક:૧૧૮/ભા.એ. જીએચ/એસએચ(૧) ૨૦૨૦/મ એમકેએમ/૧૦૨૦૧૪/૫૪૬૦૦/છ	૧૬-૦૩	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૧૨	૬૪	અધિ.ક્રમાંક ૧ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૧૬-૦૩	"
૧૩	૬૫	અધિ.ક્રમાંક ૫ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૧૬-૦૩	"
૧૪	૬૬	અધિ.ક્રમાંક ૬ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૧૬-૦૩	"
૧૫	૬૭	અધિ.ક્રમાંક ૭ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૧૬-૦૩	"
૧૬	૬૮	અધિ.ક્રમાંક ૮ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૨૦-૦૩	"
૧૭	૬૯	અધિ.ક્રમાંક ૯ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૨૦-૦૩	"
૧૮	૭૦	અધિ.ક્રમાંક ૧૦ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૨૩-૦૩	"
૧૯	૭૧	અધિ.ક્રમાંક ૧૧ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૨૩-૦૩	"
૨૦	૭૨	જીવીએન/૨૦૨૦/(૦૨) આરસીટી/૧૮૧૬/૩૧૮૫/ ડી-૨	૨૩-૦૩	"
૨૧	૭૩	ગુજ. એક્ટ નં.-૨ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૨૬-૦૩	"
૨૨	૭૪	ગુજ. એક્ટ નં.-૩ પ્રસિદ્ધિ બાકી	૨૬-૦૩	"

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, MAY 28, 2020 / JYAISTHA 7, 1942

[No. 22

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૪-૨૦૨૦ થી તા.૩૦-૪-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૭૫	ગુજરાત ઓર્ડિનન્સ નં. ૧	૮-૪-૨૦૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૭૬	ગુજરાત ઓર્ડિનન્સ નં. ૨	૯-૪-૨૦૨૦	"

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JUNE 11, 2020 / JYAISTHA 21, 1942

[No. 24

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧.૧૨.૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૯૦/ટીપીએસ-૧૮૨૦૧૯-૪૫૭૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૯નો ૧૯૦/ ટીપીએસ- ૧૮૨૦૧૯-૪૫૭૭ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૦૨.૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૪નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૮૮૦-૫૪૦-૮૪(એલ). થી, નડીયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, નડીયાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (નડીયાદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૪.૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૮૯૩-૩૧૧૨-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (નડીયાદ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (નડીયાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JUNE 18, 2020 / JYAISTHA 28, 1942

[No. 25

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચઆર/૨૦૨૦/૩૧/ટીએલએમ/૧૨/૨૦૧૮/૧૫૩૯૬૦/ આર-૨- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE APPRENTICES ACT, 1961****એપ્રેન્ટિસ અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ****જાહેરનામું****શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦

એપ્રેન્ટિસ અધિનિયમ, ૧૯૬૧,

ક્રમાંક: જીએચઆર/૨૦૨૦/૩૧/ટીએલએમ/૧૨/૨૦૧૮/૧૫૩૯૬૦/આર-૨- એપ્રેન્ટિસ અધિનિયમ, ૧૯૬૧ (સન ૧૯૬૧ના ૫૨-મા)ની કલમ ૭(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, આથી, રાજ્ય એપ્રેન્ટિસશિપ સલાહકાર, ગુજરાત-ને સહાય કરવા માટે, સંયુક્ત એપ્રેન્ટિસશિપ સલાહકાર તરીકે નીચેની વ્યક્તિઓને નિયુક્ત કરે છે. -

અનુક્રમાંક	હોદ્દો	સંગઠન/ક્ષેત્ર (સેક્ટર) કૌશલ્ય (સ્કિલ) કાઉન્સિલનું નામ
૧	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ઓટોમોટિવ કૌશલ્ય (સ્કિલ) વિકાસ કાઉન્સિલ
૨	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ભારતની કૃષિ કૌશલ્ય (સ્કિલ) કાઉન્સિલ
૩	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	અપેરલ, મેડ-અપ્સ અને હોમ ફર્નિશિંગ સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૪	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	એવિએશન અને એરોસ્પેસ સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૫	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	બ્યુટી અને વેલનેસ સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ભારતની બેન્કિંગ, નાણાકીય સેવા અને વીમા(BFSI)સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૭	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	કેપિટલ ગુડ્સ સ્કિલ કાઉન્સિલ
૮	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	પેઈન્ટ્સ અને કોટિંગ સ્કિલ કાઉન્સિલ
૯	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ભારતની બાંધકામ કૌશલ્ય વિકાસ કાઉન્સિલ
૧૦	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ઘરેલું કામદાર સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૧૧	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ભારતની ઇલેક્ટ્રોનિક સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૧૨	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ફૂડ ઇન્ડસ્ટ્રી કેપેસિટી અને સ્કિલ ઇનિશિયેટિવ
૧૩	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ફર્નિચર અને ફિટિંગ સ્કિલ કાઉન્સિલ
૧૪	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ભારતની જેમ્સ અને જવેલરિ સ્કિલ કાઉન્સિલ
૧૫	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ગ્રીન જોબ માટેની સ્કિલ કાઉન્સિલ
૧૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	હેન્ડિક્રાફ્ટ અને કાર્પેટ્સ સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૧૭	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	હેલ્થકેર સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૧૮	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઇન્કિયુબેમેન્ટ સ્કિલ કાઉન્સિલ
૧૯	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ભારતીય આયર્ન અને સ્ટીલ સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૦	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	આઈટી-આઈટીઈએસ (IT-ITeS) સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૧	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	લેઘર સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૨	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	લાઈફ સાયન્સીસ સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૩	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	લોજિસ્ટિક્સ સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૪	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	મેનેજમેન્ટ એન્ડ આંતર્રાષ્ટ્રીય એન્ડ પ્રોફેશનલ સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૫	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	મીડિયા અને મનોરંજન કૌશલ્ય કાઉન્સિલ
૨૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ઇન્ડિયન પ્લમ્બિંગ સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૭	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	પાવર સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૮	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	પીડબલ્યુડી માટેની સ્કિલ કાઉન્સિલ
૨૯	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	રીટેલર્સ એસોસિયેશન્સ સ્કિલ કાઉન્સિલ ઓફ ઇન્ડિયા
૩૦	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	રબર સ્કિલ ડેવલોપમેન્ટ કાઉન્સિલ

૩૧	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ટેલિકોમ સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ ઓફ ઇન્ડિયા
૩૨	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ટેક્સ્ટાઈલ સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ
૩૩	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	ટુરિઝમ એન્ડ હોસ્પિટાલિટી સ્કિલ કાઉન્સિલ

૨. આ સંયુક્ત એપ્રેન્ટિસશિપ સલાહકાર-ને (અધિનિયમની કલમ ૨૭ અને કલમ ૩૪થી મળેલી સત્તાની રૂએ) નીચેની સત્તાની સોંપણી કરવામાં આવી છે:-
- (ક) નેશનલ એપ્રેન્ટિસશિપ પ્રમોશન સ્કીમ (NAPS) હેઠળ તેઓના ક્ષેત્રો/લાયકાતને લગતા વૈકલ્પિક વેપાર માટે (કલમ ૪ મુજબ કરાર) એપ્રેન્ટિસશિપનો કરાર મંજૂર કરવો/તેની નોંધણી કરવી.
- (ખ) અધિનિયમની કલમ ૭(૩), કલમ ૮(૨), કલમ ૯(૨), કલમ ૧૫(૨), કલમ ૩૦, કલમ ૩૧ અને એપ્રેન્ટિસશિપ નિયમો-૧૯૯૨-ના નિયમ ૧૧(૭), નિયમ ૧૧(૮) અને નિયમ ૧૨(૨) મુજબ નેશનલ એપ્રેન્ટિસશિપ પ્રમોશન સ્કીમ (NAPS) સહિતની એપ્રેન્ટિસશિપ તાલીમ કાર્યક્રમ હેઠળની પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધરવી.
૩. તેમની નિમણૂક નીચેની શરતોને અધીન રહેશે:-
૧. તેઓની હકૂમત ગુજરાત રાજ્ય કક્ષાએ વૈકલ્પિક વેપારો માટે સંબંધિત સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ (SSC)ની કૌશલ્યલક્ષી પ્રવૃત્તિઓ માટે રહેશે.
૨. એક વર્ષ પછી સમયાંતરે તેઓની સેવાની સમીક્ષા કરવામાં આવશે.
૩. સંયુક્ત એપ્રેન્ટિસશિપ સલાહકાર-એ સંબંધિત સેક્ટર સ્કિલ કાઉન્સિલ (SSC)ની હોદ્દાની રૂએ-સીઈઓ (CEO)ની જગા હોવાથી કોઈ સીઈઓ (CEO) રાજીનામું આપે/તેની સેવા સમાપ્ત કરવામાં આવે/તે હોદ્દાનો ત્યાગ કરે, તો તરત જ તે જગા હોતી બંધ થશે, અને
૪. સંયુક્ત એપ્રેન્ટિસશિપ સલાહકારના કાર્યો કોઈ બીજી વ્યક્તિને સોંપી શકાશે નહિ.
૫. આ જાહેરનામું સક્ષમ સત્તાધિકારીની મંજૂરીથી બહાર પાડ્યું છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એમ. પઠાણ,

સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JUNE 25, 2020 / ASADHA 4, 1942

[No. 26

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૧/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૪-૩૨૮૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૦નો ૨૧/ ટીપીએસ- ૨૩૨૦૧૪-૩૨૮૭ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૬.૧૯૮૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૩નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૨૩૮૨-૧૫૮૮(૮૩)-એલ.થી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૦૮ (રૂવા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૦૮ (રૂવા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં.૩૪(સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેઠાણ માટે)ની પૂર્વ બાજુ પર ૦.૮ મીટર પહોળા રસ્તા અને છેવટના પ્લોટ નં.૫/૨-ને ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૧૫૫૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૪ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેઠાણ માટે) અને ૫૮૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર નં.૫/૨-ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૪૮૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા અને ૫૮૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. અનુક્રમે “દવાખાનું” અને “નેબરહુડ સેન્ટર”ના હેતુ માટે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૮ અને ૩૩ના હેતુને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. સમુચિત સત્તામંડળ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૪(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાને અમલમાં મૂકશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૪૨૪-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૪૨૪-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૪૨૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૪.૦૬.૨૦૦૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૭૭૩-એલ. અને તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૦૫ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૨૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૭૭૩-એલ-થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૮ (વટવા-૨)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૮ (વટવા-૨) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૪૦૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૬/૨/૧, ૫૦૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪/૧, ૪૧૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮ (રહેણાંકના વેચાણ માટે), અને ૧૩૨૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૨ (વાણિજ્ય વેચાણ માટે)-ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૬/૨/૧ને કમી કરીને, અનુક્રમે ૫૦૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪/૧, ૮૬૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા ૫૮ (રહેણાંકના વેચાણ માટે) અને ૮૧૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા ૬૨ (વાણિજ્ય વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૨૭૪૬૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૪/૨-ના હદ અને વિસ્તારમાં, ૨૪૪૬૧ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૩૦૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળો નવો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૮૩ (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે), આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૩. ૧૭૫૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૫+૬+૧૧/૧+૧૭/૧)/૧, ૭૧૦૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૫+૬+૧૧/૧+૧૭/૧)/૨, ૮૮૨૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭, ૭૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૭ (નેબરહુડ સેન્ટર) અને ૬૭૫૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૮ (બગીચો)-ના વિસ્તાર, હદ, હેતુ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૬૮૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૫+૬+૧૧/૧+૧૭/૧)/૧, ૮૬૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૫+૬+૧૧/૧+૧૭/૧)/૨, ૮૮૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭, ૧૪૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૭ (બગીચો) અને ૪૩૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૮ (બગીચો) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. ૮૮૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦ અને ૬૬૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૦ (રહેણાંકના વેચાણ માટે)-ના હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૦૧૮૨ ચોરસ મીટર અને ૬૪૪૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૩, ૬૪, ૭૩, ૭૮ અને ૮૦-ના હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. ફેરવહેચણી (પુનઃવહેચણી) પત્રકના કેસ નં. ૧, ૨, ૩, ૪, ૫+૬+૧૧/૧+૧૭/૧, ૭, ૮, ૮/૨, ૧૦, ૧૧/૨, ૧૧/૩, ૧૩/૧, ૧૪/૨, ૧૫, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૪, ૨૫+૨૬, ૨૭, ૨૮/૨, ૩૧, ૩૨, ૩૫, ૩૬, ૪૦/૧, ૪૪, ૪૭-ના વિશેષ નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
- “સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટ સામે ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસ માટે વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, મૂળ પ્લોટમાંથી (એકંદર) ૪૦% કપાત કરવી જોઈશે.”
૭. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે. પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેચણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૫-૨૦૨૦ થી તા.૩૧-૫-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૮	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૭૭	ગુજરાત ઓર્ડિનન્સ નં.૩	૬-૫-૨૦૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૭૮	જીએચએસએચ-૧૩-પીઆરઈ-૧૧૨૦૧૩-૪૪૮૪-કે	૨૭-૫-૨૦૨૦	"
૩	૭૯	જીએચએન-૧૫-જીએસટીઆર-૨૦૨૦-એસ-૧૬૪-(૫૩)-ઠ	૨૮-૫-૨૦૨૦	"

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JULY 2, 2020 / ASADHA 11, 1942

[No. 27

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રૂડમી જૂન, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧/૦૩/૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૧૭/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૫/૧૫૨૦૬.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Official Secrets Act, 1923****સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ****જાહેરનામું.****ગૃહ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૨૦.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: ૭૭/૧૭/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૫/૧૫૨૦૯ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ : ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ**સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન**

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ગેઈલ ઈન્ડિયા હજીરા, જિ.સુરત ડીયુપીએલ એસવી-૧૧ ગામ-સોનવાડા તા.પારડી, જિલ્લો.વલસાડ (ગુજરાત)	ગામ-સોનવાડા તા.પારડી, જિલ્લો.વલસાડ (ગુજરાત)	સરવે નંબર : ૩૮૮/૧, ૩૮૦/૧/૧, ૩૮૦/૨/૧, ૩૮૬/૨/૨/૧ ક્ષેત્રફળ : કુલ : ૨૨૪૦ ચોરસ મીટર	પુર્વે : સરવે નંબર ૩૮૦/૧ અને ૩૮૬/૨/૨, શ્રી અમૃતભાઈ ગાંડાભાઈની જમીન પશ્ચિમે : સરવે નંબર ૩૮૦/૨, ૩૮૬/૨/૨, શ્રી અમૃતભાઈ ગાંડાભાઈની જમીન ઉત્તરે : સરવે નંબર ૩૮૦/૧ અને ૩૮૬/૨ શ્રી અમૃતભાઈ ગાંડાભાઈની જમીન અને સરવે નંબર ૩૮૮ શ્રી મોહનભાઈ ખલાપભાઈની જમીન દક્ષિણે : સરવે નંબર ૩૮૬/૨ શ્રી અમૃતભાઈ ગાંડાભાઈની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JULY 16, 2020 / ASADHA 25, 1942

[No. 29

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૧૪/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩/૨૪૧૪૫.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: ૭૭/૧૪/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩/૨૪૧૪૫ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ : ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ભારત ઓમાન રિફાઈનરીઝ લિમિટેડ, જામનગર ગામ- વરસડા તાલુકો- ડેસર જિલ્લો - વડોદરા	ગામ- વરસડા તાલુકો- ડેસર જિલ્લો - વડોદરા (ગુજરાત)	સરવે નંબર : ૧૭૧/૨ વિસ્તાર: ૦-૧૦-૧૬ (હેક્ટર-આર-ચોરસ મીટર)	પુર્વે: સરવે નંબર ૧૭૧/૨, બિજલભાઈ ભાયજીભાઈ માછીની જમીન પશ્ચિમે: સરવે નંબર ૧૬૪-૧/૧, પટેલ દિલીપભાઈ વિનુભાઈની જમીન ઉત્તરે: સરવે નંબર ૧૭૧/૧ પી, માછી મધુબેન રણછોડભાઈની જમીન દક્ષિણે: સરવે નંબર ૧૭૧/૨, માછી બિજલભાઈ ભાયજીભાઈની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨-જુન, ૨૦૨૦ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૪/ટીપીએસ/૧૧૨૦૦૭/૪૦૬૧/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM*to***THE GOVERNMENT NOTIFICATION, URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,**

No. GH/V/99 of 2019/TPS-112017-4061-L, dated the 20.07.2019.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૭.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા
ક્રમાંક .જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૪૦૬૧-એલ.નું.
શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જુ જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૪૦૬૧-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭ મા)ની કલમ-૪૮ હેઠળ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૭.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૪૦૬૧-એલ-થી, નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧(મેમનગર) (૨-જુ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો મંજૂર કરવામાં આવ્યો હતો. તારીખ: ૨૦.૦૭.૨૦૧૯ના સદરહું જાહેરનામામાં, નીચે પ્રમાણે સુધારો કરવામાં આવે છે:-

એનેક્ષરમાં, અનુક્રમાંક ૧-ને, નીચે પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે:-

૧. અંતિમખંડ નં. ૧૦/૧ (પબ્લીક યુટિલીટી)નો હેતુ, “નેબરહુડ એન્ડ સીવીક સેન્ટર (એન.એચ.સી.સી.)” કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-નું તારીખ: ૮મી જૂન, ૨૦૨૦નું** સરકારી જાહેરનામું **ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૮/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૫૧/એલ** અને **ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૪૯/એલ.-નો** ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૫૧-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭ મા)ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૨૩/ખ (નરોડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો,

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો.

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે,
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસુચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/બી(નરોડા)

NOTIFICATION NO. GH/V/38 OF 2020/TPS-112020-151-L

૧. મુળખંડ નં.૨૫ તથા ૨૬ની જમીન ખુદ્દી હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, જમીન ખુદ્દી હોય તો મુળખંડ નં.૨૫ તથા ૨૬ની જમીનમાં અન્ય ખુદ્દી જમીનોમાં કરેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૬નો હેતુ એફ-ફોર્મમાં SI જયારે નકશામાં NC દર્શાવેલ હોવા અંગેની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૮નો હેતુ એફ-ફોર્મમાં ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ જયારે નકશામાં હેતુ દર્શાવેલ ન હોવા અંગેની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૪. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના હેતુ નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં સુસંગત કરવા તેમજ તમામ કેસોમાં રે.સ.નં.ની વિગતો નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં સુસંગત કરવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યોજનામાં આવતી જમીનોના સર્વે નંબરો નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૬. સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નક્કી કરવાની રહેશે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક કેસ નંબર દર્શાવવાનો રહેશે.
૮. મુળખંડ નં.૧૮માં સામાન્ય કરતાં કરેલ વધુ કપાત બાબતે ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. મુળખંડ નં.૭, ૨૮, ૨૬, ૧૧ વિગેરેમાં ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ વધારવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૮, ૧૭, ૧૮, ૨૦, ૨૧ માં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તદ્દાનુસાર સત્તાપ્રકારને આનુષંગિક શરત રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૧૧. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૨૫ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબરોના સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. અંતિમખંડ નં.૧૩ તથા ૩૩ની પશ્ચિમ તરફેના રસ્તા તથા મંજુર અમલી વિકાસ યોજનાના રસ્તાની રસ્તારેખા તથા પહોળાઈમાં વિસંગતતા હોવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોજનામાં સુચવેલ ટી.પી. રસ્તા તથા

મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તારેષા તથા પહોળાઈની વિસંગતતા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Govt. of Gujarat.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૪૯-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭ મા)ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૨૩/ક (નરોડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો,

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો.

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે,
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/એ(નરોડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/40 OF 2020/TPS-112020-149-L

૧. મુળખંડ નં.૧૯ ની જમીન બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, જમીન ખુદ્દી હોય તો, યોજનામાં અન્ય ખુદ્દી જમીનમાં કરેલ કપાતના ધોરણ મુજબ ૪૦% કપાત કરવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. મુળખંડની અને અંતિમખંડની વિકસિતી તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદામાં આપેલ વધારા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. અધિનિયમની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ, યોજનામાં સુચવેલ ગાર્ડન ડેવલોપમેન્ટ, સોસિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા કોમ્યુનિટી હોલની સુવિધાના ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. નક્શા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧,૨,૪,૫,૬,૮,૧૪,૧૫,૧૬,૧૭,૧૮,૨૨,૨૪,૨૩,૨૫,૨૬,૨૭,૨૮, ૨૯,૩૦,૩૨ વિગેરેમાં સર્વે નંબર દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૬. મુળખંડ નં.૨૮ માં કરેલ વધુ કપાત બાબતે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, સ્થળ સ્થિતિ, સરખા પ્રકારની જમીનોમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ ફાજલ થયેલ સરકારશ્રી હસ્તકની જમીનો બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, આવી જમીનોને અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Govt. of Gujarat.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૭ જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૧૬-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ૨૦૨૦/વી/નો ૩૬એલ-૮૧૬-૧૧૨૦૨૦-ટીપીએસ/:- મુંબઈ નગરરચના અધિનિયમ , -૧૯૫૪ની કલમ ૨૮ની પેટાકલમ પંચાયત ,ગુજરાત સરકારે ,થી મળેલી સત્તાની રૂએ(૨), ગૃહ નિર્માણ અને

શહેરી વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૬.૧૯૭૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૦૪/૭૭/ટીપીએસ-૩૯૦૭-ક્યુ.થી, રાણીપ નગર પંચાયત-એ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના રાણીપ ક્રમાંક: ૩-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને મુંબઈ નગરરચના અધિનિયમ, ૧૯૫૪ની કલમ ૩૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

ત્યાર પછી, મુંબઈ નગરરચના અધિનિયમ, ૧૯૫૪-ને રદ કરીને, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ઘડવામાં આવ્યો, જે તારીખ: ૦૧.૦૨.૧૯૭૮-થી અમલમાં આવ્યો;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૪.૦૮.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૫૮૧-૧૪૫૮-એલ. થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના રાણીપ ક્રમાંક: ૩ મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના રાણીપ ક્રમાંક: ૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “ સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JULY 23, 2020 / SHRAVANA 1, 1942

[No. 30

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના (૧) સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૨/ડીવીપી/૨૪૨૦૧૮/૮૧૨૦/એલ, અને તારીખ: ૨૨મી મે ૨૦૨૦ના (૨) સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૯/ટીપીએસ/૧૪૨૦૧૮/૪૪૭૬/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૨/ડીવીપી/૨૪૨૦૧૮/૮૧૨૦/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ને તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૨/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૮-૮૧૨૦-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ જ-બી.ના પાના નં ૨૭૩-૬ થી ૨૭૩-૭માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી, વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૧૪૭/પી અને ૨૧૪૮/પી-વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩ હેઠળ વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર થયેલ ન હોવાથી વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાંથી બાકાત કરવી.

૨. પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૩૪/૧, ૧૫૩૪/૨ પી, ૧૫૩૫, ૧૫૩૬/પી, ૧૫૫૧/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩. પોકેટ-૩ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૫૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૪. પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૦૧, ૨૦૨/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૫. પોકેટ-૫ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૪૦/પી, ૨૪૧/પી, ૨૪૨/પી, ૨૪૩/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૬. પોકેટ-૬ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૮/પી, ૧૬૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૭. પોકેટ-૭ (A-B-C-D-A) તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૧૫૪/પી, ૨૧૫૦, ૨૧૪૮, ૨૧૫૩/પી, ૨૧૫૩/૨-પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૮. પોકેટ-A-B-C-D-E-F-G-H-A તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૮૬૧/પી, ૨૧૮૨/૨-પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૯. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: વિજાપુરના મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૫૧/પી, ૧૫૩૪/૨-પી, ૧૫૩૬/પી, ૧૫૩૭/૧-પી-માંથી પસાર થતો ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" હેઠળ મુકરર કરવી.
૧૦. પોકેટ-૮ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૮૫-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૧. પોકેટ-૯ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વિજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી મે, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૯/ટીપીએસ/૧૪૨૦૧૯/૪૪૭૬/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)ની મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૪૭/ટીપીએસ/૧૪૦૬/૬૧૦/એલ. થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક.૫૪ (મેસ્તાન)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૫૪(મેસ્તાન) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી.-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૧૧૮૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૩ અને ૧૧૬૦૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૭ (રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર)ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
 ૨. સમુચિત સત્તામંડળને "સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૩ અને ૬૮ના હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, "વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણપાત્ર" તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૪થી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૦૮/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૮/૫૩૨૯ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.****સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ****જાહેરનામું****ગૃહ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, જથી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: ૭૭/૦૯/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૮/૫૩૨૯:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ જથી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ**સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.**

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	બ્લોક/સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ઓઈલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, અમદાવાદ સી.ટી.એફ. ધાનજ - સઈજ, તાલુકો - કલોલ, જિલ્લો : ગાંધીનગર	ગામ - ધાનજ તાલુકો - કલોલ, જિલ્લો : ગાંધીનગર	બ્લોક/સરવે નં. ૬ (જૂનો બ્લોક નં. ૩), સરવે નં. ૧૩ (જૂનો બ્લોક નં. ૩) બ્લોક નં. ૧૨, (જૂનો બ્લોક નં. ૫૪૩) ક્ષેત્રફળ: ૩૭૦૬૧૯ ચો. મી.	ઉત્તરે: બ્લોક/સરવે નં. ૧૩, ૬ સઈજ સીમાડો, ગામતળ બ્લોક નં. ૧૨ સઈજ સીમાડો દક્ષિણે: બ્લોક/સરવે નં. ૧૩, ૬ નેળિયુ બ્લોક નં. ૧૨ નેળિયુ પૂર્વે: બ્લોક/સરવે નં. ૧૩, ૬, ૫ ગામતળ બ્લોક નં. ૧૨-૪૩૬ પશ્ચિમે: બ્લોક/સરવે નં. ૧૩, ૬ સઈજ સીમાડો, બ્લોક નં. ૧૨ સઈજ સીમાડો

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૩/ટીપીએસ/૧૨૨૦૧૭/૯૯૯/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૭-૯૯૯-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૧.૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૯૯નો ૫/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૧૨૯૭-૩૧૪૮-એલ.થી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૭(વાસણા-સૈયદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૭(વાસણા-સૈયદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. સમુચિત સત્તામંડળે મુકરર કરેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૯, ૧૦૬ અને ૧૧૧નો હેતુ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. કેસ નંબર ૨,૩/૧, ૩/૨, ૪/૨/૧, ૪/૨/૨, ૪/૨/૩, ૪/૨/૪, ૭/૧, ૭/૨, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૨૦, ૨૩, ૨૫, ૨૭, ૨૮, ૩૧, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫+૪૬, ૪૮, ૪૯, ૫૨, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦/૧, ૮૦/૨, ૮૩/૧, ૮૩/૨, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૨, ૯૫+૯૬+૯૭+૯૮+૯૯ અને ૧૦૦-માં ફેરવેલેલી પત્રકની રિમાર્ક્સ કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરી છે.

“સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટની સામે મુકરર કરેલા છેવટના પ્લોટમાં પુનર્વિકાસ માટે વિકાસની પરવાનગી આપતી વખતે મૂળ પ્લોટમાંથી ૨૫% (એકંદર) કપાત કરવી જોઈશે.”

૩. ૯૮૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫/૧ અને ૧૨૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫/૨-ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૫ને બદલે, ૧૪૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૭૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા નવો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૨૧ (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૪. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, કેસ નંબર ૨૫માં, રિમાર્ક્સ કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે:—
“(૧) અંતિમખંડ નં. ૨૫/૨-ને લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે.”
૫. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, કેસ નંબર ૭૭માં, રિમાર્ક્સ કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે:—
“(૧) અંતિમખંડ નં. ૭૩ને લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે.”
૬. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, કેસ નંબર ૮૮માં, રિમાર્ક્સ કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે:—
“(૧) અંતિમખંડ નં. ૮૪ને લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે.”
૭. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (૪) હેઠળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.
૮. ૨૬૩૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૬ (જાહેર હેતુ)ની હદ અને સ્થાનમાં અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૦/૩ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૯. ૨૬૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, ૧૫૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા ૮૮/૧ના વિસ્તાર અને હદમાં અને ૯.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઈનદોરીમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૧૨૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ ૭૬/૧ અને ૧૧૮૯ ચોરસ મીટર માપવાળા ૮૮/૧ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૭/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૮૩૪/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૩૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી

વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯૧/અ (સનાથલ તેલાવ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૧/અ (સનાથલ-તેલાવ)

NOTIFICATION NO.GH/V/67 OF 2020/TPS-112020-834-L

૧. ઓ.એન.જી.સી. લાઈનથી અસર પામતા મુળખંડોની જમીનોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨. મુળખંડ નં.૩ના બાંધકામને અસર ન થાય તે મુજબ અંતિમ ખંડ નં.૩ તથા ૧૫ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે)ની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૩. એફ ફોર્મ અને નકશામાં રે.સ.નંબર/બ્લોક નંબરની વિગતો દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.(કેસ નં.૬,૧૩,૧૧ વિગેરે)
૪. રાજ્ય ધોરી માર્ગની જમીનોના અંતિમખંડ નં.૧૩ની હદો અંગે સમુચિત સત્તામંડળ સાથે પરામર્શમા રહી જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૬. એફ ફોર્મ તથા નકશામાં, સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના હેતુમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૭. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩ની વચ્ચેથી સનાથલ અને તેલાવ ગામની હદ પસાર થતી હોઈ, જે તે ગામમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૮. યોજનામા સુવિધા ખર્ચના વધારા અંગેની સમયમર્યાદા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરી, તદ્દાનુસાર જી ફોર્મમા પણ અનુસાંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૯. એફ ફોર્મના કોલમ નં.૯ થી ૧૫ મા ગણતરીમા વિસંગતતા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરી તેને આનુસાંગિક સુધારા જી ફોર્મમા કરવાના રહેશે.
૧૦. કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૧. કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **ગૃહ વિભાગ**ના તારીખ: **૯મી જૂન, ૨૦૨૦**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જીજી/૩૩/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૯/૩૨૩**.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી જૂન, ૨૦૨૦.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૩૩/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૯/૩૨૩:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ જથી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ કંડલા ટર્મિનલ, ખારી રોહર, તાલુકો-ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ (ગુજરાત)	કંડલા ટર્મિનલ, ખારી રોહર, તાલુકો-ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ (ગુજરાત)	સરવે નંબર: કંડલા બંદરથી પટા પરની જમીન, સરવે નંબર નથી. કુલ ક્ષેત્રફળ: ૫૫ એકર	પૂર્વે: ખુદ્દી જમીન, મીઠાના ક્ષેત્રો, બબૂલની ઝાડીઓ પશ્ચિમે: બીપીસીએલ ટર્મિનલ, રેલવે યાર્ડ ઉત્તરે: ખારી રોહર-કંડલા ધોરી માર્ગ [હાઇવે] દક્ષિણે: ખુદ્દી જમીન, બબૂલની ઝાડીઓ, ખાનગી ગોદામ

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૧/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૦૭૮/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૭૮-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૩૮૩ (કલાણા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮૩ (કલાણા)

NOTIFICATION NO.GH/V/61 OF 2020/TPS-112020-1078-L

૧. મુળખંડ નં.૩૨ માં આવેલ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં.૮૩(સામાજીક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે)ને રમતગમતનું મેદાનના હેતુ માટે તથા અંતિમખંડ નં.૮૮(સામાજીક માળખા)ને બગીચાના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવાના રહેશે.
૪. નકશા તથા એક્-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧, ૩, ૪૬, ૮, ૧૧, ૧૬, ૨૩ થી ૩૩, ૩૮, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૨, ૭૭ વિગેરેમાં સર્વે નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૫. મુ.ખં.નં. ૧૫ માં દર્શાવેલ બાંધકામની અધિકૃતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. મુ.ખં.નં. ૧૭, ૧૬, ૧૪, ૧૫ તથા મુ.ખં.નં. ૩૧,૩૪,૪૮ ની વચ્ચેની જમીનની માલિકી બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરવા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૪, ૧૦૫માં આવતા હયાત બાંધકામ અંગેની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતીની ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૩ (બગીચો)ને લાગુ નગર રચના યોજનામાંથી પ્રવેશ મળી રહે છે તે બાબતની નોંધ એક્ ફોર્મમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૮. મુ.ખં.નં. ૧૭ ની જમીન ડી.પી. પાઈ પ્લાનમાં વોટર બોડી, એક્-ફોર્મમાં તળાવ પરંતુ નકશામાં વોટરબોડી દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. જે મુળખંડની જમીન નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની હોય તેવા કેસોમાં એક્ ફોર્મ માં કોલમ નં.૧૬માં સરકારશ્રીના હિત અંગેની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૦. એક્-ફોર્મમાં કેસ નં. ૪૯ માં અંતિમખંડ નંબરો તથા તેના ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૧. મુ.ખં.નં. ૫૨,૫૩,૫૪ તથા ૫૫ ની સામે ફાળવેલ અં.ખં.નં.૫૨+૫૩+૫૪ તથા ૫૫ બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૨. અં.ખં.નં. ૫૭ને યોગ્ય ફ્રન્ટેજ ફાળવવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. જી-ફોર્મ માં દર્શાવેલ આંકડાકીય માહિતી તથા એક્-ફોર્મની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.

૧૪. એફ ફોર્મમાં કોલમ નં. ૯ થી ૧૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તેને આનુસંગિક ફેરફાર જી-ફોર્મમાં કરવાના રહેશે.
૧૫. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં સમયમર્યાદા વધારા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૦નો ૯/વીબીએન/૧૨૨૦૧૯/૨૩૧૬/ચ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE CONSTITUTION OF INDIA.

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૦નો ૯/વીબીએન/૧૨૨૦૧૯/૨૩૧૬/ચ : ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ભૂજ	સુખપર ગ્રામ પંચાયત	૧. સુખપર ૨. મદનપુર	૧. મદનપુર	૧. સુખપર ગ્રામ પંચાયત ૨. મદનપુર ગ્રામ પંચાયત	૧. સુખપર ૧. મદનપુર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૨/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૦૬૭/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૬૭-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧૪૦/ખ (કલાણા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૦/ખ (કલાણા)****NOTIFICATION NO.GH/V/62 OF 2020/TPS-112020-1067-L**

૧. મુળખંડ નં.૧૭/૧ તથા ૧૭/૨ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા પુનઃરચના કરી, અંતિમખંડ નં.૬ને ૨૪.૦ મી. ના રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
૨. અં.ખં.નં.૩૯ નાના ક્ષેત્રફળનો પ્લોટ હોઈ, મુ.ખં.થી દૂર ૨૪.૦ મી.ના બદલે ઓછી પહોળાઈના રોડથી પ્રવેશ મળે તે રીતે બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૮૧ના હયાત બાંધકામ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, હયાત બાંધકામ જે તે મુળખંડને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જળવાઈ રહે તદ્દાનુસાર યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૪. ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકનો ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. મુળખંડ નં.૬,૧૭/૨, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૫, ૪૪, ૪૫ તથા ૪૬/૧માં આવતા હયાત જળપ્રવાહ/વહેળો વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડોને ફાળવવા પુનઃચયના કરવાની રહેશે તથા રીમાર્ક્સ કોલમમાં આવા હયાત જળપ્રવાહ/વહેળો વાળી જમીન યથાવત રાખવા અંગેની નોંધ આમેજ કરવાની રહેશે.
૬. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧, ૨, ૩, ૨૮, ૪૬, ૮૪, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૧, ૧૧૨ વિગેરેમાં મુળખંડોની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૭. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૫, ૧૭ વિગેરેમાં રે.સ.નંબર, મુળખંડ નંબર તથા તેના ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. અં.ખં.નં. ૬ અને ૧૨૫ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૪૦/અ (કલાણા)ના સુચિત રસ્તામાંથી મળતા પ્રવેશ તેમજ સૂચિત રોડમાં આવેલ બાંધકામ બાબતે હયાત સ્થળસ્થિતિની ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧૦, ૧૧, ૧૨ વિગેરેમાં મુળખંડ નંબરની વિસંગતતા તેમજ અલગ મુળખંડ નંબરના અલગ ક્ષેત્રફળ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૦. જે મુળખંડની જમીન નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની હોય તેવા કેસોમાં અલગ મુ.ખં./અ. ખં. ફાળવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી એફ ફોર્મ માં કોલમ નં.૧૬ માં સરકારશ્રીના હિત અંગેની જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૧. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૮૪માં અંતિમખંડ નંબરની તેમજ મુળખંડ નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૨. કેસ નં. ૮૫માં નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૩. કેસ નં. ૧૦૩માં નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં રે.સ.નંબર અને મુળખંડ નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૪. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧૦૪ માં દર્શાવેલ માલિકી અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની જરૂરી ચકાસણી કરવાની રહેશે.
૧૫. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અનામત પ્લોટોને અલગ કેસ નંબર આપવાનો રહેશે.
૧૬. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર ૧૬૨ અને ૧૬૪/૨ના હેતુમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર ૧૩૭નો હેતુ નક્કી કરવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. એફ-ફોર્મમાં કોલમ નં. ૮ થી ૧૫ ની ગણતરીની ચકાસણી કરી તેને આનુષંગિક તમામ સુધારા યોજનાના સાહિત્યમાં કરવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૯. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં સમય મર્યાદા વધારા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૦. વેચાણોની વિગતો દર્શાવતા સ્કીમબુકના પાના નં. ૮ ઉપર અનુ.નં.૫ રે.સ.નં. ૧૮૦/૩+૧૮૪/૧,૩૪૮ ચો.મી.ના વેચાણની તા.૧૧/૪/૨૦૧૯ કે જે યોજનાના ઇરાદાની જાહેરાતની તા.૫/૩/૨૦૧૯ પછીનું વેચાણ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૧. એફ-ફોર્મમાં મુળખંડ નં.૧૧૯ તથા ૧૨૦ માં માલિકી બાબતે મામલતદારશ્રી તથા ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી તરફથી જરૂરી રેકર્ડકીય આધારો મેળવી તેને અનુરૂપ વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, JULY 30, 2020 / SRAVANA 8, 1942

[No. 31

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૨મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૫૨/ટીપીએસ/૧૩૨૦૧૯/૨૮૭૫/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૫૨/ટીપીએસ/૧૩૨૦૧૯/૨૮૭૫/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૨૭/૦૫/૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૯નો ૭૬ / ટીપીએસ - ૧૩૨૦૧૯ - ૪૮૮ - એલ.થી, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (મવડી) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦(૨) હેઠળ સદરહુ યોજનામાંના ફેરફાર અંગે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્ત અંગે વિચારણા કરી હતી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (મવડી)-માં ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર થયેલી વ્યક્તિઓને, પોતાના વાંધા, કોઈ હોય, તો તે, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, રાજકોટ, જિલ્લો: રાજકોટ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૨૭/૦૫/૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૬/ટીપીએસ - ૧૩૨૦૧૯-૪૮૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (મવડી)-માંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. ૯૭૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮/૧/૨, ૮૧૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૫૫/એ (વાણિજ્ય વેચાણ માટે) અને ૧૨૨૮૭ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૫૮/એ (રહેણાક વેચાણ માટે)-ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૯૭૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮/૧/૨, ૧૦૭૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૫૫/એ (વાણિજ્ય વેચાણ માટે) અને ૯૬૯૨ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૫૮/એ (રહેણાક વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૦૬૬/એલ.** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૦/ટીપીએસ/ ૧૧૨૦૨૦/૧૦૬૬/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪૦/એ (કલાણા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૦/અ(કલાણા)

NOTIFICATION NO.GH/V/60 OF 2020/TPS-112020-1066-L

૧. આઈ.ઓ.સી. લાઈનથી અસર પામતા મુળખંડોની જમીનોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨. ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૧૪, ૧૫, ૧૬, ૩૯, ૪૦, ૪૧ તથા પડને ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં આવા હયાત જળપ્રવાહ/વહેળો વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડોને ફાળવવા પુનઃરચના કરવાની રહેશે તથા રીમાર્ક્સ કોલમમાં આવા હયાત જળપ્રવાહ/વહેળો વાળી જમીન યથાવત રાખવા અંગેની નોંધ આમેજ કરવાની રહેશે.
૪. નકશા તથા ઓફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૨, ૫, ૪૭ વિગેરેમાં સર્વે નંબર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૫. જે મુળખંડની જમીન નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની હોય તેવા કેસોમાં, રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, એફ ફોર્મમાં કોલમ નં.૧૬માં જરૂરી નોંધ દર્શાવવા તથા નવી શરતની જમીનને અલગ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૬. મુળખંડ નં.૮/૧, ૮/૨, ૯/૧, ૯/૨ ને પ્લાનમાં અલગ નંબરો તથા હદો તેમજ એફ-ફોર્મમાં તેના અલગ ક્ષેત્રફળ દર્શાવવાના રહેશે.
૭. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૧૪માં દર્શાવેલ નોંધ અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૧૪ તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૬૬(વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે)ને લાગુ નગર રચના યોજનાના ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ બાબતેની નોંધ એફ ફોર્મમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૯. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૨૯, ૩૦ વિગેરેમાં અંતિમખંડ નંબર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૦. એફ ફોર્મમાં કોલમ નં.૯ થી ૧૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તેને આનુશાંગિક ફેરફાર જી-ફોર્મમાં કરવાના રહેશે.
૧૧. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં સુચવેલ સમયમર્યાદા વધારા અંગે બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૮૫ (ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે) ના હેતુ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૪/ટીપીએસ/૨૪૨૦૧૯/૩૮૦૪/ એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૪/ટીપીએસ/૨૪૨૦૧૯/૩૮૦૪/એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૨/૦૧/૧૯૯૧-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૧ નો ૧૭/ટીપીએસ-૨૪૦૯-પ(૯૧)-એલ.થી, ગોંડલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ગોંડલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ગોંડલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૫-ની પૂર્વ બાજુએ આવેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, (તેની) લગોલગ આવેલા ૧૮.૦ મીટરના રસ્તા સાથે જોડી દેવામાં આવે છે.
૨. A-B-C તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, (તેની) લગોલગ આવેલા ૧૨.૦ મીટર અને ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તા સાથે જોડી દેવામાં આવે છે.
૩. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, કેસ નંબર ૧, ૨, ૩, ૪, ૬, ૧૬, ૧૮, ૧૯, ૨૧, ૨૩, ૪૧, ૪૬-માં, વિશેષ નોંધના કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે:-
“સમુચિત સત્તામંડળે, મૂળ પ્લોટની સામે ફાળવાયેલા છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસ માટેની વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, સદરહુ મૂળ પ્લોટમાંથી ૨૦% કપાત (એકંદર) કરવી જોઈશે.”
૪. ૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૨ (રહેણાક વેચાણના હેતુ માટે)ની ફાળવણી કમી કરવામાં આવે છે અને તે, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મૂળ પ્લોટ નંબર ૫૧-ને બદલે, ૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા વધારાના છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧/૧ તરીકે ફાળવવામાં આવે છે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

૬. કેસ નંબર ૨૮-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમની શરત નંબર ૩ બદલીને નીચે પ્રમાણે રાખવામાં આવે છે:-
- “(૩) અંતિમ ખંડ નંબર ૩૦/૩/૧ની જમીનમાં સમાવિષ્ટ “વરસાદી પાણીનું શેલુ” વાળી જમીનને હયાત જળપ્રવાહ તરીકે યથાવત રાખવાની રહેશે.”
૭. કેસ નંબર ૨૯-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમની શરત નંબર ૩ બદલીને નીચે પ્રમાણે રાખવામાં આવે છે:-
- “(૩) અંતિમ ખંડ નંબર ૩૦/૪/૧ની જમીનમાં સમાવિષ્ટ “વરસાદી પાણીનું શેલુ” વાળી જમીનને હયાત જળપ્રવાહ તરીકે યથાવત રાખવાની રહેશે.”
૮. કેસ નંબર ૩૦-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમની શરત નંબર ૩ બદલીને નીચે પ્રમાણે રાખવામાં આવે છે:-
- “(૩) અંતિમ ખંડ નંબર ૩૦/૫/૧ની જમીનમાં સમાવિષ્ટ “વરસાદી પાણીનું શેલુ” વાળી જમીનને હયાત જળપ્રવાહ તરીકે યથાવત રાખવાની રહેશે.”
૯. કેસ નંબર ૫૮-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમની શરત નંબર ૪ બદલીને નીચે પ્રમાણે રાખવામાં આવે છે:-
- “(૪) અંતિમ ખંડ નંબર ૨૯ + ૩૨ + ૩૪ની જમીનમાં સમાવિષ્ટ “વરસાદી પાણીનું શેલુ” વાળી જમીનને હયાત જળપ્રવાહ તરીકે યથાવત રાખવાની રહેશે.”
૧૦. કેસ નંબર ૨૬-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે:-
- “(૩) અંતિમ ખંડ નંબર ૩૦/૧ની જમીનમાં સમાવિષ્ટ “વરસાદી પાણીનું શેલુ” વાળી જમીનને હયાત જળપ્રવાહ તરીકે યથાવત રાખવાની રહેશે.”
૧૧. કેસ નંબર ૩૨-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે:-
- “(૩) અંતિમ ખંડ નંબર ૩૩ની જમીનમાં સમાવિષ્ટ “વરસાદી પાણીનું શેલુ” વાળી જમીનને હયાત જળપ્રવાહ તરીકે યથાવત રાખવાની રહેશે.”
૧૨. કેસ નંબર ૫૯-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે:-
- “(૩) અંતિમ ખંડ નંબર ૯૩ની જમીનમાં સમાવિષ્ટ “વરસાદી પાણીનું શેલુ” વાળી જમીનને હયાત જળપ્રવાહ તરીકે યથાવત રાખવાની રહેશે.”
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક **(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૯/ટીપીએસ/૧૨૨૦૧૯/૨૫૫૧/એલ, તારીખ: ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯** અને **(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૪/ટીપીએસ/૧૨૨૦૧૭/૪૬૪૭/એલ, તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૯/ટીપીએસ/૧૨૨૦૧૯/૨૫૫૧/એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૧૨.૧૯૯૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૧૯૯૭નો ૧૪૯/ટીપીએસ-૧૨૯૬-૨૮૬૨-એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર- રચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (સેવાસી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૧૦.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૩૧૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (સેવાસી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (સેવાસી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૪/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૭/૪૬૪૭/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૧નો ૭૨/ ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૦- ૭૦૮૭- એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯૦ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-મકરબા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯૦ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-મકરબા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૧૭૦૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫-ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૪૭૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫ અને ૨૩૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નં. ૪૮(વાણિજ્ય વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. મૂળ પ્લોટ નં. ૧૬ને બદલે ફાળવેલ ૧૦૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬/૨-ને કમી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલ જમીન, આ સાથે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૦૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નં. ૪૯ (સામાજિક માળખા) તરીકે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૩. કેસ નં. ૧, ૪, ૫, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૨૨, ૨૩, ૨૬, ૩૦, ૩૩/૧, ૩૪+૩૫, ૩૯, ૪૦, ૪૧માં, ફેરપહેંચણી પત્રકની કોલમ નંબર ૯ની વિશેષ નોંધમાં, નીચેની નોંધ ઉમેરવી.
"સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે."
૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ છેવટના પ્લોટ નં. ૪૫ (નેબરહુડ સેન્ટર) અને છેવટના પ્લોટ નં. ૪૭ (નેબરહુડ સેન્ટર)નો હેતુ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, "સામાજિક માળખા" તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે. પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૭/ડીવીપી/૩૧૨૦૧૮/૭૯૧૨/એલ, તારીખ: ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૭/૨૦૯૨/એલ, તારીખ: ૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૫/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૯/૯૭૭/એલ, તારીખ: ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯ (૪) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૪/ડીવીપી/૩૫૨૦૧૯/૪૫૫૫/એલ, તારીખ: ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૭/ડીવીપી/૩૧૨૦૧૮/૭૯૧૨/એલ : ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૯/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૮-૭૯૧૨-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૭૮-૧ થી ૭૮-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, અંકલેશ્વર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૫/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-E તરીકે નિશાની કરેલી, “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, અંકલેશ્વર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૪/પી અને ૧૮૬/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. O-P-R-S-T-U-D-C-M-L-K-O તરીકે નિશાની કરેલી, “સંસ્થાકીય ઝોન” અને “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, અંકલેશ્વર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૨/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “કબ્રસ્તાન” માટે મુકરર કરવી.
૪. P-Q-R-P તરીકે નિશાની કરેલી, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, અંકલેશ્વર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૨/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “કબ્રસ્તાન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૭/૨૦૯૨/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી

ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૫.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૭૭૦-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૩૮૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૦+૮૨, ૧૫૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૪ (સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે) અને ૧૫૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૮ (સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે)-ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૨૯૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૦, ૧૫૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૨, ૩૦૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૪+૧૪૮ (સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૪૮૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪૪+૬૯, ૧૦૧૩૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૩૮ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૧૯૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૫ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)-ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૯૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪૪, ૨૯૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૬૯, ૧૨૦૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૩૮+૧૪૫ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૨૪૨૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪૩/૨, ૨૪૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૭ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૩૪૩૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૧ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)-ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૪૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪૩/૨, ૫૮૬૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૧+૧૪૭ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૫/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૯/૯૭૭/એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.થી મંજૂર કરેલી કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૬.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૬/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૯-૯૭૭-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૬.૦૬.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૧૮૫-૧ થી ૧૮૫-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા પાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને પાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર.

૧. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી કડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬૨૫ વાળી જમીન અને “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી કડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬૨૬, ૧૬૨૭, ૧૬૨૮, ૧૬૨૯, ૧૬૩૦/૧, ૧૬૩૦/૨, ૧૬૩૧, ૧૬૩૨/૧, ૧૬૩૩/૨, ૧૬૩૪/૧, ૧૬૩૪/૨, ૧૬૩૫, ૧૬૩૬/૨-પી, ૧૬૩૬/૩પી, ૧૬૪૦/૧, ૧૬૪૦/૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૪/ડીવીપી/૩૫૨૦૧૯/૪૫૫૫/એલ : ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૪૮/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૫-૪૪૨૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, દેવગઢબારીયાની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે: અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૪૮/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૫-૪૪૨૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, "ખુદ્દી જગ્યા/બગીચા" માટે મુકરર કરેલી, દેવગઢબારીયા ગામની (મહેસૂલી) સરવે નંબર ૧૮૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૮/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૯૯૭/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૮/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૯૯૭/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૧ (સઈજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧(સઈજ)****NOTIFICATION NO.GH/V/68 OF 2020/TPS-112020-997-L**

૧. ONGC Line થી અસર પામતા મુળખંડોની જમીનોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨. મુળખંડ નં.૧૧૭, ૧૧૮, ૧૨૧ થી ૧૨૪ને ONGC Line થી થતી અસરના પ્રમાણમાં, મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૧૪૩માં જ્યારે રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ કપાતનું ધોરણ લાગુ કરવાની શરત યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.

૪. નકશા તથા એક્ઝેર્મમાં કેસ નં. ૫, ૬, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૪, ૨૦, ૨૧, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૩૦, ૩૨, ૩૩, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૭૯, ૮૨, ૮૭, ૧૦૨ થી ૧૦૭, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૫, ૧૪૭, ૧૫૦, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૭૦ વિગેરેમાં સર્વે નંબર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૫. એક્ઝેર્મમાં કેસ નં.૨૯, ૫૪ વિ. માં માલિકના નામ દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી માલીકી દર્શાવવાની રહેશે.
૬. મુળખંડ નં.૧૪૩માં આવેલ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. કેસ નં.૫૭માં એક્ઝેર્મ તથા પ્લાન નં.૩માં અંતિમખંડ નંબરોની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. મુ.ખં.નં.૬૭, ૬૮, તથા ૬૯માં કરેલ કપાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કપાત અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. એક્ઝેર્મમાં દર્શાવેલ રે.સ.નં.૧૧૮૧/૬, રે.સ.નં.૧૨૩૧/૨, રે.સ.નં.૧૨૩૪/૨ પ્લાનમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૧૦. નકશામાં અં.ખં.નં.૧૮૨/૨ બે વખત દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૧. અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય વેચાણો ધ્યાને લઈ મુળખંડોની કિંમત તેમજ અંતિમખંડોની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્કીમબુકમાં પાના નં.૯ ઉપર દર્શાવેલ વેચાણ પત્રક તથા પ્લાન નં.૫ માં દર્શાવેલ વેચાણોની વિગતોમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૩. એક્ઝેર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોને એક જ કેસ નંબર તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૧૪. યોજનામાં સુચવેલ સુવિધાઓ પુરી પાડવા બાબતેની સમયમર્યાદા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. યોજનામાં સુવિધા ખર્ચના વધારા અંગેની સમયમર્યાદા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરી, તદ્દાનુસાર જી ફોર્મમા પણ આનુસંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૬. સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં ૯ મી. રોડનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૧૭. પ્લાનમાં યોજનાની હદની બહાર આવેલ મુળખંડોની લાઈનો દર્શાવવાની રહેશે નહીં.
૧૮. યોજનામાં પશ્ચિમે દર્શાવેલ સળંગ ૬ મી. પહોળાઈના રોડ તથા લાગુ મુ.ન.ર.ચો.નં.૮ (ધાનજ-પલસાણા-સઈજ)ના સુચિત ૧૮ મી. રોડનું આયોજન ધ્યાને લઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને રોડની પહોળાઈ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૯. અંતિમખંડ નં.૧૧૩ તથા ૧૧૪ને અનુક્રમે ૨૪.૦૦ મી. તથા ૧૮.૦૦ મી. ના રસ્તા પર ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨૦. અંતિમખંડ નં.૧૫૯(ખુદ્દી જગ્યા) ને રસ્તાનો પ્રવેશ આપવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજમી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૯મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૮૮/ડીવીપી/૧૬૨૦૧૯/૪૮૫૭/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૮૮/ડીવીપી/૧૬૨૦૧૯/૪૮૫૭/એલ : ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ઘરે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. ઉવારસદ ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૯૦૭/એ, ૯૦૭/બી, ૯૦૮/એ, ૯૦૮/બી, ૯૦૮, ૯૧૦/બી, ૯૬૯, ૯૭૦, ૯૭૨, ૯૭૩ વગેરે-વાળી જમીનમાંથી પસાર થતો ૩૬.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો. આ રીતે મુક્ત કરેલી અને “A-B-C-D-A” અને “E-F-G-H-E” તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “કૃષિવિષયક ઝોન (AG-1)” માટે મુકરર કરવી, “G-H-I-J-G” તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ગામતળ ઝોનની પ્રાકૃતિક વૃદ્ધિ (NGOG)” માટે મુકરર કરવી અને “C-D-E-F-C” તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, કલમ (૧૨) (૨) (ગ) હેઠળ, “જળાશય” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૬-૨૦૨૦ થી તા.૩૦-૬-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૮૧	ક્રમાંક: ૧૪૦/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩૦)/જીએસટી-૨૦૧૯/ એસ.૧૧(૧)(૫૧)-૬	૪-૬-૨૦૨૦	વૈ. અને સં. બા. વિભાગ
૨	૮૨	ક્રમાંક: ૧૪૩/ભા.એ. જીએચકેએચ/૧૯/૨૦૨૦/બીજેટી/૧૦/ ૨૦૧૯/૧૯૧૩/કે-૫	૫-૬-૨૦૨૦	"
૩	૮૩	ક્રમાંક: ૧૪૫/ભા.એ. જીયુ/૨૦૨૦/૧૩/બીઆરટી/૧૧૨૦૦૮/૬૫૧ /ડી-૧	૯-૬-૨૦૨૦	"
૪	૮૪	ક્રમાંક: ૧૮૯/ભા.એ. Guj.Bill/12/2020/2920/720/6	૨૩-૩-૨૦૨૦	"
૫	૮૫	ક્રમાંક: ૧૫૦/ભા.એ. જીએચકેએચ/૪૯/૨૦૨૦/પરચ/૧૦/૨૦૧૭ -જીઓઆઈ-૧(છ)	૧૫-૬-૨૦૨૦	"
૬	૮૬	ક્રમાંક: ૧૫૧/ભા.એ. (જીએચએન-૪૧)જીએસટીઆર-૨૦૨૦/ એસ.૧૬૪(૫૬)૬	૧૫-૬-૨૦૨૦	"
૭	૮૭	ક્રમાંક: ૧૪૯/ભા.એ. જીપી/૨૦/એનસીવી/૧૦૨૦૨૦/એસએફએસ -૧/જી	૧૭-૬-૨૦૨૦	"
૮	૮૮	ક્રમાંક: ૧૫૩/ભા.એ. પીટી/૨૦૧૯/૩૧/એમવીઓ/૧૦/૨૦૧૧/ ૧૦૪૮/ખ	૧૭-૬-૨૦૨૦	"
૯	૮૯	ક્રમાંક: ૧૫૫/ભા.એ. જીએન-૫૮/વીવીકે/૧૨૨૦૧૮/૨૬૫૮૧૧/ ૬-૩	૧૮-૬-૨૦૨૦	"
૧૦	૯૦	અધિનિયમ જનું અનુવાદ	૧૯-૬-૨૦૨૦	વૈ. અને સં. બા. વિભાગ
૧૧	૯૧	ક્રમાંક: ૧૬૨/ભા.એ. Guj.ORD/4/2020/382095/C	૨૨-૬-૨૦૨૦	"
૧૨	૯૨	ક્રમાંક: ૧૫૮/ભા.એ. એમકેએમ/૧૦૨૦૧૯/૫૪૩/ખ	"	"
૧૩	૯૩	ક્રમાંક: ૧૫૯/ભા.એ. જીએન/૦૩/૨૦૨૦/એએકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૮ -એસ	"	"
૧૪	૯૪	ક્રમાંક: ૧૬૦/ભા.એ. (જીએચએન-૪૪)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ. ૧૬૮(એ)૨-૬	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૫	૯૫	ક્રમાંક: ૧૬૩/ભા.એ. જીકે/૨ થી ૩, ૧૧/૨૦૨૦/સીસીએ/ ૧૦૨૦૧૮/૨૪૦૫/ડી	૨૨-૬-૨૦૨૦	વૈ. અને સં. બા. વિભાગ
૧૬	૯૬	ક્રમાંક: ૧૬૪/ભા.એ. (જીએચએન-૧૮)જીએસટી-૨૦૨૦/ એસ.૧૪૮(૨૫)ઠ	"	"
૧૭	૯૭	ક્રમાંક: ૧૬૬/ભા.એ. જીકે/૦૫, ૦૪, ૧૨ /૨૦૨૦/સીસીએ/ ૧૦૨૦૧૮/૭૬૦/ડી	"	"
૧૮	૯૮	ક્રમાંક: ૧૬૮/ભા.એ. જીએચ/એસએચ/૦૭/૨૦૨૦/એમકેએમ/૧૦ ૨૦૧૪/૬૯૭૮૮૮/છ	૨૫-૬-૨૦૨૦	"
૧૯	૯૯	ક્રમાંક: ૧૭૧/ભા.એ. જીજી/૩૧/પીએસટી/૧૦૨૦૨૦/૩૦૭/વી	૨૯-૬-૨૦૨૦	"

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, AUGUST 6, 2020 / SRAVANA 15, 1942

[No. 32

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજમી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારીએ જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૨૧૨-૨૩૬-એલ, તારીખ: ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૦/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૮-૭૯૩૩-એલ, તારીખ: ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૮૨૦૧૯-૪૮૧૨-એલ, તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૨૧૨-૨૩૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૧૯૯૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૮નો ૯૩/ટીપીએસ-૧૨૯૬-૪૦૨૨-એલ.થી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (બપોદ) (૧-લો ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (બપોદ) (૧-લો ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. મૂળ પ્લોટ નં. ૮૭ની જમીનમાં નવો ૭.૫૦ મીટર રોડનો સૂચિત કરવો.
૨. ૩૫૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૯૧ અને ૨૦૯૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૫ (વાણીજ્ય વેચાણપાત્ર)ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૫૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૯૧ અને ૧૪૯૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૫(વાણીજ્ય વેચાણપાત્ર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૩૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૩ અને ૫૬૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૪ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. ૩૭૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૬ અને ૨૩૫૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૧ (રહેણાંક વેચાણપાત્ર)ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૩૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૬ અને ૨૬૯૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૧ (રહેણાંક વેચાણપાત્ર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

- પ. ૯૭૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૩ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૫૯૮ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૯ (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
- ફ. ૨૮૫૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૯૮ અને ૧૧૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૯ (રહેણાંક વેચાણપાત્ર)ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૭૯૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૯૮ અને ૧૮૪૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૯ (રહેણાંક વેચાણપાત્ર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
- ગ. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૮ (વોર્ડ ઓફિસ), ૧૨૬ (હેલ્થ સેન્ટર) અને ૧૩૬ (અગ્નિશામક કેન્દ્ર)નો હેતુ, “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
- ઘ. યોગ્ય સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(જ) હેઠળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવેંચણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૯.૧૧.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૯નો ૧૭૦/ ડીવીપી-૧૨૨૦૧૮-૭૯૩૩-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરજણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૭.૦૯.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે, સદરહુ વિકાસ યોજના સાદર કરી હતી;

ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૫.૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૯નો ૬૫/ ડીવીપી-૧૨૨૦૧૯-૭૯૩૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૭.૦૫.૨૦૧૯-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી.ના પાના નં. ૧૪૫-૬ માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો તે સદરહુ ફેરફારની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધા વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,

(ક) સદરહુ ફેરફાર આખરી કરે છે;

(ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે, અને

(ગ) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૨૬૯/ ઈડીપી- ૧૦૨૦૧૬- ૩૬૨૯- એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલ સર્વત્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો- ૨૦૧૭ લાગુ પડશે અને,

(ઘ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફાર.

૧. A1-A2 અને A2-A2 તરીકે નિશાની કરેલો ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, અનુક્રમે B1-B2 અને B3-B4 તરીકે પુનઃ લાઇનદોરી કરવી, આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. B5-B6 અને B7-B8-B9 તરીકે નિશાની કરેલા ૧૮.૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૩. “ઓઇોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ -૧ (આર.એસ.નં. ૪૧૪ થી ૪૨૩, ૪૨૫ થી ૪૨૮, ૪૨૯પી, ૪૩૪પી, ૪૩૫, ૪૩૫/૧, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮પી, ૪૪૧પી, ૪૪૨પી, ૪૪૩ થી ૪૫૬, ૪૫૮, ૪૫૯/૧, ૪૬૦ થી ૪૮૩, ૪૮૫/૧, ૪૮૬/૨, ૪૮૭, ૪૮૮ વગેરે.), પોકેટ -૨ (આર.એસ.નં. ૪૩૦ થી ૪૩૩, ૪૩૯, ૪૪૦/૧-૨ વગેરે.), પોકેટ -૩ (આર.એસ.નં. ૩૩૦ થી ૩૩૬, ૩૩૭/૧-૨, ૩૪૦ થી ૩૪૯, ૩૫૦/૧-૨, ૩૫૧ થી ૩૫૬, ૩૫૭/૧, ૩૫૮ થી ૩૬૯, ૩૭૫-પી, ૩૭૬ થી ૩૮૧, ૩૮૨-પી, ૩૮૫ થી ૩૮૭ વગેરે.) અને પોકેટ -૪ (આર.એસ.નં. ૩૧૬ થી ૩૨૯ વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (દ) હેઠળ “લોજિસ્ટિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૧.૧૨.૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૮૨૦૧૯-૪૮૧૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૦૯.૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૪નો ૩૯૮/ટીપીએસ-૧૮૯૩-૨૭૯૬- એલ.થી નડીયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, નડીયાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫ (નડીયાદ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૫.૨૦૦૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૬૨/ટીપીએસ-૧૮૨૦૦૧-૮૩૬૬-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૫ (નડીયાદ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫ (નડીયાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, AUGUST 13, 2020 / SRAVANA 22, 1942

[No. 33

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-ના તારીખ: ૦૭-મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચઆર/૨૦૨૦/૩૦/ટીએલએમ/૧૨/૨૦૧૮/૧૫૩૯૬૦/આર-૨.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Apprentices Act, 1961.****એપ્રેન્ટિસ અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ****જાહેરનામું****શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

એપ્રેન્ટિસ અધિનિયમ, ૧૯૬૧

ક્રમાંક: જીએચઆર/૨૦૨૦/૩૦/ટીએલએમ/૧૨/૨૦૧૮/૧૫૩૬૬૦/આર-૨:- એપ્રેન્ટિસ અધિનિયમ, ૧૯૬૧-ની કલમ ૨૭(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, ગુજરાત સરકાર, આથી, રાજ્ય શિક્ષા ઉમેદવારી સલાહકાર (સ્ટેટ એપ્રેન્ટિસશિપ એડવાઈઝર)ને તેના કાર્યો બજાવવામાં સહાય કરવા માટે, કોલમ ૨-માં નિર્દિષ્ટ કરેલા જિલ્લામાં કામ કરતા અને કોલમ ૩-માં દેરકની સામે નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેનો હોદ્દો ધરાવતા જિલ્લા કલેક્ટરોને, તેમની નિયમિત ફરજો ઉપરાંત તેમની સંબંધિત હકૂમત માટે “સંયુક્ત શિક્ષા ઉમેદવારી સલાહકાર” (જોઈન્ટ એપ્રેન્ટિસશિપ એડવાઈઝર) તરીકે નીમે છે.

અનુક્રમાંક	જિલ્લાનું નામ	અધિકારીનો હોદ્દો
૧	અમદાવાદ	જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ
૨	અમરેલી	જિલ્લા કલેક્ટર, અમરેલી
૩	આણંદ	જિલ્લા કલેક્ટર, આણંદ
૪	અરવલ્લી	જિલ્લા કલેક્ટર, અરવલ્લી
૫	બનાસકાંઠા	જિલ્લા કલેક્ટર, બનાસકાંઠા
૬	ભરૂચ	જિલ્લા કલેક્ટર, ભરૂચ
૭	ભાવનગર	જિલ્લા કલેક્ટર, ભાવનગર
૮	ખેડા	જિલ્લા કલેક્ટર, ખેડા
૯	છોટા ઉદેપુર	જિલ્લા કલેક્ટર, છોટા ઉદેપુર
૧૦	દાહોદ	જિલ્લા કલેક્ટર, દાહોદ
૧૧	ડાંગ- આહવા	જિલ્લા કલેક્ટર, ડાંગ- આહવા
૧૨	દેવભૂમિ દ્વારકા	જિલ્લા કલેક્ટર, દેવભૂમિ દ્વારકા
૧૩	ગાંધીનગર	જિલ્લા કલેક્ટર, ગાંધીનગર
૧૪	ગીર-સોમનાથ	જિલ્લા કલેક્ટર, ગીર-સોમનાથ
૧૫	જામનગર	જિલ્લા કલેક્ટર, જામનગર
૧૬	જુનાગઢ	જિલ્લા કલેક્ટર, જુનાગઢ
૧૭	કચ્છ	જિલ્લા કલેક્ટર, કચ્છ
૧૮	ખેડા	જિલ્લા કલેક્ટર, ખેડા
૧૯	મહિસાગર	જિલ્લા કલેક્ટર, મહિસાગર
૨૦	મહેસાણા	જિલ્લા કલેક્ટર, મહેસાણા
૨૧	મોરબી	જિલ્લા કલેક્ટર, મોરબી
૨૨	નર્મદા	જિલ્લા કલેક્ટર, નર્મદા

અનુક્રમાંક	જિલ્લાનું નામ	અધિકારીનો હોદ્દો
૨૩	નવસારી	જિલ્લા કલેક્ટર, નવસારી
૨૪	પંચમહાલ	જિલ્લા કલેક્ટર, પંચમહાલ
૨૫	પાટણ	જિલ્લા કલેક્ટર, પાટણ
૨૬	પોરબંદર	જિલ્લા કલેક્ટર, પોરબંદર
૨૭	રાજકોટ	જિલ્લા કલેક્ટર, રાજકોટ
૨૮	સાબરકાંઠા	જિલ્લા કલેક્ટર, સાબરકાંઠા
૨૯	સુરત	જિલ્લા કલેક્ટર, સુરત
૩૦	સુરેન્દ્રનગર	જિલ્લા કલેક્ટર, સુરેન્દ્રનગર
૩૧	તાપી	જિલ્લા કલેક્ટર, તાપી
૩૨	વડોદરા	જિલ્લા કલેક્ટર, વડોદરા
૩૩	વલસાડ	જિલ્લા કલેક્ટર, વલસાડ

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી.એમ.પઠાણ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૯૯૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૯૯૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪૪ (કલાણા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા)

NOTIFICATION NO.GH/V/63 OF 2020/TPS-112020-998-L

1. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.પ, ૩૯, ૪૪ વિગરેમાં સર્વે નંબર દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
2. કેસ નં.પ, ૩૯, ૪૨ વિ. માં રે.સ.નં., મુ.ખં.નં. તથા અં.ખં.નં.માં એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ “+” ની નિશાની બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
3. પ્લાનમાં મુ.ખં.નં.૩૯/૧ તથા ૩૯/૨ ની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
4. એફ ફોર્મમાં કેસ નં.૪૩ તથા ૬૦ માં અં.ખં.નં.ની વચ્ચે દર્શાવેલ “+” ની નિશાની બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
5. અં.ખં.નં.૪૪ તથા ૧૪૨ અરસ-પરસ ફાવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. અં.ખં.નં.૨૦ ને મુળખંડના પ્રમાણમાં ફેરફાર ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
7. મુ.ખં.નં.૬૧ ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા માટે અં.ખં.નં.૬૧ તથા ૧૫૩(ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે)ની પુનઃરચના કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
8. પ્લાનમાં રે.સ.નં.૮૩/પૈ, મુ.ખં.નં.૧૦૧ની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
9. અં.ખં.નં.૯૯ તથા ૧૧૨નું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ, યોગ્ય એપ્રોચ ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
10. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૨૨ને યોગ્ય ફેરફાર ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
11. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૫૫નો હેતુ ફેરફાર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

12. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને અલગ કેસ નંબર તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
13. ન.ર.યો.ની ઉત્તર તરફે આવેલ ૩૦.૦૦ મી.રોડથી ફ્રન્ટેજ ધરાવતા મુળખંડ નં. ૮૫, ૮૬, ૮૮, ૮૨, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૧૧, ૧૧૦, ૧૦૯, ૧૧૨, ૧૧૩, વિગેરેને શક્યતઃ ૩૦ મી. રોડથી યોગ્ય ફ્રન્ટેજ આપવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
14. એફ-ફોર્મમાં કોલમ નં. ૯ થી ૧૫ ની ગણતરીની ચકાસણી કરી, તેને આનુષંગિક સુધારા યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાના રહેશે.
15. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
16. પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ સુવિધાઓ પુરી પાડવાની સમયમર્યાદા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
17. જી-ફોર્મમાં સુવિધાઓના ખર્ચની રકમ તથા પત્રકની રકમમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવા તેમજ આનુષંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
18. એફ-ફોર્મના કેસ નં. ૧૧૭ તથા ૧૧૮ માં જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કોલમ નં. ૨માં માલિકના નામ સ્પષ્ટ દર્શાવવાના રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૬૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૬૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શિયાવાડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/69 OF 2020/TPS-112020-867-L

૧. નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર. વાળા મુળખંડની જમીનોને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, એક કોર્મ માં કોલમ નં.૧૬માં સરકારશ્રીના હિત અંગેની જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે. (કેસ નં. ૧ વિ.)
૨. અંતિમખંડ નં.૬૪, ૬૭ વિગેરેની સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ, નિયમિત આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. એક કોર્મમાં કેસ નં.૧૦૦ માં અંતિમખંડ નંબરની વચ્ચે દર્શાવેલ "+" ની નિશાની બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. નકશા તથા એક-કોર્મમાં કેસ નં.૧૧૫, ૧૧૮, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૬, ૨૦૪, ૨૦૭, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૨૦ વિગેરેમાં રે.સ.નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૬. મુળખંડ નં.૧૧૮ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા માટે અંતિમખંડ નં.૧૧૮/૨ તથા ૨૮૫ (ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે)ની પુનઃરચના કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. મુળખંડ નં.૧૫૭ને શક્યતઃ મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૨૩૧ને લાગુ ટી.પી. રોડથી પ્રવેશ આપવા અંગેની નોંધ આમેજ કરવા તથા અંતિમખંડ નં.૨૧૦ તથા ૨૧૧ને મુળખંડના પ્રમાણમાં ૨૪ મી. રોડથી પ્રવેશ મળે તે રીતે અંતિમખંડ નં.૨૧૦, ૨૧૧ તથા ૨૨૮ની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.

૯. અંતિમખંડ નંબર ૨૩૧, ૨૫. ૨૪, ૨૮૮, ૨૬, ૩૪, ૩૬ વિગેરેમાં લાગુ નગર રચના યોજનાના રોડથી પ્રવેશ બાબતેની જરૂરી નોંધ ફોર્મ-એકના કોલમ નં. ૧૬માં નિયમાનુસાર દર્શાવવાની રહેશે.
૧૦. એક-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને અલગથી એક જ કેસ નંબર તરીકે દર્શાવવા તથા અંતિમખંડોને ક્રમાનુસાર દર્શાવવાના રહેશે.
૧૧. યોજનામાં સુવિધા ખર્ચના વધારા અંગેની સમયમર્યાદા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરી, તદાનુસાર જી ફોર્મમાં પણ આનુસંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૨. એક ફોર્મના કોલમ નં. ૯ થી ૧૫માં ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરી તેને આનુસંગિક સુધારા યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાના રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, પમી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૬૯૧-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી જુન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૬૯૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૪૪ (સનાથલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪૪ (સનાથલ)

NOTIFICATION NO.GH/V/70 OF 2020/TPS-112020-691-L

- મુળખંડ નં.૧૪ તથા ૧૫ને ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં રીડિવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુદ્દી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. તેવી શરત યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
- એક ફોર્મમાં કેસ નં.૫૦માં દર્શાવેલ ડી.પી.રોડ અંગેની નોંધ બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેર હેતુના પ્લોટોને એક જ કેસ નંબર તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
- એક ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ જે તે હેતુના અંતિમખંડોની યોજના વિસ્તાર/જાહેર જનતાને લાભદાયી ટકાવારી દર્શાવવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ મુજબ અંતિમખંડ નં. ૫, ૭, ૪૩, ૪૫, ૪૬ બાંધકામ પાત્ર થાય તે મુજબ ફાળવવાના રહેશે.
- અંતિમખંડ નં.૩૮/રને મળતા પોઈન્ટ એક્સેસ બાબતે ચકાસણી કરી જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- મુળખંડ નં.૪૨ તથા ૪૧ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૪૨ તથા ૪૧ના ક્ષેત્રફળમાં, નકશા તથા એક ફોર્મમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- નકશામાં એક.પી. પર + ૫૪ ને બદલે નં.૫૨ દર્શાવી અન્ય નંબરોમાં આનુસાંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
- એક ફોર્મમાં કોલમ નં.૯ થી ૧૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તેને આનુસાંગિક ફેરફાર જી-ફોર્મમાં કરવાના રહેશે.
- યોજનામાં સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની તથા સુવિધાના કામોના ખર્ચના વધારા અંગેની સમયમર્યાદા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૩. અંતિમખંડ નં.૫૬ની ફાળવણી રદ કરી, લાગુ અંતિમખંડ નં.૫૦માં ભેળવવા માટે અંતિમખંડ નં.૫૬, ૧૯, ૫૦ તથા ૨૦/૧ની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં.૧ તથા ૪ની જમીન મંજૂર અમલી વિકાસ યોજના મુજબ જી.એમ.ઈ. ઝોન તથા વાણીજ્ય ઝોન એમ બન્ને ઝોનમાં આવતી હોઈ સદર મુળખંડોની જમીનોને અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં.૬/૧ તથા મુળખંડ નં.૬/૨ ની જમીનો એકત્રીત કરી ફાળવેલ એક અંતિમખંડ નં.૬ બાબતે સદર મુળખંડ નં.૬/૧ તથા મુળખંડ નં.૬/૨ની માલિકી અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, તદ્દાનુસાર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, પમી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૭૬-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૭૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૩૯/સી (છારોડી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯/ક (છારોડી)

NOTIFICATION NO.GH/V/91 OF 2020/TPS-112020-1076-L

૧. કેસ નં. ૨ માં એક-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં “સદર અંતિમખંડની જમીનમાં જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.” મુજબની શરત દર્શાવવાની રહેશે.
૨. યોજનામાં આવતા જે મુળખંડોને ઈલેક્ટ્રીક લાઈનની અસર થતી હોઈ તેવા મુળખંડોને ઈલેક્ટ્રીક લાઈનની અસરના પ્રમાણ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧/૫+૧/૧૩, ૩૦ વિગેરે.)
૩. મુળખંડ નં. ૨૩ની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં હાઈટેન્શન લાઈનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ તથા ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. યોજનામાં અંતિમખંડ નં. ૪૩ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.) નો હેતુ “રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણપાત્ર” કરવાનો રહેશે.
૬. નકશા તથા એક-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧, ૨, ૩, ૯, ૧૧, ૧૩, ૧૮, ૨૩, ૨૪, ૨૫ વિગેરેમાં સર્વે નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૭. એક ફોર્મમાં કેસ નં. ૧ માં મુ.ખં.નં. ૧/૧+૧/૨માં વચ્ચે દર્શાવેલ “+” ની નિશાની બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. મુળખંડ નં. ૨ ની આંશીક ખુલ્લી જમીનમાં શક્યતઃ વધુ કપાત કરવા તથા નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ બાબતે વિકાસ પરવાનગીની ચકાસણી કરી, બિનઅધિકૃત બાંધકામ હોય તો નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે.
૯. પ્લાનમાં સ.નં. ૪૦૭, મુ.ખં.નં. ૧/૧૩ના નંબરો અને હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં. ૧/૧+૧/૨, ૧/૧૨/૧, ૨ વિગેરેમાં હયાત બાંધકામ ઉપર અંતિમખંડોની હદો દર્શાવવા બાબતે જે તે મુળખંડની જમીનમાં આવેલ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા ચકાસી, હયાત બાંધકામની સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૧. એક્-ફોર્મના કેસ નં.૩ માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી એક્-ફોર્મના કોલમ નં.૧૬માં જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૨. પ્લાન નં.૩ માં મુ.ખં.નં.૬ ની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૩. મુળખંડ નં.૮ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૪. એક્-ફોર્મના કેસ નં.૧૮ તથા પ્લાન નં.૩માં, અંતિમખંડ નંબરો દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૫. સ.નં. ૪૧૬/ પૈકી નો મુળખંડ નંબર, નકશાઓ તથા એક્-ફોર્મમાં સુસંગત દર્શાવવાનો રહેશે.
૧૬. અં.ખં.નં.૧૬ની પશ્ચિમે યોજનાની બહારના લાગુ રસ્તા ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવા તથા અં.ખં.નં.૧૬ના પ્રવેશ માટે સુચવેલ ૧૮ મી. રોડના આયોજન અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસારના વેચાણો ધ્યાને લઈ મુળખંડોની કિંમત તથા અંતિમખંડોની અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૮. એક્-ફોર્મના કોલમ નં.૯ થી ૧૫ ની ગણતરીની ચકાસણી કરી, યોજનાના સાહિત્યમાં આનુષંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૯. યોજનામાં સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા તથા ખર્ચની ગણતરીમાં વધારો આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૦. સ્કીમબુકમાં એક્-ફોર્મના કેસ નં.૪૫ તથા ૪૬ માં કોલમ નં.૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી માલિકી દર્શાવવાની રહેશે.
૨૧. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામ હોય તે બાંધકામ તે મુળખંડને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં બાળવી રાખવા અંગે જૂરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, એક્ ફોર્મના કોલમ નં.૩માં જમીનના સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, AUGUST 20, 2020 / SRAVANA 29, 1942

[No. 34

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૭૦-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૭૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨૬ (કઠવાડા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષરમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોને અમલમાં મૂકવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા)****NOTIFICATION NO.GH/V/89 OF 2020/TPS-112020-870-L**

૧. નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર. વાળા મુળખંડોની જમીનોને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવી, એફ-ફોર્મમાં કોલમ નં.૧૬માં સરકારશ્રીના હિત અંગેની નોંધ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. યોજનામાં તમામ અંતિમખંડોને યોગ્ય પ્રવેશ/પૂરતો ફન્ટેજ આપી, તમામ અંતિમખંડો નિયમિત આકારમાં ફાળવાના રહેશે.
૩. સ્કીમબુકના પાના નં.૨૪ ઉપરના પત્રકમાં અનુ. નં.૧૮ થી ૨૨ ની વિગતોની વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૪. વેચાણોની વિગતો દર્શાવતા સ્કીમબુકના પાના નં.૧૦ ઉપર યોજનાના ઇરાદાની જાહેરાત બાદનુ અનુ.નં.૧૩નું વેચાણ, બાકાત રાખવાનું રહેશે.
૫. સ્કીમબુકના પાના નં.૬ના મુદા નં.૪ ના છેલ્લા ફકરામાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મંજૂર કર્યાના પાંચ વર્ષના સમયગાળામાં સુવિધાઓ પુરી પાડવાનું સૂચવેલ છે. તેને બદલે પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કર્યાના બે વર્ષના સમયગાળા રાખવા સુધારો કરવાનો રહેશે.

૬. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં ત્રણ વર્ષના વધારાને બદલે બે વર્ષ મુજબ સુધારો કરવાનો રહેશે.
૭. સુવિધાઓના ખર્ચના પત્રકોમાં પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કર્યાના બે વર્ષમાં સુવિધાઓ પુરી પાડવાની રહેશે તે મુજબ સુધારો કરવાનો રહેશે.
૮. એફ-ફોર્મમાં કોલમ નં.૯ થી ૧૫ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તેને આનુષંગિક ફેરફાર જી-ફોર્મમાં કરવાનો રહેશે.
૯. સ્કીમબુકના પાના નં.૬ અને ૨૪ પરના પત્રકમાં યોજનામાં સુચિત રસ્તાઓના ક્ષેત્રફળની વિગતોમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૦. વેચાણોની વિગતો દર્શાવતા પત્રકમાં પાના નં.૯ થી ૧૨માં વેચાણ તારીખ પછીના કોલમમાં વેચાણ કિંમતને બદલે વેચાણ દર/ચો.મી. દર્શાવવાનું રહેશે.
૧૧. મહેસૂલ વિભાગ દ્વારા ગૌચર જમીનો બાબતે નક્કી કરાયેલ નીતિની ચકાસણી કરી, મુળખંડ નં.૩, ૪, ૫, ૭, ૯, ૧૧, ૩૫, ૩૭, ૩૮, ૪૦, ૪૧, ૪૪ની જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવાનું રહેશે.
૧૨. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટોના હેતુ દર્શાવવાના રહેશે.
૧૩. ઓ.એન.જી.સી.લાઈનથી અસર પામતા મુળખંડોની જમીનોને, મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, AUGUST 27, 2020 / BHADRA 5, 1942

[No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૨૦૨૦નો ૫૧/વીએમસી/૮૦૨૦૧૮/૭૬૧૮-૭૬૨૧/પી.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE CONSTITUTION OF INDIA****ભારતના સંવિધાન હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૨૦.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક :કેવી/૨૦૨૦નો ૫૧/વીએમસી/૮૦૨૦૧૮/૭૬૧૮-૭૬૨૧/પી:- ગુજરાત સરકારે, ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૫૮મા)ની કલમ ૩ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, પંચાયત અને આરોગ્ય વિભાગના તારીખ: ૧-લી એપ્રિલ, ૧૯૬૬-ના સરકારી જાહેરનામા હેઠળ વડોદરા શહેરની રચના કરી હતી;

અને વિસ્તારોની વસતી, તેમાંની વસતીની ગીચતા, સ્થાનિક વહીવટ માટે પ્રાપ્ત થતું મહેસૂલ, બિન-કૃષિવિષયક પ્રવૃત્તિઓમાંના રોજગારની ટકાવારી અને વિસ્તારોના આર્થિક અગત્યને ધ્યાનમાં લેતાં, વડોદરા શહેરની મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની વિદ્યમાન સ્થાનિક હદોમાં અમુક વિસ્તારોનો સમાવેશ કરવાનું જરૂરી જણાયું છે;

તેથી, હવે, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ ન-ના ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેની નીચેની ગ્રામ પંચાયતના વિસ્તારોને, મોટા શહેરી વિસ્તારો તરીકે નિર્દિષ્ટ કરે છે અને આવા મોટા શહેરી વિસ્તારોનો સમાવેશ કરે છે, જે વડોદરા શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો ભાગ બનશે;

અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેની ગ્રામ પંચાયતો અને મહેસૂલી ગામોના વિસ્તારોની અંદર આવેલી સરકારી જમીન, વડોદરા શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં નિહિત થશે નહિ.

અનુસૂચિ

ક્રમાંક	મહેસૂલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	સમાવિષ્ટ ગામનું નામ
૧.	ભાયલી	ભાયલી
૨.	સેવાસી	સેવાસી
૩.	વેમાલી	વેમાલી
૪.	બીલ	બીલ
૫.	કરોડીયા	કરોડીયા
૬.	ઉનડેરા	ઉનડેરા
૭.	વડદલા	વડદલા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીંઝાલા,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક:

(૧) જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૯૪૭-એલ, તારીખ: ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૦,

(૨) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૫૦-એલ, તારીખ: ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૦,

(૩) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૪૬૦-એલ, તારીખ: ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૦-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઈ ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦ નો ૧૦૨/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૨૦- ૧૯૪૭- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૭.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૬૩૨૧-એલ. હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા- કઠવાડા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા ને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સન ૧૯૭૬ના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૬૨૩-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા- કઠવાડા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા- કઠવાડા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “ સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઈ ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૫૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૦ (અસારવા ઉત્તર વિસ્તરણ) (૩જ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦ (અસારવા નોર્થ એક્ષટેન્શન) (ત્રીજો ફેરફાર)

NOTIFICATION NO.GH/V/104/ OF 2020/TPS-112020-150-L

1. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં રે.સ.નં.ની વિગતો સુસંગત કરવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૬, ૭, ૧૦, ૨૨, ૨૪, ૨૭, ૩૪ વિગેરે.)
2. યોજનામાં સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાના ખર્ચની ગણતરીમાં વધારો આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
3. યોજનામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ ગાર્ડન તેમજ સોશીલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર હેતુ માટેના અંતિમખંડોમાં યોજના વિસ્તારની લાભદાયીની ટકાવારી નક્કી કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઈ ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૪૬૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૨૩/સી (નરોડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૩/સી (નરોડા)****NOTIFICATION NO.GH/V/106/ OF 2020 /TPS-112020-460-L**

૧. યોજનામાં આવતી જે જમીનોમાં સામાન્ય કરતાં ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવી જમીનોમાં સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા પ્લાન મંજૂર કરાયેલ હોય, તેવી જમીનોમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦% થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
૨. એફ-ફોર્મ તથા નકશામાં કેસ નં.૧, ૨, ૪, ૫, ૬, ૮, ૧૨, ૧૩, ૧૬, ૨૦, ૨૩ માં સર્વે નંબરની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૩. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૨૦, ૨૫, ૨૭, અને ૩૨ ની જમીનોના સત્તા પ્રકાર બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તદનુસાર જરૂરી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૪. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૨૬ અને ૨૮ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, એક જ જમીન માલીક હોય તો હક્ક હિસ્સા વાળી નોંધ રદ કરવાની રહેશે.
૫. મુળખંડ નં.૧૫ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, અંતિમખંડ નં.૧૫/૨, તથા ૧૫/૪ ની ખુલ્લી જણાતી જમીન વિગેરે ધ્યાને લઈ, રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા કપાતનું ધોરણ વધારવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. મુળખંડ નં.૫, ૧૦, ૨૩ તથા ૨૮ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, નિયમાનુસાર કપાત કરવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. મુળખંડ નં.૧૧ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, અંતિમખંડ નં.૧૧/૬ અને ૧૧/૮ તથા અંતિમખંડ નં.૧૧/૨ ની ઉત્તર ભાગમાં રસ્તાને અડીને આવેલ ખુલ્લી જમીન વિગેરે ધ્યાને લઈ, રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવા તથા કપાતનું ધોરણ વધારવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૮. અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુવિધાના કામો પુર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા નિયમાનુસાર સુચવી તદનુસાર ભાવ વધારો આપવાનો રહેશે.
૯. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ સળંગ કેસ નંબર દર્શાવવાનો રહેશે.
૧૦. મુળખંડ નં.૭ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. મુળખંડ નં.૧, ૫, ૬/૧, ૧૨ તથા ૧૪ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી દરેક મુળખંડની સામે શક્યતઃ એક અંતિમખંડ ફાળવવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. મુળખંડ નં.૧૨ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, ૨૪ મી.ના રસ્તાની દક્ષિણ-પશ્ચિમ છેડે ખુલ્લી જણાતી જગ્યા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. મુળખંડ નં.૨૬ ને નકશામાં દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, યોગ્ય રીતે મુળખંડ નં.૨૬ ની હદો દર્શાવવાની રહેશે.
૧૪. કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ કોમ્યુનિટી હોલના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. કેસ નં.૨૫ વાળી જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
૧૬. સત્તામંડળને ફાળવેલ જે અંતિમખંડો એક જ હેતુ માટે લાગુમાં ફાળવેલ છે તેને એક અંતિમખંડ તરીકે ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૯-૪૪૫૨-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૨૦નો ૧૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૯-૪૪૫૨-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “સામાન્ય કૃષિવિષયક ઝોન-A1” માટે મુકરર કરેલી, લક્ષ્મીપુરા ગામની પોકેટ-A તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નંબર ૫૫, ૫૪/પી, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯ વગેરે, લક્ષ્મીપુરા ગામની પોકેટ-B તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નંબર ૭૯, ૫૪/પી, ૩૮/પી વગેરે, લક્ષ્મીપુરા ગામની પોકેટ-C તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નંબર ૫૨/પી વગેરે, લક્ષ્મીપુરા ગામની પોકેટ-D તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૯+૩૧/પી, ૪૭/પી, ૫૨/પી વગેરે, લાંબા ગામની પોકેટ- E તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નંબર ૭૨૪, ૭૨૫, ૭૩૦, ૭૩૧ વગેરે, લાંબા ગામની મહેસૂલી નંબર ૭૧૫ અને ૭૨૦ની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “સામાન્ય ઔદ્યોગિક ઝોન-IG” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૩/ડીવીપી-૩૫૨૦૧૯-૪૫૫૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૩/ડીવીપી-૩૫૨૦૧૯-૪૫૫૫-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૪૮/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૫-૪૪૨૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી દેવગઢબારીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૧૧.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૪/ડીવીપી-૩૫૨૦૧૯-૪૫૫૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૮.૧૧.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૪૧૬-૧ થી ૪૧૬-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૪૮/ડીવીપી-૩૫૨૦૧૫-૪૪૨૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, દેવગઢબારીયા ગામના સરવે નંબર ૧૭૮/૧૫૬૧ ૧ વાળી “ખુલ્લી જગ્યા/બગીચો” માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૦૭-૨૦૨૦ થી તા.૩૧-૭-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૦૦	ક્રમાંક: ૧૭૨/ભા.એ (જીએચએન-૩૬) જીએસટી-૨૦૨૦/એસ ૧૪૮(૨૮)૬	૧/૭/૨૦	વૈ.સં.બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૦૧	ક્રમાંક: ૧૭૩/ભા.એ કેવી/૨૦૨૦નો ૪૮/બીએમએન/ ૮૦૨૦૧૯/૮૨૦૮/પી	”	”
૩	૧૦૨	ક્રમાંક: ૧૭૪/ભા.એ જીપી/૧૮/એનસીવી/૧૦૨૦૨૦/ એસએફ-૧ /જી	”	”
૪	૧૦૩	ક્રમાંક: ૧૭૭/ભા.એ.GUJ/ord/5/2020/3720/102/C	૩/૭/૨૦	”
૫	૧૦૪	ક્રમાંક: ૧૭૫/ભા.એ.GUJ/ord/6/2020/3520/103/C	૩/૭/૨૦	”
૬	૧૦૫	ક્રમાંક: ૧૭૮/ભા.એ.જીપી/૪૨/એમકેએમ/૧૦૨૦૧૬/૧૨૬/એસ	૩/૭/૨૦	”
૭	૧૦૬	ક્રમાંક: ૧૮૦/ભા.એ.જીએચએમ-૨૦૨૦-૧૮-એમ-એસટીપી-૧૨૨૦૨૦-૬૫૬-એચ-૧	”	”
૮	૧૦૭	ક્રમાંક: ૧૮૨/ભા.એ.જીએન/૧૨/૨૦૧૯/પીઆરસી/૧૦૨૦૧૭/૨૦/જી	”	”
૯	૧૦૮	ક્રમાંક: ૧૮૩/ભા.એ.જીએન-૨૦૨૦નો-૧/આરઆરએસ/ ૧૦૨૦૧૯/૨૧૭૭૬૨/ઈ-૩	૩/૭/૨૦	”
૧૦	૧૦૯	ક્રમાંક: ૧૮૪/ભા.એ.(જીએચએન-૩૮)જીએસટીઆર-૨૦૨૦/ એસ.૧૬૪(૫૫).૬	”	”
૧૧	૧૧૦	ક્રમાંક: ૧૮૮/ભા.એ.(જીએચએન-૫૦)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ. ૧૬૮એ(૩).૬-	૧૦/૭/૨૦	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૨	૧૧૧	ક્રમાંક: ૧૮૩/ભા.એ.(જીએચએન-૨૮) જીએસટી-૨૦૨૦/એસ-૨૫ (દસી)(૧)-૬	૧૦/૭/૨૦	વૈ.સં.બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૧૧૨	ક્રમાંક: ૧૮૪/ભા.એ.જીકે/૦૬/૨૦૨૦/સીસીએ/૧૦૨૦૧૮/૨૬૫૪/ડી.	૧૩/૭/૨૦	"
૧૪	૧૧૩	ક્રમાંક: ૧૮૫/ભા.એ.કેવી/૨૦૨૦ નો ૫૦/આરએમસી/ ૮૦૨૦૧૮/ ૮૬૭૦/પી	"	"
૧૫	૧૧૪	ક્રમાંક: ૧૮૭/ભા.એ.જીએચએ/એસએચ/૦૭/૨૦૨૦/એમકેએમ/૧૦૨૦૧૪/ ૬૮૭૮૮૮/૭	૧૪/૭/૨૦	"
૧૬	૧૧૫	ક્રમાંક: ૧૮૮/ભા.એ.(જીએચએન-૬૨)એમસીઆર ૨૦૨૦ (૮)/૬	"	"
૧૭	૧૧૬	ક્રમાંક: ૧૮૯/ભા.એ.કેપી/૨૦૨૦ નો ૭/વીબીએન/ ૧૨૨૦૧૮/ ૬૬૨/ચ	"	"
૧૮	૧૧૭	ક્રમાંક: ૨૦૭/ભા.એ. પીટી/૧૩/૨૦૨૦/એમવીઓ/૧૦/ ૨૦૧૦/ ૧૧૩૧/ખ	૧૪/૭/૨૦	"
૧૯	૧૧૮	ક્રમાંક: ૨૦૮/ભા.એ.જીયુ/૨૦૨૦/૧૨/બીઆરટી/૧૦૨૦૦૮/૬૮૮/ડી-૨	"	"
૨૦	૧૧૯	ક્રમાંક: ૨૧૦/ભા.એ.જીવાયસી-૧૩/૨૦૧૮/વાયએસપી ૧૦૨૦૧૮/ ૨૦૬૪/બી	"	"
૨૧	૧૨૦	ક્રમાંક: ૨૧૨/ભા.એ.(જીએચએન-૫૩)જીએસટીઆર-૨૦૨૦/એસ-૧૬૪ (૫૮)૬	"	"
૨૨	૧૨૧	ક્રમાંક: ૨૦૩/ભા.એ.જીએસ/૧૫/૨૦૨૦/એસવીવી/૧૦૨૦૦૮/૧૮૭૩૫૦/ગ-૨	૧૬/૭/૨૦	"
૨૩	૧૨૨	ક્રમાંક: ૨૦૪/ભા.એ.(જીએચએન-૩૦)જીએસટી ૨૦૨૦/એસ.૮ (૧)(૩૩)૬	"	"
૨૪	૧૨૩	ક્રમાંક: ૨૦૫/ભા.એ.જીજે/૨૦૨૦ નો ૦૭/આરઆરસી/ ૧૨૦૭/ ૦૧/ઈ	"	"
૨૫	૧૨૪	ક્રમાંક: ૨૦૮/ભા.એ.કેવી/૨૦૧૮ નો ૧૭૮/ઈએસટી ૧૨૨૦૧૮/ ૨૨૨૮/આર	"	"
૨૬	૧૨૫	ક્રમાંક: ૨૧૩/ભા.એ.જીટીએચ/૨૦૨૦/૩/પીડીએસ ૧૦૨૦૨૦/ ૧૮૮/ક-૧	"	"
૨૭	૧૨૬	ક્રમાંક: ૨૧૪/ભા.એ.(જીએસ-૧૧-એએકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૮-એસ	"	"
૨૮	૧૨૭	ક્રમાંક: ૨૨૩/ભા.એ.Guj/ORD/7/2020/3920/110/C	૨૦/૭/૨૦	"
૨૯	૧૨૮	ક્રમાંક: ૨૨૦/ભા.એ.કેવી/૨૦૨૦ નો ૪૮/જીએમસી/૮૦૨૦૨૦/ ૮૨૮/પી	૨૩/૭/૨૦	"
૩૦	૧૨૯	ક્રમાંક: ૨૩૭/ભા.એ.(જીએચએન-૨૮)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ ૮(૧)(૩૨)-૬	૨૪/૭/૨૦	"
૩૧	૧૩૦	ક્રમાંક: ૨૩૮/ભા.એ.(જીએચએન-૩૫)જીએસટી-૨૦૨૦/ એસ. ૧૨૮(૨૦)-૬	"	"
૩૨	૧૩૧	ક્રમાંક: ૨૩૯/ભા.એ.(જીએચએન-૬૦)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ ૧૬૮ એ(૬)-૬	"	"
૩૩	૧૩૨	ક્રમાંક: ૨૪૧/ભા.એ.(જીએચએન-૫૧)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ. ૧૬૮(એ)૪-૬	૨૮/૭/૨૦	"
૩૪	૧૩૩	ક્રમાંક: ૨૪૩/ભા.એ.(જીએચએન-૪૩)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ. ૧૪૮(૩૦)-૬	"	"
૩૫	૧૩૪	ક્રમાંક: ૨૪૪/ભા.એ.જી.એચ /વી/૨૦૨૦નો ૭૮/પીઆરસીએચ/ ૧૦૨૦૧૮/ ૩૧૬૪/એલ	"	"
૩૬	૧૩૫	ક્રમાંક: ૨૪૫/ભા.એ.જીએચ/૧૮૫/૨૦૧૮/એએચએમ/૧૦૨૦૧૮/૧૫૨૪/થ.૧	૨૮/૭/૨૦	"
૩૭	૧૩૬	ક્રમાંક: ૨૪૬/ભા.એ.(જીએચએન-૫૮)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ. ૧૬૮ એ(૫)૬	૩૦/૭/૨૦	"
૩૮	૧૩૭	ક્રમાંક: ૨૪૭/ભા.એ.જીએચકેએચ-૬૮/૨૦૨૦/આઈએસટી-૧૦૨૦૧૬-૬૪-કે.૬	"	"
૩૯	૧૩૮	ક્રમાંક: ૨૪૮/ભા.એ.જીજી/૩૮/પીએસટી/૧૦૨૦૧૦/૮૪૮/(પાર્ટ-૧)વી	"	"
૪૦	૧૩૯	ક્રમાંક: ૨૪૯/ભા.એ.કેવી-૮૮-૨૦૨૦-એએમએન-૨૦૨૦૨૦-૭૧૨૨/પી	૩૧/૭/૨૦	"

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, SEPTEMBER 3, 2020 / BHADRA 12, 1942

[No. 36

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૪૫/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩/૨૪૧૪૪.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક. ૭૭/૪૫/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩/૨૪૧૪૪ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	એસ.વી.-૫ ભારત ઓમાન રિફાઈનરિઝ (સેક્શનલાઈઝિંગ વાલ્વ સ્ટેશન) ગામ: ખાખરાવાડી તા.-થાનગઢ, જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત)	ગામ: ખાખરાવાડી તા.-થાનગઢ, જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત)	સરવે નંબર: ૪૫૮, ૪૫૯ (જૂનો સરવે નંબર ૧૬૮/૨ પૈકી ૨, ૧૬૮/૩ પૈકી ૨ સુરેન્દ્રનગર ક્ષેત્રફળ: ૦-૨૫-૧૯ અને ૦-૦૪-૨૯ (હેક્ટરમાં) (કુલ ૦-૨૯-૪૮ હેક્ટર)	પૂર્વે: સરવે નંબર ૪૭૧ શ્રી સરકાર પશ્ચિમે: સરવે નંબર ૪૫૬, ૪૫૭ સમુબેન મગનભાઈ કોળી વગેરેની જમીન ઉત્તરે: ભારત ઓમાન રિફાઈનરિઝની જમીન દક્ષિણે: સરવે નંબર ૪૭૧ શ્રી સરકાર
૨.	વાડીનાર-બિના પાઈપ લાઈન આઈ.પી.- ૧	ગામ: સોમાસર તા.-મુળી, જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર	નવો સરવે નંબર: ૫૮૩ (જૂનો સરવે નંબર ૨૮૦ પૈકી ૨/પૈકી ૧ સુરેન્દ્રનગર)	પૂર્વે: ચેતનાબેન જતીનભાઈ શેઠ પશ્ચિમે: ભિખાભાઈ કલ્યાણભાઈ પટેલ ઉત્તરે: ચેતનાબેન જતીનભાઈ શેઠ

અનુક્રમાંક	ઈન્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
	સ્ટેશન (ઈન્ટર મીડિએટ પિર્ગિંગ સ્ટેશન) ગામ: સોમાસર તા.-મુળી, જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત)	(ગુજરાત)	ક્ષેત્રફળ: ૦-૫૯-૩૫ (હેક્ટરમાં)	દક્ષિણે: ભોગાવો નદી
૩.	એસ.વી.- ૬ ભારત ઓમાન રિફાઈનરિઝ (સેક્શનલાઈઝિંગ વાલ્વ સ્ટેશન) ગામ: ભલગામડા તા.- લીમડી, જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત)	ગામ: ભલગામડા તા.- લીમડી, જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત)	નવો સરવે નંબર: ૯૧૬ (જૂનો સરવે નંબર ૮/ પૈકી ૨ સુરેન્દ્રનગર ક્ષેત્રફળ: ૦-૦૯-૩૦ (હેક્ટરમાં)	પૂર્વે: લીમડી ભલગામડા રોડ પશ્ચિમે: સરવે નંબર ૯૧૫ મહિપતસિંહ નટુભાઈ રાણાની જમીન ઉત્તરે: સરવે નંબર ૯૧૩ મહાવીરસિંહ સજુભા રાણાની જમીન દક્ષિણે: સરવે નંબર ૯૧૫ પૈકી સહદેવસિંહ પ્રતાપસિંહ રાણાની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૩/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૦૭૭/ એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૩/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૦૭૭/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી

વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૩૪ (ઇયાવા-રૂપાવટી-ખોડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૪/(ઇયાવા-રૂપાવટી-ખોડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/93 OF 2020/TPS-112020-1077-L

૧. અંતિમખંડ નં. ૧૯/૨ ને High Tension લાઇનની અસર ન થાય તે મુજબ પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૨. ONGC Line થી અસર પામતા મુળખંડોની જમીનોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં.૧૧ માં જ્યારે રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે સવાલવાળા મુળખંડની જમીનમાં યોજનામાં અપનાવેલ કપાતનું ધોરણ લાગુ કરવાની શરત યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
૪. કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં હાઇટેન્શન લાઇનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ તથા ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. યોજનામાં સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં. ૪૩ નિયમીત આકારમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ બે ગામની હદમાં આવતાં અંતિમખંડોને અલગ અલગ ગણી અલગ અંતિમખંડ નંબર આપવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોને અલગ કેસ તરીકે દર્શાવવાનો રહેશે.
૯. નક્શા તથા એફ-ફોર્મના કેસ નં. ૧૭, ૧૮, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮ વિગેરેમાં સર્વે નંબરો દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૬/ટીપીએસ/૨૪૨૦૨૦/૧૫૦૬/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૬/ટીપીએસ/૨૪૨૦૨૦/૧૫૦૬/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૮.૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો ૨૬૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૭-૩૩૦૮-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૬ (મવડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૬ (મવડી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૫૯૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૫, ૧૯૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૫/એ (સોશલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), ૩૦૧૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪ અને ૧૩૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪/એ (સોશલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૯૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૫/૧, ૩૯૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૫/૨, ૩૦૧૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪ અને ૩૩૦૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪/એ+૨૫/એ (સોશલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. કેસ નં. ૬, ૨૩, ૨૮+૨૯+૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૬, ૪૩, ૪૯, ૫૦, ૫૨, ૫૬/૨, ૫૬/૧, ૬૦/૧, ૬૦/૨, ૬૧, ૬૫, ૬૭, ૬૯/૨+૩, ૬૯/૪, ૮૦, ૮૫ અને ૮૬માં ફેરવેલેલી પત્રકના કોલમ નં. ૯માંની વિશેષ નોંધની શરત નં. ૨ની કમી કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવેલેલી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૧/ટીપીએસ/૨૪૨૦૧૯/૨૩૫૭/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૧/ટીપીએસ/૨૪૨૦૧૯/૨૩૫૭/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૬.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૦/ટીપીએસ/૧૩૨૦૧૭-૬૧૮-એલ. હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૩ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળની સદરહુ યોજનામાં ફેરફાર માટે, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્ત વિચારણામાં લીધી હતી.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૩ (રાજકોટ)માં ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર થયેલી વ્યક્તિઓને, તેમના વાંધા, કોઈ હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ

વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, રાજકોટ જિલ્લો: રાજકોટ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-ને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;

૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોના કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૧૯.૦૬.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૬૧૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૩ (રાજકોટ)માંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. ૧૫૯૬૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૯, ૯૯૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ નં.) ૧૧/૧ અને ૧૭૨૩ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ નં.) સી-૪/૧ (વાણિજ્ય વેચાણ)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૫૯૬૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૯, ૧૦૧૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ નં.) ૧૧/૧ અને ૧૫૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ નં.) સી-૪/૧ (વાણિજ્ય વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજમી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૦૩૫/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૧૦૩૫/એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર)

NOTIFICATION NO.GH/V/90 OF 2020/TPS-112020-1035-L

૧. અંતિમખંડ નં.૨૭, ૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨ તથા ૫૭ની પુનઃરચના કરી, મુળખંડોને થતી ઇલેક્ટ્રીક લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૨. કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં હાઈટેન્શન લાઈનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ તથા ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. એક્-ફોર્મમાં કોલમ નં. ૯ થી ૧૫ની ગણતરીની ચકાસણી કરી તેને આનુષંગીક સુધારા યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાના રહેશે.
૪. યોજનામાં સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાના ખર્ચની ગણતરીમાં વધારો આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. યોજના વિસ્તારમાં ૧૦૦ ચો.મી. સુધીના ક્ષેત્રફળ ધરાવતા મુળખંડોને અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં.૩૬)
૬. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૬૨ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)માં આવતા હયાત બાંધકામ અંગેની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિની ચકાસણી કરી અંતિમખંડ નં.૬૨ ની પુનઃરચના કરવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. યોજનામાં મુળખંડ નં.૫, ૨૯ તથા ૩૪ની ગૌચરણની જમીનમાં કરેલ કપાત બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, મહેસુલ વિભાગની નિતી ધ્યાને લઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૪૯/૨૦૨૦/એસબી.૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૯/૩૦૧-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.****સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ****જાહેરનામું****ગૃહ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક. ૭૭/૪૯/૨૦૨૦/એસબી.૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૯/૩૦૧ : ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી, દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:—

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ**સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન**

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ત્રિનેત્ર વિન્ડ એન્ડ હાઈડ્રો પાવર પ્રાઈવેટ લિમિટેડ. ગામ: વીરવાવ, તાલુકો: ટંકારા, જિલ્લો: મોરબી (ગુજરાત)	ગામ: વીરવાવ, તાલુકો: ટંકારા, જિલ્લો: મોરબી (ગુજરાત)	સરવે નંબર: પર૯/૧, પર૯/૨, પર૯/૩ ----- ક્ષેત્રફળ: પર૯/૧: ૧૩૩૫૫ ચોરસ મીટર પર૯/૨: ૧૩૨૫૪ ચોરસ મીટર પર૯/૩: ૧૩૨૫૪ ચોરસ મીટર કુલ: ૩૯૮૬૩ ચોરસ મીટર	પૂર્વે : વીરવાવ — નેકનામ માર્ગ પશ્ચિમે : સરવે નંબર ૫૩૦ ખુદી જમીન. ઉત્તરે : સરવે નંબર ૫૨૯ ખરાબો. દક્ષિણે : સરવે નંબર ૫૨૮ ખુદી જમીન.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI] THURSDAY, SEPTEMBER 10, 2020 / BHADRA 19, 1942 [No. 37

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૧૯૮-એલ, તારીખ: ૨૨.૦૫.૨૦૨૦ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૮૦૭૮-એલ, તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૨૦- ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ ,

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૨.૦૫.૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ,

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૧૯૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૧૧.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૨૨૮-એલ.થી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (પાલ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો; અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ સદરહુ યોજનાના ,ગુજરાત સરકારે ,મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે , નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (પાલ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ના ખંડ(૨) કલમ-ની પેટા-(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે .

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ ,****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૯/૦૭/૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ. ૧૯૭૬ ,

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૮૦૭૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩ (૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ની પેટા હેઠળ (૧) કલમ-મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફાર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે), શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૯.૦૧.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૮૦૭૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૦.૦૧.૨૦૨૦ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૪-૧ થી ૧૪-૩માં, કોઈપણ વ્યક્તિને સદરહુ ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે, સદરહુ ફેરફારોની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા માટે, પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, આવી રીતે મળેલા સૂચનો અને વાંધા ગુણદોષના આધારે વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ ફેરફારો આખરી કરે છે;
- (ખ) એવી રીતે આખરી કરેલા અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો .

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધોરાજીની, પોકેટ-૧ તરફકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર પટ૭/પી૧/પી, પટ૭/પી૨/પી, પટ૭/પી૩/પી, પટ૭/પી૪/પી, પટ૬/પી૧/પી, પટ૬/પી૨/પી, પટ૬/પી૩/પી, પટ૬/પી૪/પી, પટ૫/પી, પટ૦/પી, વિ.-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધોરાજીની, પોકેટ-૨ તરફકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર પર૯, પ૩૦, પ૩૨, પ૩૩/પી૧/પી, પ૩૩/પી૨/પી, પ૩૩/પી૩/પી, પ૩૩/પી૪/પી, પ૩૩/પી૫/પી, પ૩૩/પી૬/પી, પ૩૪/પી૧/પી, પ૩૪/પી૨/પી, પ૩૧/પી૧, પ૩૧/પી૨, પ૩૧/પી૩, પર૮/પી, પર૬/પી૧/પી, પર૬/પી૨/પી, પર૬/પી૩/પી, પર૬/પી૪/પી, પર૭/પી૧/પી, પર૭/પી૨/પી, પર૭/પી૩/પી, પર૭/પી૪/પી, પર૭/પી૫/પી, પર૭/પી૬/પી, પર૭/પી૭/પી, પર૭/પી૮/પી, પર૭/પી૯/પી, પર૭/પી૧૦/પી, પર૭/પી૧૧/પી, પર૭/પી૧૨/પી, પર૭/પી૧૩/પી, પ૧૮/પી, પ૧૯/પી૧, પ૧૯/પી૨, પર૦/પી૧, પર૦/પી૨, પર૧/પી૧/પી, પર૧/પી૨/પી, પ૧૫/પી૧/પી, પ૧૫/પી૨/પી, પ૧૪/પી, પ૧૩/પી, પ૧૧/પી૩/પી, પ૧૨/પી૧/પી, વિ.-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધોરાજીની, પોકેટ-૩ તરફકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર પર૮/પી, પ૧૬/પી, પ૧૭/પી, પર૭/પી૧/પી, પર૭/પી૩/પી, પર૬/પી૧/પી, પ૧૮, પ૧૫/પી૩/પી, પ૧૪/પી, પ૧૩/પી, પ૧૦, પ૧૧/પી૧/પી, પ૧૧/પી૨/પી, પ૦૯/પી૧/પી, પ૦૯/પી૨/પી, પ૦૫, પ૦૬, પ૦૭/પી૧/પી, પ૦૭/પી૨/પી, પ૦૭/પી૩/પી, પ૦૮, પ૦૫/પી૧/પી, પ૦૫/પી૨/પી, પ૦૫/પી૩/પી, પ૦૫/પી૪/પી, વિ.-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધોરાજીની, પોકેટ-૪ તરફકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩/પી૧, ૪૫૩/પી૨, ૪૫૦/પી૧, ૪૫૦/પી૨, ૪૪૯/પી૧, ૪૪૯/પી૨, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૬, ૪૪૫/પી૧, ૪૪૫/પી૨, ૪૪૫/પી૩, ૪૪૫/પી૪/પી, ૪૪૪/પી, ૪૪૩/પી, ૪૫૪/પી, વિ.-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધોરાજીની, પોકેટ-૫ તરફકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ર૭૫/પી, ર૭૬/૧, ર૭૬/પી૨, ર૭૭, ર૮૫/૧પી, ર૮૪/પી, ર૮૩/પી, ર૮૨/પી, ર૮૬/૧, ર૮૬/પી૨, ર૮૬/પી૩, ર૮૭/૧/પી, ર૮૭/પી૪/પી, ર૭૮/પી૧, ર૭૮/પી૨/પી, ર૭૮/પી૪/પી, ર૭૮/પી૬/પી, ર૭૮/પી૫, ૪૩૭, ૪૪૩/પી૧/પી, વિ.-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધોરાજીની, પોકેટ-૬ તરફકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૩૨/પી, ૭૮૪/પી૧, ૭૪૭/પી૧, ૭૪૭/પી૨, ૭૪૭/પી૩, ૭૩૪/પી૨, ૭૩૫, ૭૪૬/પી૧, ૭૪૬/પી૨, ૭૪૬/પી૩, ૭૪૮/પી૧, ૭૪૮/પી૨, ૭૪૯/પી૧/પી, ૭૪૯/પી૨/પી, ૭૪૭/પી૪, વિ.-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૭. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધોરાજીની, પોકેટ-૭ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૮૫/પી૧/પી, ૭૮૪/પી, ૮૧૨/પી૧/પી, ૮૧૨/પી૨/પી, ૮૧૨/પી૩/પી, ૮૧૨/પી૪/પી, ૮૧૩/પી, ૭૮૩/પી, ૮૧૬/પી, ૭૮૨/પી૩/પી, ૭૮૨/પી૪/પી, ૮૧૪/પી૧, ૮૧૪/પી૨/પી, ૮૧૪/પી૩, ૮૧૪/પી૪, ૮૧૪/પી૫, ૮૧૫/પી૧, ૮૧૫/પી૨/પી, વિ.-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૮. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: ધોરાજીના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૩૧/પી૧, ૬૩૧/પી૨, વિ.-માંથી પસાર થતો ૩૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૯. C-D તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: ધોરાજીના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૩૬/પી૩, ૬૩૬/પી૨, વિ.-માંથી પસાર થતો ૧૨.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૦. E-F, G-H અને I-J તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: ધોરાજીના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૧૭/૧પી, ૫૦/૩, ૬૪/૨/પી, ૪૭/૫ પી, ૨૧૮/પી, ૪૮/૧/પી૧, ૪૮/૧/પી૨/પી૧, વિ.-માંથી પસાર થતો ૩૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૧. ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં, “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીનો, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૨. સદરહુ વિકાસ યોજનામાં, “નોન-કન્કર્મિંગ” એ શબ્દો કમી કરવા.
૧૩. “નોન-કન્કર્મિંગ” તરીકે દર્શાવેલી, ગામ: ધોરાજીની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૪૨/પી, ૬૧૬/પી, ૮૭/પી, ૮૮/૧/૪, ૮૮/૨, ૪૪૪/પી, ૩૪૫/પી-વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૪. “નોન-કન્કર્મિંગ” તરીકે દર્શાવેલી, ગામ: ધોરાજીની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૫૪/પી, ૨૭૫/પી, ૨૭૭/પી, ૨૮૫/૧/પી અને ૨૮૫/૨ પી (પોકેટ-A-B-C-D-A), ૭૩૩, ૭૪૭/પી૩/પી, ૭૮૪/પી ૭૮૨/પી૩-વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી. ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ કરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI] THURSDAY, SEPTEMBER 17, 2020 / BHADRA 26, 1942 [No. 38

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧મી જૂન, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૬૭-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૬૭-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧.૦૬.૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૬૭-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૭૯-એલ-થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (વટવા-૫)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (વટવા-૫) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૮૫૯૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૩ના હદ અને વિસ્તારમાં, ૭૭૬૯ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૮૨૩ ચોરસ મીટર માપવાળો નવો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૭૩ (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૨. ૯૩૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૩/૧ની હદ અને વિસ્તારમાં, ૭૪૯૭ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૧૮૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળો નવો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૭૪ (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.

૩. ૪૬૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦, ૫૫૫૯ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૨૧ અને ૩૯૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૧૫૬ (સામાજીક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે) ના વિસ્તાર અને હદમાં અને ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઇનદોરીમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૪૮૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦, ૫૩૭૨ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૨૧ અને ૩૮૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૧૫૬ (સામાજીક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેઠાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. ૩૫૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭, ૯૨૦૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૯ અને ૨૮૯૩ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૧૨૨ (વાણીજ્ય વેચાણના સાડા) ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૯૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭, ૯૨૦૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૯ અને ૧૫૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા (છેવટના પ્લોટ નંબર) ૧૨૨ (વાણીજ્ય વેચાણના સાડા) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. ફેરવહેચણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકના કેસ નં. ૧૭, ૨૪, ૨૧, ૨૫, ૪૬, ૪૭, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૪, ૫૮, ૫૯/૧, ૬૦, ૬૪, ૬૮, ૭૦/૧, ૭૦/૨, ૭૩/૨, ૭૬, ૭૯, ૮૦, ૮૨, ૮૩, ૮૫, ૯૧, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૧૦૦, ૧૦૧/૧, ૧૦/૧/૨, ૧૦૨, ૧૦૫, ૧૧૧ અને ૧૧૪ ના વિશેષ નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે:-
- “સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટ સામે ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસ માટે વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, મૂળ પ્લોટમાંથી (એકંદર) ૪૦% કપાત કરવી જોઈશે.”
૬. સમુચિત સત્તામંડળે ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૨૧, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૪૦, ૧૪૩, ૧૫૦, ૧૫૪, ૧૬૧ અને ૧૭૦ ના હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેચણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના તારીખ: ૧૬-મી જૂન, ૨૦૨૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૪૫/ડીવીપી-૧૬૨૦૧૭-એમયુએમ.૧૮૮-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૬/૦૯/૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૨૦નો ૪૫ / ડીવીપી - ૧૬૨૦૧૭ - એમયુએમ.૧૮૮ - એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮/૧૦/૨૦૧૬-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૩/ડીવીપી-૩૬૨૦૧૫-૨૬૭૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, માણસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮/૧૦/૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૩/ડીવીપી-૩૬૨૦૧૫-૨૬૭૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, માણસા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૧૬૨૦/૧/પી, ૧૬૨૦/૨/પી, ૧૭૮૭/પી, ૧૭૧૭/પી, ૧૭૨૦/પી, ૧૭૫૧/૧/પી, ૧૭૬૧/પી, ૧૭૬૮/૧/પી, ૧૭૬૮/૨/પી, ૧૭૭૦/પી, ૧૭૭૧/પી, ૧૭૫૩/પી, ૧૭૩૪/પી, ૧૭૩૬/પી, ૧૭૨૮/પી, ૧૭૬૭/૧/૧/પી, ૧૭૬૮/૧/પી, ૧૭૮૮/૧/પી, ૧૭૫૨/૨/પી, ૧૭૦૭/પી, ૧૭૦૨/પી, ૧૭૦૦/પી, ૧૭૭૦/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. માણસા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૧૩૫૧/પી, ૧૩૫૨/પી, ૧૪૭૬/૨/પી, ૧૪૮૧/પી, ૧૪૮૮/૧/પી, ૧૪૭૪/૨/પી, ૧૫૪૮/પી, ૮૮૬/પી, ૧૩૩૫/૧/પી, ૧૦૮૧/૨/પી, ૮૮૪/પી, ૧૫૫૩/૧/પી, ૧૫૮૮/પી, ૧૪૮૪/પી, ૧૫૮૮/પી, ૧૫૫૩/૨/પી, ૧૪૮૮/૨/પી, ૧૫૮૬/પી, ૧૫૮૭/પી, ૮૧૨/પી, ૧૪૭૬/૧/પી, ૧૫૫૩/૧/પી, ૧૫૮૭/પી,

૧૫૮૮/પી, ૧૧૩૨/પી, ૧૧૩૫/પી, ૧૧૧૬/પી, ૧૪૭૭/પી વગેરે-વાળી જમીનમાંથી પસાર થતો ૪૫ મીટર પહોળો રસ્તો, B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11-B12 તરીકે નિશાની કરેલા ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે ઘટાડવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.

૩. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, માણસા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૨૯૨૩/૧, ૨૯૨૩/૨, ૨૯૧૯, ૨૯૨૪, ૨૫૪૯/૧/પી, ૨૫૪૯/૨, ૨૯૨૨, ૨૯૨૧, ૨૯૪૪, ૨૫૫૨/૨, ૨૯૨૦/૧, ૨૫૩૭/૧, ૨૫૩૭/૨, ૨૫૩૨/૧, ૨૫૩૨/૨, ૨૫૫૫, ૨૫૫૨/૧, ૨૫૫૪, ૨૫૩૪/૧, ૨૫૩૪/૨, ૨૫૩૮, ૨૫૩૯/પી, ૨૫૫૧, ૨૫૫૩/૧, ૨૯૨૫, ૨૯૨૬, ૨૯૨૦/૨, ૨૫૫૦/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. માણસા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૧૭૯૧/પી, ૧૭૯૩/પી વગેરે-વાળી જમીનમાંથી પસાર થતા ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તાની, H1-H2-H3 તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે ફરી લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૫. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, માણસા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૧૫૮૩/પી, ૧૫૭૯/પી, ૧૫૭૭/પી, ૧૫૭૫/પી, ૧૫૭૩/પી, ૧૫૭૨/પી, ૧૬૩૯/૧/પી, ૧૬૩૯/૨, ૧૬૫૩/પી, ૧૬૫૬/૨/પી, ૧૬૫૭/પી, ૧૬૫૮/પી, ૧૬૭૭/પી, ૧૬૭૬/પી, ૧૬૭૪/૧/પી, ૧૬૭૪/૨/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, માણસા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૧૭૧૫, ૧૭૧૬, ૧૭૨૧-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૭. માણસા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૫૮૪/૧, ૫૮૪/૨-વાળી જમીનમાંથી પસાર થતો ૪૫ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૮. G1-G2-G3-G4-G5-G6-G7-G8-G9-G10 તરીકે નિશાની કરેલો, માણસા ગામમાંથી પસાર થતો ૪૫ મીટર પહોળો રસ્તો, ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે ઘટાડવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૯. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, માણસા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૧૭૯૮/૨, ૧૭૯૯/૧, ૧૭૯૯/૨, ૧૭૯૪/૧, ૧૭૯૪/૨, ૧૭૯૬, ૧૭૯૫/૧, ૧૭૯૫/૨, ૧૭૯૫/૩, ૧૮૦૩/૧, ૧૮૦૨/૧, ૧૮૦૨/૨, ૧૮૧૦/૧, ૧૮૦૧/૧, ૧૮૦૧/૨, ૧૮૦૦/૧, ૧૮૦૦/૨, ૧૮૦૩, ૧૮૧૦/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૯/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૯૫૦-એલ. તારીખ: ૧૧/૧૦/૨૦૧૯, (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૭૦૨-એલ. તારીખ: ૦૭/૧૧/૨૦૧૯, (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૯-૨૫૪૮-એલ. તારીખ: ૧૮/૧૧/૨૦૧૯, (૪) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૪૭૯૧-એલ. તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૯, (૫) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૭-એલ. તારીખ: ૧૫/૦૧/૨૦૨૦, (૬) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૩)-એલ. તારીખ: ૧૨/૦૨/૨૦૨૦- ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૯ નો ૧૪૯/ ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૯૫૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૯.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૩૯૩-એલ.થી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (વાસણા હડમતિયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાવોલ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને, ક્રમાંક. ૯/ક (વાસણા હડમતિયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર) અને ક્રમાંક. ૯/ખ (વાસણા હડમતિયા-સરગાસણ-વાવોલ) તરીકે વિભાજિત કર્યો હતો;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯/ક (વાસણા હડમતિયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે,
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૪૦૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭/૧, ૨૦૦૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૪ અને ૭૮૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭ (માર્કેટ)ની હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૩૦૩૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭ અને ૧૧૩૧૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૩ (વેજ. એન્ડ ફૂડ માર્કેટ)ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૦૩૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭ અને ૧૦૮૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૩ (વેજ. એન્ડ ફૂડ માર્કેટ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭ (માર્કેટ)નો હેતુ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “વાણિજ્યના વેચાણ માટે” ના હેતુ માટે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૮ (પોસ્ટ ઓફિસ), છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૦ (ફાયર સ્ટેશન), છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૪ (રીફીએશનલ યુઝ) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૩ (વેજ. એન્ડ ફૂડ માર્કેટ)નો હેતુ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સામાજિક માળખાકીય સુવિધા” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૮ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના રહેણાંક) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના રહેણાંક)નો હેતુ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૨ (રહેણાંકના વેચાણ માટે)નો હેતુ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “વાણિજ્યના વેચાણ માટે” ના હેતુ માટે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭.૧૧.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૯નો ૧૫૯/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૭૦૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧.૦૩.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૦૫નો ૧૪૭/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૩૨૦-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૨ (નારોલ-રાણીપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૨.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૫નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૩૨૨-એલ હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૮.૧૧.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૯-૨૫૪૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી અને નગર આયોજક, અમદાવાદ શાખા, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તાધિકારી" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) વિરમગામ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિસ્તારેલી હદોની જમીનોના સંબંધમાં, સર્વત્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૦૪.૦૬.૨૦૧૯-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી.

અને સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ થયા પછી મળેલા સૂચનો અને વાંધા સહિત, પોતાના અભિપ્રાય સાથે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના, મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધા વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ. હેઠળ સર્વત્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કરવામાં આવ્યા હતા તે, લાગુ રહેશે, અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૧.૧૨.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૯નો ૧૮૯/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૪૭૯૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૭.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૧નો ૯૪/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૨૩૪૧-એલ.-થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (થલતેજ) (૧-લો ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (થલતેજ) (૧-લો ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૦૬/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧૮ (ગામડી-રોપડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા)****NOTIFICATION NO.GH/V/06 OF 2020/TPS-112017-717-L**

૧. મૂળખંડ નં.૮ તળાવની જમીન બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અંતિમખંડ નં.૮ની હદો ચથાવત રાખવાની રહેશે.
૨. યોજનાની ઉત્તર-દક્ષિણ પસાર થતો રસ્તો વિકાસ યોજનામાં ૪૦.૦મી., જ્યારે પ્રસ્તુત યોજનામાં ૪૫.૦ મી.ની પહોળાઈની વિસંગતતા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવા તેમજ લાગુ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (વટવા-અસલાલી)માં સદર ૪૫.૦મી. પહોળાઈના રસ્તાની રસ્તારેખા સુસંગત કરવાની રહેશે.

૩. યોજનાની દક્ષિણ તરફેના પૂર્વ-પશ્ચિમ તરફ જતાં ૩૬.૦ મી. ટી.પી. સ્કીમના રસ્તાની રસ્તારેષા તથા વિકાસ યોજનાના રસ્તાની રસ્તારેષાની વિસંગતતા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં.૮ની દક્ષિણ તરફે ટીપી હદની બહારના ૩૬.૦૦મી. રોડને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવા અંગે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૫. મુળખંડ નં.૩૩/૨ની જમીનને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૬. સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૮૩(પ્લે ગ્રાઉન્ડ)નો હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.
૭. અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ અંતિમખંડ નં.૬/૧ની બાંધકામ યોગ્ય તથા નિયમિત આકારમાં ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૮. યોજનાના તમામ કેસોમાં જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરીલ તમામ કેસોમાં સત્તા પ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
૯. જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી એક જ માલીક વાળા કેસોમાં હકક-હિસ્સાવાળી નોંધ રદ કરવાની રહેશે.(કેસ નં.૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૫, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૪૦, ૪૭, ૪૮, ૫૦, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૭, ૭૦ વિગેરે)
૧૦. અધિનયમની જોગવાઈ હેઠળ અંતિમખંડ નં.૬/૧, ૬/૨, ૩૬, ૩૭, ૫૭ની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૧. કેસ નં.૮૩ માં એફ-ફોર્મમાં સ.નં.૫૪૦જ્યારે નકશામાં સ.નં.૫૪૦/પૈ ની વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૧૨. નકશામાં અંતિમખંડ નં.૮૩ પાર્ટીંગ હેતુ જ્યારે ફોર્મ એફમાં સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર હેતુની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૧૩. સ્કિમબુકમાં સેલ્સ પ્લાન રજુ રાખવાનો રહેશે.
૧૪. યોજનામાં આવતી ઓ.એન.જી.સી. ની લાઈન બાબતે સક્ષમ અધિકારી પાસેથી ચોક્કસ એલાઇમેન્ટ મેળવી, રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, ઓ.એન.જી.સી. ની લાઈનની ચોક્કસ એલાઇમેન્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૫. જે તે ઝોનમાં આવતી જમીનોને જે તે ઝોનની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૬. જે તે ગામની જમીનોને તે જ ગામની જમીનોમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૭. તળાવની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૧૭/ ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૩)-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. થી, મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૭.૦૫.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૭૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૩)-એલ. હેઠળ તારીખ. ૨૭.૦૫.૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૧૪૫-૧૧ થી ૧૪૫-૧૨ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
૨. નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. A-B-C-D-A અને E-F-G-H-I-E તરીકે નિશાની કરેલી, “R45-બગીચો અને પાર્કિંગ(રૂડા)” માટે મુકરર કરેલી, ખીરસરા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર. ૪૧૨/પૈકી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI] THURSDAY, SEPTEMBER 24, 2020 / ASVINA 2, 1942 [No. 39

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૦૮-૨૦૨૦ થી તા.૩૧-૦૮-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	140	ક્રમાંક:૨૫૧/ભા.એ.(જાએચએન-૬૭) જાએસટી ૨૦૨૦/એસ.૧૪૮(૩૧)૬	05/08	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૨	141	ક્રમાંક:૨૫૨/ભા.એ. કેવી-૨૦૨૦ નો ૮૪/પીઆરસી-૧૦૨૦૨૦/૨૬૬૬-પી	”	”
૩	142	ક્રમાંક:૨૫૫/ભા.એ.(જાએચએન-૪૯) જાએસટીઆર ૨૦૨૦-એસ.૧૬૪(૫૮)૬	”	”
૪	143	ક્રમાંક:૨૫૯/ભા.એ.જીયુ/૨૫/૨૦૨૦/બીઆરટી /૧૦૨૦૦૯/૬૩૩/ડી-૩	”	”
૫	144	ક્રમાંક:૨૬૦/ભા.એ.જાએચએમ-૨૦૨૦-૩૬- એસટીપી-૧૨૨૦૨૦-૮૨૬-એચ.૧	”	”
૬	145	ક્રમાંક:૨૬૨/ભા.એ.જાએચકેએચ/૫૧/૨૦૨૦/ બીજીએમ/૧૦૧૬/૧૧૬/કે.૮	”	”
૭	146	ક્રમાંક:૨૫૩/ભા.એ.જીયુ/૨૦૨૦/૨૩/ બીઆરટી/૧૦૨૦૦૯/૬૩૯/ડી.૩	6/8	”
૮	147	ક્રમાંક:૨૫૪/ભા.એ.કેવી-૨૦૨૦ નો ૮૫- પીઆરસી-૧૦૨૦૨૦-૨૬૬૬-પી	”	”
૯	148	ક્રમાંક:૨૬૩/ભા.એ.જીયુ/૨૦૨૦/૨૮/ બીઆરટી/૧૦૨૦૧૪/૧૦૩૫/ડી.૨	”	”
૧૦	149	ક્રમાંક:૨૬૪/ભા.એ.કેવી-૨૦૨૦નો ૮૬ - પીઆરસી-૧૦૨૦૨૦-૨૬૬૬-પી	”	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	150	ક્રમાંક:૨૬૮/ભા.એ. GUJ/ORD/8/2020 /4120/123/C	7/8	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૨	151	ક્રમાંક:૨૬૫/ભા.એ.જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૦૩/આરએઆર-૧૦૨૦૧૯-૪૬૫/એસ	10/08	”
૧૩	152	ક્રમાંક:૨૬૬/ભા.એ.જીયુ/૨૦૨૦/ ૨૭/બીઆરટી/૧૦૨૦૦૯/૬૩૫/ડી.૩	”	”
૧૪	153	ક્રમાંક:૨૬૭/ભા.એ.જીયુ/૨૦૨૦/૨૪/ બીઆરટી/૧૦૨૦૦૯/૬૪૪/ડી.૩	”	”
૧૫	154	ક્રમાંક:૨૬૯/ભા.એ.જીપી/૯/ એનસીવી/ ૧૦૨૦૨૦/એસએફ-૧/જી	”	”
૧૬	155	ક્રમાંક:૨૭૧/ભા.એ.જીએસ/૦૫/એસસીવી/ ૧૫૨૦૧૬-૫૩૯-જીસેલ	13/08	”
૧૭	156	ક્રમાંક:૨૭૨/ભા.એ.જીએસ/૨૦/૨૦૨૦/ભરત/ ૧૦/૨૦૦૬/૧૩૧/(૩૯૬૬૬)/કે	”	”
૧૮	157	ક્રમાંક:૨૭૩/ભા.એ.જીપી/૨૩/૨૦૨૦/ જીએચએસ/૧૦૨૦૧૨/૪૧૬૯	”	”
૧૯	158	ક્રમાંક:૨૭૪/ભા.એ.જીજી/૩૮/ટીટીસી/ ૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૧૪/વી	14/08	”
૨૦	159	ક્રમાંક:૨૭૬/ભા.એ.જીએચએમ/૨૦૨૦-૪૮- એમએસટીપી-૧૨૨૦૨૦-૪૧૬૪-એચ.૧	18/08	”
૨૧	160	ક્રમાંક:૨૭૭/ભા.એ.જીયુ/૨૦૧૯/૨૬/કેપીટી/ ૧૧૨૦૧૦/૭૬૧૫૫૧/ડી.૧	”	”
૨૨	161	ક્રમાંક:૨૭૮/ભા.એ.કેવી/૨૦૨૦નો ૪૬/ એસએમએન/૯૦૨૦૧૯/૯૯૩૩/પી	”	”
૨૩	162	ક્રમાંક:૨૭૯/ભા.એ.જીએચકેએચ/૬૯/૨૦૨૦- આઈએસટી-૧૦૨૦૧૬-૬૩-કે-૬	”	”
૨૪	163	ક્રમાંક:૨૮૧/ભા.એ.જીએચકેએચ-૭૫-૨૦૨૦- કેએસએમ-૧૦-૨૦૧૩-૮૫૪-કે-૯	”	”
૨૫	164	ક્રમાંક:૨૮૪/ભા.એ.કેવી/૨૦૨૦નો ૮૭/ પીઆરસી-૧૦૨૦૨૦-૨૬૬૬-પી	21/08	”
૨૬	165	ક્રમાંક:૨૮૫/ભા.એ.સન૨૦૨૦નો વટહુકમ ક્રમાંક:- ૯ (GUJ/ORD/9/2020/4020/130/C)	”	”
૨૭	166	ક્રમાંક:૨૮૭/ભા.એ.પીટી/૨૦૨૦/૧૪/ એમવીડી/૧૦૨૦૨૦/૧૦૦૫/ખ	24/08	”
૨૮	167	ક્રમાંક:૨૯૧/ભા.એ.જીયુ/૨૦૨૦/૧૯/બીઆરટી /૧૦૨૦૦૮/૨૪૯/ડી-૩	27/08/20	”
૨૯	168	ક્રમાંક:૨૯૪/ભા.એ.જીએચએમ/ ૨૦૨૦/૫૩/ એમ/સીટીએસ/૧૩૨૦૨૦/૯૯૮/એચ.	”	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૩૦	169	ક્રમાંક:૨૯૫/ભા.એ.જીવાયસી/૦૩/૨૦૨૦- જીટીએલ-૧૦૨૦૦૮-૨૧૫(૧)૧૯૪૮-એફ.	”	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૩૧	170	ક્રમાંક:૨૯૭/ભા.એ.જીયુ-૨૦૧૭(૨૧) એમસીઆર/૧૦૨૦૧૭/એમએમ-૫૨૪-છ	27/08	
૩૨	171	ક્રમાંક:૨૯૮/ભા.એ.જીએસ/૨૦૨૦/૧૭/પીએસ સી/૨૨/૨૦૦૯/૧૭૬૨૭૦/આર	”	”
૩૩	172	ક્રમાંક:૩૦૧/ભા.એ. GUJ/ORD/10/2020/4520/137/C (ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક:- ૧૦નો અનુવાદ)	29/08	”

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, OCTOBER 1, 2020 / ASVINA 9, 1942

[No. 40

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૦૩૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૦૩૧-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૦૩૧-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૬૮-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૭ (મોટેરા - કોટેશ્વર) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૭ (મોટેરા - કોટેશ્વર) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૪.૦૯.૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૫૫/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩/૨૪૧૪૯ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪ મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: ૭૭/૫૫/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩/૨૪૧૪૯:— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:—

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	સેક્શનલાઇઝિંગ વાલ્વ નં-૧, ભારત ઓમાન રિફાઇનરિઝ લિમિટેડ, લાખા ભાવડ, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર	ગામ- લાખા ભાવડ, તાલુકો- જામનગર, જિલ્લો- જામનગર	નવો સરવે નં: ૨૮૨ (જૂનો સરવે નં.-૧૫૧/૧) ક્ષેત્રફળ: ૦૦-૦૯-૦૪ (હેક્ટર-આર-ચોરસ મીટરમાં)	પૂર્વે: સરવે નં.-૨૮૮, સરકારી પડતર જમીન પશ્ચિમે: લાખા ભાવડ ગામ તરફ જતો રસ્તો (સરવે નં.-૨૮૨ પછીના સરવે નં., સરકારી પડતર જમીન) ઉત્તરે: સરવે નં.-૨૮૮, સરકારી પડતર જમીન દક્ષિણે: સરવે નં.-૨૮૮, સરકારી પડતર જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

ગુજરાત સરકારના ઉપ સચિવ,



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, OCTOBER 8, 2020 / ASVINA 16, 1942

[No. 41

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએસએચ/૨૦૨૦/૧૧૧/એસબીઈ/૧૦૨૦૧૦/૭૫૫૪૮/એમ(૧).- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION**Regarding****Amendment to the Technical Officer, Class II, Recruitment Rules, 2011.****ટેકનિકલ ઓફિસર (તકનિકી અધિકારી), વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ સુધારવા સંબંધી****જાહેરનામું****શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: જીએસએચ/૨૦૨૦/૧૧૧/એસબીઈ/૧૦૨૦૧૦/૭૫૫૪૮/એમ (૧):- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ટેકનિકલ ઓફિસર (તકનિકી અધિકારી), વર્ગ ૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ વધુ સુધારવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે: -

૧. આ નિયમો ટેકનિકલ ઓફિસર (તકનિકી અધિકારી) , વર્ગ ૨, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૦ કહેવાશે.
૨. ટેકનિકલ ઓફિસર (તકનિકી અધિકારી), વર્ગ ૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, નિયમ ૨-માં, ખંડ (ક)માં, “સિદ્ધ ગુણવત્તા અને કાર્યદક્ષતાવાળી વ્યક્તિની બદલીથી” એ શબ્દોને બદલે, “ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણે, બદલી માટે યોગ્ય ગણાવા માટે વિચારણાના ક્ષેત્રની અંદર, “ખૂબ સારા-નો આધાર-ચિહ્ન (બેન્યુમાર્ક)” ધરાવતી વ્યક્તિની બદલીથી” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવા.

૩. સદરહુ નિયમોમાં , નિયમ ૩ માં;

- (૧) ખંડ (ક) ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો:

“(ક) ૩૭ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ:

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં ઉપલી વયમર્યાદા હળવી કરી શકાશે:

વધુમાં, ઉપર ઠરાવેલી ઉપલી વયમર્યાદાને સંબંધિત છે ત્યાં સુધી, ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ના નિયમ ૮ના પેટા-નિયમ (૯)ના ખંડ (ખ)માં સમાવિષ્ટ કંઈ પણ મજકૂર લાગુ પડશે નહિ.”

- (૨) (૧) ખંડ (ખ) માં, પેટા-ખંડ (૧) માં, “પદવી” એ શબ્દને બદલે, “સ્નાતકની પદવી” એ શબ્દો મૂકવા;
- (૨) “અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે” એ શબ્દો કમી કરવા.
- (૩) ખંડ (ખ) માં, પેટા-ખંડ (૨) માં, “અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે” એ શબ્દો કમી કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

જ્યોત્સના ચૌહાણ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦/ ૧૦૮૯-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૮૯-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૮૯-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧૩ (એનાસણ-મુઠિયા-બિલાસીયા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

એનેક્ષરમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ દરજ્જા પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 128 OF 2020/TPS-112020-1089-L

૧. જે મુળખંડોને ઇલેક્ટ્રીક લાઈન/ઓ.એન.જી.સી. લાઈન/જી.એસ.પી.સી. લાઈનની અસર થતી હોઈ તેવા મુળખંડોને ઇલેક્ટ્રીક લાઈન/ઓ.એન.જી.સી. લાઈન/જી.એસ.પી.સી. લાઈનની અસર ના પ્રમાણ મુજબ અંતિમખંડને અસર થાય તદ્દનુસાર નિયમિત આકારમાં બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડો ફાળવી, સત્તામંડળને હેતુ મુજબ ઉપયોગી બને તે મુજબ નિયમિત આકારમાં બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧૫/૧, ૨૫/૨, ૩૩, ૪૭, ૫૬, ૫૭, ૭૬/૧, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૬, ૯૩, ૧૨૩, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૬ વિગેરે).
૨. અરજદારશ્રી નંદનબાગ કો.ઓ.હા.સો.લી.ની તા.૦૫.૦૬.૨૦૨૦થી મોજે. બિલાસીયાના બ્લોક નં.૧૨૯, એક્.પી. નં.૫૪ની જમીનમાં કોમન પ્લોટની કપાત બાબતે કરાયેલ રજુઆત અન્વયે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. મંજુર અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ રે.સ.નં. ૧૪૮, ૩૨૧ ખેતી ઝોનમાં આવતી જમીનો બાબતે સીજીડીસીઆરના વિનિમય ક્રમાંક.ટ.૨.૧.૩ ની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ યોજનામાં સમાવેશ કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનામાં સુચવેલ ૩૬.૦ મી. પહોળાઈના રસ્તારેખામાં ફેરફાર કરી મુસદ્દા રૂપ યોજનામાં ૩૬.૦ મી. પહોળાઈના સુચવેલ રસ્તા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કરેલ કાર્યવાહીનો ઉલેખ યોજનાના સાહિત્યમાં કરી, તદ્દાનુસાર ઓવર-લે રેસી.એક્ઝેક્યુટીવ હાઉસીંગ ઝોન તથા ગામતળ એક્ઝેક્યુટીવ ઝોનમાં આવતી જમીનોને અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૫. મુ.ખં. નં. ૪, ૫૩, ૫૪, ૭૪ વિ. માં હયાત બાંધકામને કારણે કરેલ ઓછી કપાત બાબતે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત કરવાની રહેશે.
૬. સ્કીમબુકમાં એક્-ફોર્મના કેસ નં. ૧૦ માં કોલમ નં. ૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી માલિકી દર્શાવવાની રહેશે. (મુ.ખં.નં. ૧૧, ૬૪ વિગેરે).
૭. નકશા તથા એક્-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧૪ માં સર્વે નંબર, મુળખંડ નંબર તેમજ અંતિમખંડ નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. નકશા તથા એક્-ફોર્મમાં મુળખંડ નંબર ૧૮/૨ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબરમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૯. ફોર્મ- એક્ના કેસ નં. ૨૨ થી ૨૫, ૩૭, ૩૮, ૪૦, ૪૨, ૪૩, ૫૮, ૫૯ વિગેરેમાં કોલમ નં. ૧૬માં ઝોનીંગ અંગેની નોંધમાં જરૂરી સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે.
૧૦. જે મુળખંડની જમીન નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની હોય તેવા કેસોમાં અલગ મુળખંડ/અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી એક્ ફોર્મ માં કોલમ નં. ૧૬માં સરકારશ્રીના હિત અંગેની જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે. (કેસ નં. ૩૩, ૮૨, ૧૧૫, ૧૩૪, ૧૪૭ વિ.).
૧૧. મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં અં.ખં.નં. ૨૨ ની કિંમત દર્શાવવાની રહેશે.
૧૨. એક્-ફોર્મમાં કેસ નં. ૨૩ માં કોલમ નં. ૯ થી ૧૦ માં વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
૧૩. મુળખંડ નં. ૪૫ની જમીનને ફાળવેલ અંતિમખંડને મુળખંડના સપ્રમાણમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૧૪. બે રોડ જંકશન ઉપર આવેલ મુ.ખં.નં. ૪૬ને બે રોડ કોર્નર ઉપર અં.ખં. ૪૬ ફાળવી, અં.ખં.નં. ૧૯૪ (શાળા) અને ૧૯૭ (રમત ગમતનું મેદાન) ને નિયમિત આકારના ફાળવવા, અં.ખં. ૪૫ ને પૂરતો રોડ ફાળવવા, અં.ખં.નં. ૪૦ અને ૪૭ ને રોડ કોર્નર ઉપર ફાળવી, અં.ખં.નં. ૧૬૩ અને ૧૬૪ને એક જથ્થે ફાળવવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં. ૫૧ અને ૫૨ માં કપાત ન કરેલ હોવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ, ડી.પી.ની દરખાસ્તો વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.

૧૬. મુળખંડ નં. ૫૩ તથા ૫૪માં આવેલ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત કરવાની રહેશે.
૧૭. અં. ખં. નં. પદને શક્યતઃ મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૮. એક ફોર્મમાં કેસ નં. કેસ નં. ૭૪ માં મુ.ખં.નં.માં વચ્ચે દર્શાવેલ “+” ની નિશાની રદ કરવાની રહેશે.
૧૯. સ્કીમબુકમાં એક-ફોર્મના કેસ નં. ૧૦૮માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી માલિકી દર્શાવવાની રહેશે.
૨૦. પ્લાન માં કેસ નં. ૧૧૧ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર, મુળખંડ નંબર અને અંતિમખંડ નંબર અને હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાના રહેશે.
૨૧. અં.ખં.નં. ૬૪, ૧૩૨, ૧૩૩ વિગેરેને નિયમિત આકારમાં ફાળવવા તેમજ પૂરતા ફ્લેટ જ ફાળવવાના રહેશે.
૨૨. બે ગામની હદ ઉપર સંયુક્ત રીતે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોને જે-તે ગામની હદમાં અલગ અં.ખં.નં. દર્શાવવાના રહેશે. (અં.ખં.નં. ૧૫૯/૧, ૧૮૦, ૧૪૨, ૧૫૯/૨, ૧૭૩, ૧૬૧ વિ.).
૨૩. એક-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧૩૪ થી ૧૪૮ માં કોલમ નં. ૬/અ ની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
૨૪. સ્કીમબુકના પાના નં. ૨ ઉપર અનુ.નં. ૨ માં યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કર્યાની તા.૧/૩/૨૦૧૯ ને બદલે તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૯ અ.નં.૭ માં દિવ્ય ભાસ્કર ને બદલે નવગુજરાત સમય(પાના નં. ૪ મુજબ) દર્શાવવાનું રહેશે.
૨૫. એક-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અનામત પ્લોટોને અલગ કેસ નં. ૧૪૯ દર્શાવવા તથા ફાળવેલ પ્લોટોને અ.નં. ૧ થી ૬૭ દર્શાવવાના રહેશે.
૨૬. એક-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧૪૯માં ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ને બદલે એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. દર્શાવવાનું રહેશે.
૨૭. એક-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧૪૯માં સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના હેતુ તથા પ્લાનમાં દર્શાવેલ હેતુ સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે.
૨૮. વેચાણોની વિગતો દર્શાવતા પત્રકમાં પાના નં. ૮ થી ૧૦ માં વેચાણ તારીખ પછીના કોલમમાં વેચાણ કિંમતને બદલે વેચાણ દર / ચો.મી. દર્શાવવાના રહેશે.
૨૯. સ્કીમબુકના પાના નં. ૬ ના મુદ્દા નં. ૪ ના છેલ્લા ફકરામાં પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કર્યાના બે વર્ષના સમયગાળામાં સુવિધાઓ પુરી પાડવાની રહેશે એવો સુધારો કરવાનો રહેશે.
૩૦. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં ત્રણ વર્ષને બદલે બે વર્ષ મુજબ સુધારો કરવાનો રહેશે.
૩૧. સુવિધાઓના ખર્ચના પત્રકોમાં પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કર્યાના બે વર્ષમાં સુવિધાઓ પુરી પાડવાની રહેશે તેમ દર્શાવવાનું રહેશે.
૩૨. એક-ફોર્મમાં કોલમ નં. ૯ થી ૧૫ ની ગણતરીની ચકાસણી કરી તેને આનુષંગિક તમામ સુધારા યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાના રહેશે.
૩૩. મુળખંડ નં. ૨ ની પૂર્વ તરફની ખુદ્દી જમીન કપાત કરી, અંતિમખંડ નં. ૧ ને પશ્ચિમ તરફ શીફ્ટ કરી કપાત થતી મુળખંડ નં. ૨ની જમીન લાગુ અંતિમખંડ નં. ૧૭૮માં ભેળવવાની રહેશે.
૩૪. મુળખંડ નં. ૪ ની ઉત્તરે ગામતળની દક્ષિણે ખુદ્દી જગ્યામાં કપાત કરી તેને લાગુ બગીચા સાથે ભેળવી કપાત વધારવાની રહેશે.
૩૫. મુળખંડ નં. ૧૦૩ અને ૧૨૧ માં કેનાલ હોઈ કપાત કરવાની રહેશે નહીં.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, OCTOBER 22, 2020 / ASVINA 30, 1942

[No. 43

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૮૯૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૯-૩૮૯૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬(અધેવાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર(પરિશિષ્ટ)માં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

અનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૬(અઘેવાડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/140 OF 2020/TPS-232019-3898-L

૧. જે મુળખંડોમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં કરાયેલ સબ પ્લોટીંગ પૈકીના જે સબ પ્લોટો યોજનાના ઇરાદા જાહેર કર્યા પહેલા જે મુળખંડોની જમીનમાં સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ હોય અને બીજા ખેતી થયેલ હોય તેવી જમીનોના રે.સ.નંબરો/મુળખંડોની જમીનોમાં સબ-પ્લોટો પૈકીના જે સબ-પ્લોટો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ થયેલ હોય, તેવા સબપ્લોટોમાં કપાત કરવાની રહેશે નહીં. પરંતુ, જે સબ-પ્લોટો ઇરાદો જાહેર થયાની તા.૨૦.૦૯.૨૦૧૮ની સ્થિતિએ, પ્લાન મંજૂર કરાવનાર જમીન માલિક હસ્તક હોય તેવા સબ-પ્લોટોવાળી જમીનોના કુલ ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, આવી કપાત થતી જમીનો એક જથ્થે સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ફાળવવા તથા રસ્તાની પહોળાઈ ધ્યાને લઈ તેના હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે.
૨. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી. જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુદ્દી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
૩. યોજના વિસ્તારમાં સુચિત ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાઓની પહોળાઈ વધારી લઘુત્તમ ૭.૫૦ મી. પહોળાઈ કરવાની રહેશે.
૪. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વિકાસ યોજનાના અનામત હેઠળની જમીનોમાં નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં. ૮૨/૧, ૮૩/૧, ૮૪/૧, ૮૪/૨, ૮૩, ૨૦૧, ૧૮૧ વિગેરે ની પુનઃરચના કરી અંતિમખંડ નં. ૨૦૧ ને અંતિમખંડ નં. ૧૮૧ સાથે ભેળવવાનો રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૭૫/૧, ૭૭, ૧૭, ૭૨, ૭૪, ૭૬, ૭૫/૨, ૭૮, ૮૧, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮ તથા ૧૮૯ વિગેરેની પુનઃરચના કરી સત્તામંડળને ૩૦.૦મી./૪૫.૦ મી.ના રસ્તા પર એક જથ્થે રમતગમતના મેદાન માટે અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. ૩૦.૦ મી, રસ્તા તથા ૩૦.૦ મી. /૧૨.૦ મી. રસ્તાના જંકશન પર આવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૫૬ (બગીચા) ને વાણીજ્ય વેચાણ માટે અને અંતિમખંડ નં. ૧૫૭(બગીચા)ને ખુદ્દા વાણીજ્યના ઉપયોગના હેતુ માટે ફાળવવાનો રહેશે.
૮. સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ દર્શાવવાની રહેશે.
૯. સત્તામંડળના ફાળવેલ અંતિમખંડો નિયમિત આકારમાં અને સુચવેલ હેતુ મુજબનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર થાય તે મુજબ અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૧૦. ડી.પી. પાર્ટ પ્લાન મુજબ રે.સ.નં.૭૩ ની જમીન વોટર બોડી જ્યારે એફ-ફોર્મમાં ગૌચર દર્શાવેલ હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, રે.સ.નં.૭૩ની જમીન તળાવ હોય તો તેની હદો ચથાવત રાખવા અને રે.સ.નં.૭૩ ની જમીન ગૌચરની હોય તો મહેસૂલ વિભાગ દ્વારા નક્કી કરાયેલ નીતિ ચકાસણી કરી તદ્દાનુસાર કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવાનું રહેશે.

૧૧. સમુચિત સત્તામંડળને "રમત ગમતના મેદાન માટે અનામત" ના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯નો હેતુ "રમત ગમતના મેદાન માટે" દર્શાવવાનો રહેશે.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળને "બી.આર.ટી.એસ. ડેપો અને વર્ક શોપ માટે અનામત" ના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડનં. ૧૯૧ તથા ૨૦૧ના હેતુ "બી.આર.ટી.એસ. ડેપો અને વર્ક શોપ માટે" દર્શાવવાનો રહેશે.
૧૩. સ્કીમબુકના પાના નં.૭૮ પર મંજૂર અમલી સી.જી.ડી.સી.આર.લાગુ પડશે તે અંગેની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૯.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જજ/૫૬/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૯/૦૩.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૦.

ક્રમાંક: જજ/૫૬/૨૦૨૦/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૯/૦૩:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ક્ષતિબંધિત સ્થળ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને

જ. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, ઇન્ટરમીએડિયેટ પમ્પિંગ સ્ટેશન, ગામ- વોંઘ તાલુકો- ભચાઉ, જિલ્લો- કચ્છ	ગામ- વોંઘ તાલુકો-ભચાઉ, જિલ્લો- કચ્છ	સરવે નં: ૪૨૩/૧ ૪૨૪, ૪૨૫/પી/૧/પી/૧ ક્ષેત્રફળ: ૦૪-૦૦-૯૪ (હેક્ટર-આર-ચોરસ મીટરમાં)	<u>પૂર્વે:</u> સરવે નં. ૪૨૧/૧ <u>પશ્ચિમે:</u> વામકા,લાખાવત,કરમરિયા રસ્તો <u>ઉત્તરે:</u> સરવે નં.- ૪૨૫/પી/૧ <u>દક્ષિણે:</u> સરવે નં.- ૪૨૩/૨ અને ૪૨૩/૩

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

ગુજરાત સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૩૧૯-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૭મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૩૧૯-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (નડિયાદ)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી,

અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૧૦.૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૭૮/ટીપીએસ-૩૬૨૦૧૫-૧૨૧૬(૨)-એલ. હેઠળના સૂચન સાથે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કર્યો હતો.

ત્યાર પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮ (નડિયાદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -
સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦-ના જાહેરનામા જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૪૨/ટીપીએસ-૨૯૨૦૨૦-૨૮૧૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૯મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૨૦નો ૧૪૨ / ટીપીએસ - ૨૯૨૦૨૦-૨૮૧૬- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૧૪-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૮નો ૧૧૧/ ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-

૧૪૧૭-એલ.થી, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ભયાઉ) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦(૨) હેઠળ સદરહુ યોજનામાંના ફેરફાર અંગે ભયાઉ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, તેના તારીખ: ૦૫/૦૮/૨૦૨૦ના પત્રથી કરેલી દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ભયાઉ) -માં ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, પોતાના વાંધા, કોઈ હોય, તો તે, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, ભૂજ , જિલ્લો: ભૂજ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ ભયાઉ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, ભયાઉ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૧૪-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૮નો ૧૧૧/ ટીપીએસ -૨૯૨૦૧૩-૧૪૧૭- એલ.થી મંજૂર કરેલી, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ભયાઉ)-માંનો સૂચિત ફેરફાર.

કેસ નંબર ૩૯૨-ના ફેરપહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (નમૂના-છ)માં આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૯/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૪૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૭મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૪૬-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩૦(વિસલપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૦ (વિસલપુર)****NOTIFICATION NO.GH/V/ 139 OF 2020/TPS-112020-1046-L**

૧. કેસ નં.૬, ૭, ૧૨, ૩૭ ૩૮, ૪૧, ૪૩, ૮૩, ૮૬, ૮૭, ૧૪૩ વિગેરેમાં દરેક મુળખંડોના ક્ષેત્રફળ દર્શાવી, મુ.ખં.નંબરોની વચ્ચે દર્શાવેલ “+” ની નિશાની દૂર કરવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. એફ- ફોર્મ માં કેસ નં. ૪૨માં મુળખંડ નં.૪૧/૧ જ્યારે કપાતના પત્રકમાં મુળખંડ નં.૪૧/૧, ૪૧/૨ની વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી નકશા તથા એફ-ફોર્મની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૩. કેસ નં.૮૩, ૧૪૩માં એફ-ફોર્મ તથા નકશામાં દર્શાવેલ મુળખંડ નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં.૭૩, ૮૪, ૧૦૧, ૮૬, ૧૭૭, ૧૮૬ વિગેરેને લાગુ નગર સ્થના યોજનાના રોડથી પ્રવેશ આપેલ હોવા અંગે ચકાસણી કરી, ફોર્મ-એફના રીમાર્ક્સ કોલમમાં જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૫. કેસ નં. ૮૬ માં નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં દર્શાવેલ રે.સ.નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૬. કેસ નં. ૧૨૩, ૧૪૩ વિ.ની જમીનો બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીનોને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવી, સરકારશ્રીના હિત અંગેની જરૂરી નોંધ ફોર્મ-એફના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૭. કેસ નં. ૧૩૨ના એફ-ફોર્મ માં મુળખંડ નં.૧૩૦ - અંતિમખંડ નં.૧૩૦/૧+૧૩૦/૨, નકશામાં મુળખંડ નં. ૧૩૦/૧ તથા ૧૩૦/૨, અંતિમખંડ નં.૧૩૦/૧ તથા ૧૩૦/૨ દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. ડી.પી. પાર્ટ પ્લાન મુજબ રે.સ.નં, ૧૨૨ તથા ૧૬૭ની જમીન વોટર બોડી દર્શાવેલ હોવા બાબતે સ્થળ તપાસ, ગામ નમુના નં.૭/૧૨, નમુના નં.૧ તથા ડી.આઈ.એલ.આર.નો રેવન્યુ નકશો વિગેરે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સદર જમીન તળાવ હોય તો તેની હદો યથાવત રાખવા તેમજ અલગથી મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર ચથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. યોજનામાં આવતી કેનાલોની જમીનો અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અલગથી મુળખંડો તથા અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૧૦. હયાત અમદાવાદ-ઘોળકા હાઇવેની બંને તરફ દર્શાવેલ ટી.પી. રોડની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૧. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને અલગ એક જ કેસ તરીકે દર્શાવવા તથા અંતિમખંડોને ક્રમાનુસાર દર્શાવવાના રહેશે.
૧૨. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળના કેસમાં ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ને બદલે એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. દર્શાવવાના રહેશે.
૧૩. સત્તામંડળને ફાળવેલ વિવિધ પ્લોટોના હેતુ, એફ-ફોર્મ તથા નકશાઓમાં સુસંગત કરવાના રહેશે.
૧૪. યોજનામાં સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા તથા ખર્ચની ગણતરીમાં વધારો આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. એફ-ફોર્મમાં કોલમ નં.૯ થી ૧૫ ની ગણતરીની ચકાસણી કરી, યોજનાના સાહિત્યમાં આનુષંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૬. મહેસૂલ વિભાગ દ્વારા નક્કી કરાયેલ નીતિની ચકાસણી કરી મુળખંડ નં.૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૧/૩, ૮૧/૪, ૮૧/૫ તથા ૮૧/૬ ની ગૌચરની જમીનોમાં કપાતનુ ધોરણ નક્કી કરવાનું રહેશે.

૧૭. મુળખંડ નં.૨૨, ૯૬, ૭૫, ૮૨, ૧૨૮, ૧૪૧/૨ની જમીનોને ઇલેક્ટ્રીક લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૮. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૯૦ (સામાજિક માળખા) (WDS-ESR), ૧૮૯/૧ (સામાજિક માળખા) (એનીમલ હોસ્ટેલ) તથા ૧૮૯/૨(સામાજિક માળખા) (એનીમલ હોસ્ટેલ), ૧૮૯/૩ (સામાજિક માળખા) (SPS) નો હેતુ “સામાજિક માળખાગત સુવિધા” ના હેતુ માટે સુચવવાના રહેશે.
૧૯. કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૦. યોજનામાં આવતી ખાનગી માલિકીની જમીનોને ફાળવેલ અંતિમખંડો તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતોમાં વધુ તફાવત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, OCTOBER 29, 2020 / KARTIKA 07, 1942

[No. 44

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૦૮.૧૦.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૯-૩૭૫૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૯-૩૭૫૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૪/ટીપીએસ/૨૯૨૦૧૩-૨૪૨૫-એલ. હેઠળ આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨ (અંજાર) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦(૨) હેઠળની સદરહુ યોજનામાં ફેરફાર માટે, અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના તારીખ: ૨૯.૦૮.૨૦૧૯ના તેના પત્ર દ્વારા દરખાસ્ત વિચારણામાં લીધી હતી.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨ (અંજાર)માં ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર થયેલી વ્યક્તિઓને, તેમના વાંધા, કોઈ હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, ભૂજ, જિલ્લો: કચ્છ-ભૂજ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ, અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-ને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોના કચેરી સમય દરમિયાન મોટા પ્રમાણમાં લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૦૫.૦૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૪/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૨૪૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨ (અંજાર)માંનો સૂચિત ફેરફાર.

કેસ નં. ૪૩૨/૨-ના ફેરવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (નમૂનો-છ)માં, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

Annexure-1

NOTIFICATION NO.GH/V/158 OF 2020/TPS-292019-3754-L

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO. 2 (Anjar)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

S.NO.	Owner's Name	Original Plot				Final Plot				Contribution (+) Compensation (-) section80 column 9b minus column 6b in Rs.	Increment (section 78) column 10(a) minus column 9(a) in Rs.	Contribution (Section 79) 25% of column 12 in Rs.	Addition to (+) or Deduction from (-) Contribution to be made under other section in Rs.	Net demand from (+) or by (-) Owners being the addition of column 11,13, 14 in Rs.	Remarks		
		Tenure	C.SR.NO.	No.	Area	Value in Rupees		Value in Rupees									
						Without reference to value of structure in Rs.	Inclusive of structure in Rs.	Without reference to value of structure	Inclusive of structure								
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
432/2	Praful Haridas Ashar	A	1268/P	417/P	46.52	69780.0	69780.0	62565.00	62565.00	75912.20	75912.20	-7215.00	13347.20	6673.60	-	-541.40	O.P.Area and ownership is as per revenue record (PRC)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.કેવી/૨૦૨૦નો ૧૧૪/એનપીએલ/૪૫૨૦૧૮/૧૭૧૦/એમ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE CONSTITUTION OF INDIA.****ભારતના સંવિધાન હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૦.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેવી/૨૦૨૦નો ૧૧૪/એનપીએલ/૪૫૨૦૧૮/૧૭૧૦/એમ:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ ઘ-ના ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના વિસ્તારોને, પેટલાદ નગરપાલિકાના મ્યુનિસિપલ વિસ્તારો તરીકે જાહેર કરે છે અને સદરહુ વિસ્તારો, પેટલાદ નગરપાલિકાનો ભાગ બનશે.

કોઈપણ સરકારી જમીન, પેટલાદ નગરપાલિકામાં નિહિત થશે નહિ.

અનુસૂચિ

અતિ-વિકસિત વિસ્તારો	સરવે નંબર
બોડીકુવા અને સૌથી નજીકના વિસ્તાર	૮૦૧, ૮૦૩, ૮૦૪, ૮૦૭, ૮૦૮, ૮૦૯, ૮૧૦, ૮૧૧, ૮૧૨, ૮૧૩, ૮૧૪, ૮૧૫, ૮૧૬, ૮૧૭, ૮૧૮, ૮૧૯, ૮૨૦, ૮૨૧, ૮૨૨, ૮૨૩, ૮૨૪, ૮૨૫, ૮૨૬, ૮૨૭, ૮૨૮, ૮૨૯, ૮૩૦, ૮૩૧, ૮૩૨, ૮૩૩, ૮૩૪, ૮૩૫, ૮૩૬, ૮૩૭, ૮૩૮, ૮૩૯, ૮૪૦, ૮૪૧, ૮૪૨/૧, ૮૪૨/૨, ૮૪૩, ૮૪૪, ૮૪૫, ૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૪૯, ૮૫૦, ૮૫૧/૧, ૮૫૧/૨, ૮૫૨/૧, ૮૫૨/૨, ૮૫૩, ૮૫૪, ૮૫૫, ૮૫૫/૧, ૮૫૫/૨, ૮૫૫/૩, ૮૫૬, ૮૫૭, ૮૫૮, ૮૫૯, ૮૬૦, ૮૬૧, ૮૬૨, ૮૬૩, ૮૬૪, ૮૬૫, ૮૬૬, ૮૬૭, ૮૬૮, ૮૬૯, ૮૭૦, ૮૭૧, ૮૭૨, ૮૭૩, ૮૭૪, ૮૭૫, ૮૭૬, ૮૭૭, ૮૭૮, ૮૭૯, ૮૮૦, ૮૮૧, ૮૮૨, ૮૮૩, ૮૮૪, ૮૮૫/૧, ૮૮૫/૨, ૮૮૫/૩, ૮૮૫/૪, ૮૮૫/૫, ૮૮૫/૬, ૮૮૫/૭, ૮૮૬, ૮૮૭, ૮૮૮, ૮૮૯, ૮૯૦, ૮૯૨, ૮૯૩, ૮૯૪, ૮૯૫, ૮૯૬, ૮૯૭, ૮૯૮, ૮૯૯, ૯૦૦, ૯૦૧, ૯૦૨, ૯૦૩, ૯૦૪, ૯૦૫, ૯૦૬/૧, ૯૦૬/૨, ૯૦૭, ૯૦૮, ૯૦૯, ૯૧૦, ૯૫૧, ૯૫૨.
મનહર નાથા હાઉસિસ-બાગ વિસ્તાર અને સૌથી	૭૧૬, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૨૦, ૭૨૧, ૭૨૨, ૭૨૩, ૭૨૪, ૭૨૫, ૭૨૬, ૭૨૭, ૭૨૭/૧, ૭૨૮, ૭૨૯, ૭૩૦, ૭૩૧, ૭૩૨, ૭૩૩/૧, ૭૩૩/૨, ૭૩૪/૧, ૭૩૪/૨, ૭૩૫/૧, ૭૩૫/૨, ૭૩૫/૩, ૭૩૬, ૭૩૭, ૭૩૮, ૭૩૯, ૭૪૦, ૭૪૧,

અતિ-વિકસિત વિસ્તારો	સરવે નંબર
નજીકના વિસ્તાર	૭૪૨, ૭૪૩, ૭૪૪, ૭૪૫, ૭૪૬, ૭૪૭, ૭૪૮, ૭૪૯, ૭૫૦, ૭૫૧/૧, ૭૫૧/૨, ૭૫૧/૩, ૭૫૨, ૭૫૩/૧, ૭૫૩/૨, ૭૫૪, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૧/૧, ૭૬૧/૨, ૭૬૨, ૭૬૩, ૭૬૪, ૭૬૫, ૭૬૬, ૭૬૭, ૭૬૮, ૭૬૯, ૭૭૦/૧, ૭૭૦/૨, ૭૭૧, ૭૭૩, ૭૭૪, ૭૭૫/૧, ૭૭૫/૨, ૭૮૦/૧, ૭૮૦/૨, ૭૮૧, ૭૮૨, ૭૮૩, ૭૮૪, ૭૮૫, ૭૮૬, ૭૮૭, ૭૮૮, ૭૮૯, ૮૦૦, ૧૦૦૦, ૧૦૦૧, ૧૦૦૨.
ક્ષારકેશ પાર્ક- શંકર સોસાયટી અને સૌથી નજીકના વિસ્તાર	૫૦૨/૧, ૫૦૨/૨, ૫૦૨/૩, ૫૦૨/૪, ૫૦૨/૫, ૫૦૩/૧, ૫૦૩/૨, ૫૦૪/૧, ૫૦૪/૨, ૫૦૪/૩, ૫૦૪/૪, ૫૦૪/૫, ૫૦૫, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯/૧, ૫૦૯/૨, ૫૧૦, ૫૧૧, ૫૧૨, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯/૧, ૫૧૯/૨, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪/૧, ૫૨૪/૨, ૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૭/૧, ૫૩૭/૨, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨/૧, ૫૪૨/૨, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫/૧, ૫૪૫/૨, ૫૪૫/૩, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦, ૫૫૧/૧, ૫૫૧/૨, ૫૫૨/૧, ૫૫૨/૨, ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૯, ૫૬૦, ૫૬૧/૧, ૫૬૧/૨, ૫૬૨, ૫૬૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૬૬, ૫૬૭, ૫૬૮, ૫૬૯, ૫૭૦, ૫૭૦/૧, ૫૭૦/૨, ૫૭૧/૧, ૫૭૧/૨, ૫૭૨/૧, ૫૭૨/૨, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬, ૫૭૭, ૫૭૮/૧, ૫૭૮/૨, ૫૭૯, ૫૮૦, ૫૮૧/૧, ૫૮૧/૨, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫/૧, ૫૮૫/૨, ૫૮૬/૧, ૫૮૬/૨, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯/૧, ૫૮૯/૨, ૫૯૦, ૫૯૧/૧, ૫૯૧/૨, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૪, ૫૯૫, ૫૯૬, ૫૯૭, ૫૯૮, ૫૯૯/૧, ૫૯૯/૨, ૬૦૦/૧, ૬૦૦/૨, ૬૦૧, ૬૦૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬/૧, ૬૦૬/૨, ૬૦૭/૧, ૬૦૭/૨, ૬૦૮, ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪/૧, ૬૧૪/૨, ૬૧૫, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯/૧, ૬૨૯/૨, ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૨, ૬૩૩, ૬૩૪, ૬૩૫, ૬૩૬, ૬૩૭, ૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૬૪૧, ૬૪૨, ૬૪૫, ૬૪૬, ૬૪૭, ૬૪૮.
સીતાપુર ગંગા મૈયા, સ્વેચ્છી નગર, વાલ્મિકીશાળા અને સૌથી નજીકના વિસ્તાર	૨૭૬, ૩૦૭, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૭૭/૧, ૩૭૭/૨, ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫/૧, ૩૮૫/૨, ૩૮૬/૧, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪/૧, ૩૯૪/૨, ૩૯૪/૩, ૩૯૪, ૩૯૫, ૩૯૬, ૩૯૭, ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧/૧, ૪૫૧/૨, ૪૫૧/૩, ૪૫૧/૪, ૪૬૪, ૪૬૫, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦, ૪૭૧.
પૂર્ણાનંદ આશ્રમ, ચામુંડા માતા વિસ્તાર અને સૌથી નજીકના વિસ્તાર	૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪/એ, ૧૫૪/બી, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭/૧, ૧૫૭/૨, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૭૩/૧, ૧૭૩/૨, ૧૭૪/૧, ૧૭૪/૨, ૧૭૪/૩, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૮, ૧૮૦/૧, ૧૮૦/૨, ૧૮૦/૩, ૧૮૨/૧, ૧૮૨/૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૫/૨, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯/૧, ૧૮૯/૨, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬/૧, ૧૯૬/૨, ૧૯૭,

અતિ-વિકસિત વિસ્તારો	સરવે નંબર
	૧૮૮, ૧૮૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬/૧, ૨૦૬/૨, ૨૦૭/૧, ૨૦૭/૨, ૨૦૭/૩, ૨૦૭/૪, ૨૦૭/૫, ૨૦૮, ૨૦૯/૧, ૨૦૯/૨, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫/૧, ૨૧૫/૨, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭/૧, ૨૨૭/૨, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦/૧, ૨૩૦/૨, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫/૧, ૨૩૫/૨, ૨૩૬/૧, ૨૩૬/૨, ૨૩૬/૩, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧/૧, ૨૪૧/૨, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯/૧, ૨૪૯/૨, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪/૧, ૨૫૪/૨, ૨૫૫/૧, ૨૫૫/૨, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨/૧, ૨૬૨/૨, ૨૬૨/૩, ૨૬૫, ૨૬૬, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૮૮૭, ૮૮૮.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ભકિત સી. શામળ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૦૮-૨૦૨૦ થી તા.૩૦-૦૮-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૭૩	ક્રમાંક: ૩૦૮/ભા.એ. Guj/ORD/11/2020/3120/149/C (વટહુકમ ક્રમાંક-૧૧)	૭/૮/૨૦૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૧૭૪	ક્રમાંક: ૩૦૦/ભા.એ. (જાએચઆર-૨૦૨૦/૮૪/આઈબીએ/૧૧૨૦૧૮/૪૨૭૧૬૦/ એમ-૩)	"	"
૩	૧૭૫	ક્રમાંક: ૩૦૨/ભા.એ. જાએચએમ-૨૦૨૦/૫૨/એમ/આર/જાએન/૧૨૨૦૨૦/૧૨૩૧/એચ.૧)	"	"
૪	૧૭૬	ક્રમાંક: ૩૦૩/ભા.એ. કેવી/૨૦૨૦નો ૧૧૮/એનપીએલ/ ૪૫૨૦૧૮/૪૩/એમ	"	"
૫	૧૭૭	ક્રમાંક: ૩૦૫/ભા.એ. કેવી/૨૦૨૦નો ૧૧૫/એનપીએલ/૪૫૨૦૧૮/૪૩/એમ	"	"
૬	૧૭૮	ક્રમાંક: ૩૦૮/ભા.એ. કેવી/૨૦૨૦નો ૧૧૬/ એનપીએલ/૪૫૨૦૧૮/૪૩/એમ	"	"
૭	૧૭૯	ક્રમાંક: ૩૧૦/ભા.એ. જાએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૮૮/એજાએન-૧૦૨૦૧૮/૩૮/એચ.૧	"	"
૮	૧૮૦	ક્રમાંક: ૩૧૧/ભા.એ. જાએચએન-૭૮/જાએસટી-૨૦૨૦-આર૧૨૩(૫)-૬	"	"
૯	૧૮૧	ક્રમાંક: ૩૧૮/ભા.એ. જયુ/૨૦૨૦/૨૨/બીઆરટી/૧૦૨૦૦૮/ ૬૩૪/ડી-૩	"	"
૧૦	૧૮૨	ક્રમાંક: ૩૦૭/ભા.એ. જાજી/૨૫/૨૦૨૦/વીડીઆર/૧૦/૨૦૦૬/૨૮૮૬/ઈ-૧	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૧૮૩	ક્રમાંક:૩૧૨/ભા.એ. જીએચઆર/૨૦૨૦/૯૨/એફએસી/ ૧૪૨૦૨૦/ ૩૪૬/એમ.૩	૮/૯/૨૦૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૧૨	૧૮૪	ક્રમાંક:૩૧૩/ભા.એ. જીએસ-૨૦૨૦-૧૬-ભરત-૧૧૭૯-૨૯૦૧-કે(ભાગ-૩)	"	"
૧૩	૧૮૫	ક્રમાંક:૩૧૫/ભા.એ. જીએચ/૨૦૨૦નો ૧૨૦/ટીપીવી-૧૦૯૪-૧૨૩૫-વી	૧૦/૯/૨૦૨૦	"
૧૪	૧૮૬	ક્રમાંક:૩૧૬/ભા.એ. (જીએચએન-૩૪)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૨૮ (૧૯)૬	"	"
૧૫	૧૮૭	ક્રમાંક:૩૧૭/ભા.એ. (જીએચએન-૬૫)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૨૮(૨૩)૬	"	"
૧૬	૧૮૮	ક્રમાંક:૩૧૮/ભા.એ. (૧) જીએચએન-૨૧)જીએસટી-૨૦૨૦/આર.૪૬(૨)૬. (૨) જીએચએન-૨૨)જીએસટી-૨૦૨૦/આર.૪૮(૪)(૨)૬ (૩) જીએચએન-૨૩)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૪૮(૨૬)૬	"	"
૧૭	૧૮૯	બિલ નં.૧૩ (પ્રસિદ્ધિ બાકી)	૧૧/૯/૨૦૨૦	"
૧૮	૧૯૦	બિલ નં.૧૪ "	૧૧/૯/૨૦૨૦	"
૧૯	૧૯૧	બિલ નં.૧૫ "	૧૪/૯/૨૦૨૦	"
૨૦	૧૯૨	બિલ નં.૧૬ "	"	"
૨૧	૧૯૩	બિલ નં.૧૭ "	"	"
૨૨	૧૯૪	બિલ નં.૧૮ "	"	"
૨૩	૧૯૫	ક્રમાંક:૩૨૪/ભા.એ. જીએચઆર/૨૦૨૦/૫૬/એફએસી/૧૪૨૦૨૦/૩૪૬/એમ.૩	૧૫/૯/૨૦૨૦	"
૨૪	૧૯૬	ક્રમાંક:૩૨૬/ભા.એ. (જીએન-૭૬)ટીએસએમ-૨૦૨૦૧૪-૩૮૮૨૪૩-ધ	"	"
૨૫	૧૯૭	ક્રમાંક:૩૨૨/ભા.એ. (જીએચએન-૫૨)વીએટી-૨૦૨૦/એસ.૫(૨)(૫૮)૬	"	"
૨૬	૧૯૮	ક્રમાંક:૩૨૭/ભા.એ. (જીએચએન-૬૧)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૭૨(૧૭)૬	"	"
૨૭	૧૯૯	ક્રમાંક:૩૨૫/ભા.એ. (જીએચએન-૭૮)જીએસટીઆર-૨૦૨૦/એસ.૧૬૪(૬૩)૬	"	"
૨૮	૨૦૦	ક્રમાંક:૩૩૨/ભા.એ. (જીએચએન-૧૧૧)જીએસટીઆર-૨૦૧૯/એસ.૧૬૪(૪૮)૬	"	"
૨૯	૨૦૧	બિલ નં.૧૯ (પ્રસિદ્ધિ બાકી)	૧૬/૯/૨૦૨૦	"
૩૦	૨૦૨	બિલ નં.૨૦ "	"	"
૩૧	૨૦૩	બિલ નં.૨૧ "	"	"
૩૨	૨૦૪	બિલ નં.૨૨ "	૧૭/૯/૨૦૨૦	"
૩૩	૨૦૫	બિલ નં.૨૩ "	"	"
૩૪	૨૦૬	બિલ નં.૨૪ "	૧૮/૯/૨૦૨૦	"
૩૫	૨૦૭	ક્રમાંક:૩૩૪/ભા.એ. (જીએચએન-૩૩)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૫૦(૨)૬	"	"
૩૬	૨૦૮	ક્રમાંક:૩૩૫/ભા.એ. (જીએચએન-૩૭)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૬૮એ(૧)૬	"	"
૩૭	૨૦૯	ક્રમાંક:૩૩૬/ભા.એ. (જીએચએન-૫૮)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૬૪(૬૦)૬	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૩૮	૨૧૦	બિલ નં.૨૫ ગુજરાતી (પ્રસિદ્ધિ બાકી)	૧૮/૯/૨૦૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૩૯	૨૧૧	બિલ નં.૨૬ ગુજરાતી ”	”	”
૪૦	૨૧૨	બિલ નં.૨૭ ગુજરાતી ”	”	”
૪૧	૨૧૩	ક્રમાંક:૩૪૬/ભા.એ. જીએસ/એસએચ/૦૧/એજેપી/ ૧૦૨૦૧૮/૪૧૯/ચ.	૨૨/૯/૨૦૨૦	”
૪૨	૨૧૪	બિલ નં.૨૮ ગુજરાતી	૨૩/૯/૨૦૨૦	”
૪૩	૨૧૫	ક્રમાંક:૩૪૮/ભા.એ. (જીએચએન-૫૭)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૨૮(૨૨)ઠ	”	”
૪૪	૨૧૬	ક્રમાંક:૩૬૨/ભા.એ. સન ૨૦૨૦ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૫-નો અનુવાદ	૨૮/૯/૨૦૨૦	”
૪૫	૨૧૭	ગુજરાત એક્ટ નં.૬ (પ્રસિદ્ધિ બાકી)	૩૦/૯/૨૦૨૦	”
૪૬	૨૧૮	ગુજરાત એક્ટ નં.૭ ”	”	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI] THURSDAY, NOVEMBER 26, 2020 / AGRAHAYANA 5, 1942 [No. 48

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી નવેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૫૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૯-૨૭૮૯-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૦નો ૧૫૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૯-૨૭૮૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭૫) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૩(૧) અને ૬(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, બેચર-બેચરાજી ગ્રામ પંચાયતને "વિકાસ વિસ્તાર" તરીકે જાહેર કરવામાં આવી હતી, જેને માટે તારીખ: ૦૯.૦૨.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૨૪/યુડીએ-૧૧૨૦૦૪-૮૩૨૯-વી.થી બેચર-બેચરાજી ગ્રામ પંચાયતને, બેચરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મુકરર કરવામાં આવી હતી.

સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ, બેચરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકારને સમય મર્યાદામાં વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કરી શક્યું ન હતું, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૦૯(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ તારીખ: ૨૮.૦૭.૨૦૧૦ના સરકારી હુકમ ક્રમાંક: ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૫૨૦-એલ. થી નગર નિયોજક, મહેસાણા શાખા, મહેસાણા-ની અધિકૃત અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરી હતી.

અને સદરહુ અધિકૃત અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ ઠરાવેલી કાર્યરીતિને અનુસર્યા પછી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો, તારીખ: ૨૫.૧૧.૨૦૧૩ના રોજ ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૧૨.૦૫.૨૦૧૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૬૭૯૨-એલ.થી અધિકૃત અધિકારીને સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો પરત કર્યો હતો.

અને અધિકૃત અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ને ફરીથી તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૮.૦૧.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ અધિકૃત અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુકત વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં-૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

સદરહુ સત્તામંડળના વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં કરવા ધારેલા ફેરફારો.

૧. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, બેચર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૧૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, બેચર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૧૪/પી, ૩૪૪/પી અને ૩૪૬/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, બેચર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૩૮/પી, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨/પી, ૧૪૩/પી, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬/પી, ૧૫૫/પી, ૧૫૬/પી અને ૧૫૭/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. બેચરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીનો, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. A-B-C-D-E તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ બેચરનો મહેસૂલી સરવે નંબર ૭ માંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ, A1-B1-C1-D1-E1 તરીકે પુનઃલાઈન દોરી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ગ) હેઠળ, “જળાશય” તરીકે મુકરર કરવી.
૬. “ગામતળ હદ (ડીઆઈએલઆર નક્શા પ્રમાણે) ઝોન” તરીકે મુકરર કરેલી જમીનો, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

નોંધ: આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કરવા ધારેલા ફેરફારો પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૧૦-૨૦૨૦ થી તા.૩૧-૧૦-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૧૯	(Act No.8 (બાકી))	૦૩/૧૦/૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૨૨૦	ક્રમાંક:૩૫૬/ભા.એ. કેવી/૨૦૨૦નો ૧૧૨/એએમએન/૮૦૨૦૧૯/૮૩૫૮ થી	૦૫/૧૦/૨૦	"
૩	૨૨૧	ક્રમાંક:૩૮૮/ભા.એ. સન-૨૦૨૦ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૯	૦૭/૧૦/૨૦	"
૪	૨૨૨	(Act No.10 (બાકી))	"	"
૫	૨૨૩	(Act No.10 (બાકી))	૦૮/૧૦/૨૦	"
૬	૨૨૪	(Act No.12 (બાકી))	"	"
૭	૨૨૫	(Act No.13 (બાકી))	"	"
૮	૨૨૬	(Act No.14 (બાકી))	૧૨/૧૦/૨૦	"
૯	૨૨૭	(Act No.15 (બાકી))	"	"
૧૦	૨૨૮	(Act No.16 (બાકી))	"	"
૧૧	૨૨૯	(Act No.17 (બાકી))	૧૫/૧૦/૨૦	"
૧૨	૨૩૦	ક્રમાંક:૩૬૩/ભા.એ. કેપી/૨૦૨૦નો ૨૨/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/૪૧૪/જે	૧૮/૧૦/૨૦	"
૧૩	૨૩૧	ક્રમાંક:૩૬૪/ભા.એ. (જીએચએન-૭૩)જીએસટી-૨૦૨૦-આર.૪૮(૪)(૩)૬	"	"
૧૪	૨૩૨	ક્રમાંક:૩૬૫/ભા.એ. (જીએચએન-૨૪)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૪૮ (૨૭)૬	"	"
૧૫	૨૩૩	ક્રમાંક:૩૬૬/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૨૦-૮૧-એમ-એસટીપી-૧૨૧૯-૧૭૮૧-એચ.૧	"	"
૧૬	૨૩૪	ક્રમાંક:૩૬૭/ભા.એ. એમકેએમ/૧૦૨૦૧૯/૪૦૮/ખ	"	"
૧૭	૨૩૫	ક્રમાંક:૩૭૩/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૨૦-૭૮-એમ-આરજીએન-૧૨૨૦૨૦-૧૧૧૮- એચ.૧	"	"
૧૮	૨૩૬	ક્રમાંક:૩૭૮/ભા.એ. કેપી/૨૦૨૦નો ૧૩/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/૩૭૭ કેપી/૨૦૨૦નો ૧૭/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/૩૭૬	"	"
૧૯	૨૩૭	ક્રમાંક:૩૮૦/ભા.એ. (જીએચએન-૮૧)જીએસટી-૨૦૨૦-એસ.૧(૧૧)૬	"	"
૨૦	૨૩૮	ક્રમાંક:૩૮૧/ભા.એ. જીએચએચ/૮૪/૨૦૨૦/એફઈઆર/૧૦/૨૦૨૦/૫૧૭/કે.૫	"	"
૨૧	૨૩૯	ક્રમાંક:૩૮૨/ભા.એ. જીયુ/૨૦૨૦/૨૮/બીઆરટી/૧૫૨૦૧૫/૪૨૬/ડી.૩	"	"
૨૨	૨૪૦	ક્રમાંક:૩૭૨/ભા.એ. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૫/એએનડીએચ/૧૧૨૦૧૩/૧૨૮૮/એલ	૨૦/૧૦/૨૦	"
૨૩	૨૪૧	ક્રમાંક:૩૭૭/ભા.એ. કેવી/૨૦૨૦નો ૧૩૪/એસએમસી/૮૦૨૦૧૯/૮૮૩૩/પી	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૨૪	૨૪૨	ક્રમાંક:૩૮૩/ભા.એ. (જીએચએન-૫૬)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૨૮(૨૧)ઠ	૨૦/૧૦/૨૦	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨૫	૨૪૩	ક્રમાંક:૩૮૪/ભા.એ. (જીએચએન-૮૦)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૨૮(૨૪)ઠ	"	"
૨૬	૨૪૪	ક્રમાંક:૩૮૫/ભા.એ. (જીએચએન-૮૫)જીએચટી-૨૦૨૦/એસ.૧૬૮એ(૭)ઠ	૨૮/૧૦/૨૦	"
૨૭	૨૪૫	ક્રમાંક:૩૮૬/ભા.એ. જીએચઆર/૨૦૨૦/૫૮/સીએલએ/૧૫૨૦૨૦/૨૧૦/એમ.૩	"	"

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI]

THURSDAY, DECEMBER 24, 2020 / PAUSA 3, 1942

[No. 52

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૭/૦૯/૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૯૦-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૯૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩૬ (વિસલપુર-નવાપુરા-સનાથલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૬ (વિસલપુર-નવાપુરા-સનાથલ)****NOTIFICATION NO.GH/V/ 138 OF 2020/TPS-112020-1090-L**

૧. પ્લાનમાં દર્શાવેલ અલગ નંબરો, હદો બાબતે તેમજ એફ- ફોર્મમાં કેસ નં. ૯૨માં મુળખંડ નંબર, અંતિમખંડ નંબરના અલગ ક્ષેત્રફળ તેમજ મુળખંડ નંબરોમાં વચ્ચે દર્શાવેલ “+” ની નિશાની દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. પ્લાનમાં દર્શાવેલ અલગ નંબરો, હદો બાબતે તેમજ એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૯૪, ૨૫૧ વિગેરેમાં મુળખંડ નંબર, અંતિમખંડ નંબરના અલગ ક્ષેત્રફળ તેમજ મુળખંડ નંબરમાં વચ્ચે દર્શાવેલ "+" ની નિશાની દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. કેસ નં. ૨૫, ૯૧, ૧૩૩, ૧૩૪, ૨૦૧, ૨૧૫, ૨૮૪, ૨૮૬, ૨૮૭ વિગેરેના મુળખંડની જમીનમાં કરેલ ઓછી કપાત બાબતે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. નકશાઓમાં મુળખંડ નં. ૨૬ ની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં.૧૦૯ તથા ૨૯૬ને અરસ-પરસ ફાળવવા બાબતે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને બાંધકામવાળી જમીનમાં અંતિમખંડ નં.૩૩૧ ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. ફોર્મ-એફના કેસ નં.૧૨૪, ૧૨૫, ૧૫૬ થી ૧૬૫, ૨૬૫, ૨૬૯ વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી ફોર્મ-એફના કોલમ નં.૧૬માં તદ્દાનુસાર યોગ્ય જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૭. નકશા તથા એફ-ફોર્મ માં કેસ નં.૧૩૭માં દર્શાવેલ મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબરના ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. મુ.ખં.નં.૧૦૦ની જમીનનું રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સરકારી તળાવ હોય તો કપાત કરવાની રહેશે નહીં.
૯. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૧૯૫, ૧૯૬ માં દર્શાવેલ રે.સ.નંબર, મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૦. મુળખંડ નં.૨૦૯ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૦૯/૧ તથા અંતિમખંડ નં.૨૦૯/૨ની જમીન પૈકી અંતિમખંડ નં.૨૦૯/૨ને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ જમીનમાં ફાળવી મુળખંડ નં.૨૦૯ને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૧. ફોર્મ-એફના અંતિમખંડ નં.૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬ વિગેરેને લાગુ મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૦૩/અ ના રોડથી પ્રવેશ બાબતે ફોર્મ-એફના કોલમ નં. ૧૬માં જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૭૨/૧, ૩૦૧/૧, ૩૦૧/૨, ૨૬૭, ૩૧૫, ૩૩૮/૧, ૩૩૬, ૩૬૨, ૩૧૩, ૩૦૪ વિગેરે ના આયોજન બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. એફ-ફોર્મમાં તથા નકશામાં કેસ નં. ૨૯૦માં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના હેતુના નામમાં વિસંગતતા બાબતેની વિગતો જરૂરી ચકાસણી કરી સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૪. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં દર્શાવેલ વધારા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ એફ-ફોર્મમાં કોલમ નં.૯ થી ૧૫ ની ગણતરીની ચકાસણી કરી તેને આનુષંગિક તમામ સુધારા યોજનાના સાહિત્યમાં કરી લેવાના રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં.૬૮ની જમીનને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૬૮ના ક્ષેત્રફળ બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ તથા નકશાની ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. ઓડાની મંજૂર વિકાસ યોજનાના નકશામાં સ.નં. ૧૯૭ તથા ૨૨૫ની જમીન વોટરબોડી જ્યારે કેસ નં. ૧૨૦ તથા ૧૩૮માં નકશા તેમજ એફ-ફોર્મમાં સ.નં.૧૯૭ તથા ૨૨૫ની જમીન વોટરબોડી દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે તેમજ સર્વે નંબર, મુળખંડ નંબરની વિસંગતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. મુળખંડ નં.૨૫, ૯૦, ૧૨૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૭૪/૨, ૧૯૦, ૧૯૨/૧, ૧૯૩ તથા ૧૯૭ તેમજ મુળખંડ નં.૧૮૯ની જમીનમાં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૯. આઈ.ઓ.સી. લાઈન તથા એચ.ટી. લાઈનથી (મુળખંડ નં.૨૨, ૨૩૦/૨, ૨૫૭ વિગેરે)અસર પામતા મુળખંડોની જમીનોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં આઈ.ઓ.સી. લાઈન તથા એચ.ટી. લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૦. યોજના વિસ્તારમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ જે મુળખંડોની જમીનમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુદ્દી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ પુનઃપરેચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨૧. કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ તથા એચ.ટી. લાઈન શીફ્ટીંગ ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-
ના તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૨૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૨૦૩૯-
એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૨૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૨૦૩૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૮.૧૯૯૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૨નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૩૯૨-૨૬૧૨(૯૨)-એલ. થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (રાજકોટ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૧૧.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૨૦૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૮૫૬-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (રાજકોટ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૩૦મી જૂન, ૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક. કેપી/૨૦૨૦નો ૮/વીબીએન/૧૨૨૦૧૬/૬૩૫/ચ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Constitution of India.

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦ મી જૂન, ૨૦૨૦.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી / ૨૦૨૦નો ૮ / વીબીએન / ૧૨૨૦૧૬ / ૬૩૫ / ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિધમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક.	તાલુકાનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	હાલોલ	અરાદ ગ્રામ પંચાયત	૧. અરાદ ૨. નાના માધાની મુવાડી ૩. પીંગડીની મુવાડી ૪. અરાદની મુવાડી ૫. કોયરાની મુવાડી ૬. સાધુ ફળિયા	૧. નાના માધાની મુવાડી ૨. પીંગડીની મુવાડી ૩. અરાદની મુવાડી ૪. કોયરાની મુવાડી ૫. સાધુ ફળિયા	૧. અરાદ ગ્રામ પંચાયત ૨. નાના માધાની મુવાડી ગ્રામ પંચાયત	૧. અરાદ ૧. નાના માધાની મુવાડી ૨. પીંગડીની મુવાડી ૩. અરાદની મુવાડી ૪. કોયરાની મુવાડી ૫. સાધુ ફળિયા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૫/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫ (૨) એલ: તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૨૦ (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૬/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૯-૪૪૯૪-એલ, તારીખ: ૧૭-૦૩-૨૦૨૦ (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૬૮૨-એલ, તારીખ: ૨૨-૦૫-૨૦૨૦ (૪) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૭૧/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૯-૪૪૯૪-એલ: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૫/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫ (૨)-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૦૯.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૨)-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૩.૦૯.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૩૦૭-૭માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર.

૧. પોકેટ- A-B-C-A અને પોકેટ A-C-D-E-A તરીકે નિશાની કરેલી, “આર-૪૧-સેવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ રુડા) માટે મુકરર કરેલી, હડમતિયા બેડી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૦/પી વાળી જમીન, સદરહુ અનામત માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ અનુક્રમે “ગામતળ એક્સટેન્શન ઝોન” અને “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૭મી માર્ચ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૬/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૯-૪૪૯૪-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સુચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, મેટોડા-ખીરસરા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૪૧૨/પૈકી (૪૧૨/પૈકી, ૪૧૨/પૈકી ૨૬ અને ૪૧૨ પૈકી ૨૭) અને મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૨મી મે, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૬૮૨-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૯.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૬૦૧-એલ.થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૫ (ભેસ્તાન)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૫ (ભેસ્તાન) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ પ્રારંભિક વિકાસ યોજનામાં કરવાનો ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૨૨૧૯૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫-ની હદ અને વિસ્તારમાં, ૨૧૬૧૧ ચોરસ મીટર માપવાળા તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૫૭૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નંબર. ૪૯ (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેચણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકને ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી જુન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૭૧/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૯-૪૪૯૪-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ઘોરેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૩.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૬/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૯-૪૪૯૪-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૮.૦૩.૨૦૨૦ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૧૦૮-૧ થી ૧૦૮-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, મેટોડા-ખીરસરા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૪૧૨/પૈકી (૪૧૨/પૈકી, ૪૧૨/પૈકી ૨૬ અને ૪૧૨ પૈકી ૨૭) અને મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ**ના તારીખ: ૧૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીપી/૪૨/એફડીસી/૧૦૨૦૨૦/એસએફએસ-૧૭/જેએચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Epidemic Disease Act, 1897.****રોગચાળા અધિનિયમ, ૧૮૯૭ હેઠળ****જાહેરનામું****આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૦.

રોગચાળા અધિનિયમ, ૧૮૯૭.

ક્રમાંક:જીપી/૪૨/એફડીસી/૧૦૨૦૨૦/એસએફએસ-૧૭/જેએચ:- ગુજરાત રાજ્ય "કોરોના વાયરસ" રોગચાળાના ફેલાવાનો સામનો કરી રહ્યું હોવાથી, ગુજરાત સરકારે, અસરકારક આપત્તિ વ્યવસ્થાપન માટે અને "કોરોના વાયરસ" રોગચાળાને ફેલાતો અટકાવવા માટે અમુક પગલાં લેવાનું નક્કી કર્યું છે;

અને તાકીદની તબીબી સારવાર પણ આપત્તિ વ્યવસ્થાપનનો એક ભાગ હોવાથી, ગુજરાત સરકારને, કોવિડ (COVID)-૧૯ના દર્દીઓની સમયસર સારવાર માટે હોસ્પિટલોમાં તબીબી ઓક્સિજનનો પુરવઠો સરળતાથી ઉપલબ્ધ કરાવવાનું જાહેર હિતમાં ઈષ્ટ જણાયું છે;

તેથી, હવે, આપત્તિ વ્યવસ્થાપન અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ૫૩મા)ની કલમ ૩૮ની પેટા-કલમ (૧) અને પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (૧) સાથે વાંચતા, રોગચાળા અધિનિયમ, ૧૮૯૭ (સન ૧૮૯૭ના ૩૪)ની કલમ ૨-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, જાહેર કરે છે કે તબીબી હેતુઓ માટે ઓક્સિજન લઈ જવા માટેની પરવાનગી આપી હોય તેવા વાહનોને, કોવિડ (COVID)-૧૯ની આપત્તિ દરમિયાન, નીચેની બોલીઓ પર, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક વર્ષના સમયગાળા માટે એમ્બ્યુલન્સની બરાબર ગણવા જોઈશે,-

- (૧) આવા વાહનોને, તાકીદની અને આપત્તિ વ્યવસ્થાપન ફરજો પરના વાહનો તરીકે ગણવા જોઈશે;
- (૨) કેન્દ્રીય મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૮ના નિયમ ૧૦૮ના પેટા-નિયમ (૪) અને નિયમ ૧૧૯ના પેટા-નિયમ (૩)ની જોગવાઈઓ, આવા વાહનોને લાગુ પડશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.જી.વણઝારા,

સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૭/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૫- ૧૯૯૨- એલ: તારીખ: ૨૧-૦૭-૨૦૨૦. (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૧/ડીવીપી- ૨૮૨૦૧૬- ૪૮૨૧- એલ, તારીખ: ૨૯-૦૭-૨૦૨૦. (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૦/ટીપીએસ- ૧૨૨૦૨૦- ૧૯૮૭- એલ, તારીખ: ૩૧-૦૮-૨૦૨૦. (૪) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૭૫/ટીપીએસ- ૨૩૨૦૨૦- ૨૩૯૯- એલ: તારીખ: ૧૧-૧૧-૨૦૨૦. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૯૯૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૨-૩૮૭૭-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૧૦૬ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦૬ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. કેસ નંબર ૯૪ અને ૯૫-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમ નંબર-૮ની શરત નંબર ૩ કમી કરવામાં આવે છે.
૨. કેસ નંબર ૨૫-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના કોલમ નંબર-૨ અને કોલમ નંબર-૮ની વિગતો કમી કરવામાં આવે છે.
૩. સમુચિત સત્તામંડળ-ને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૨૯, ૧૩૨/૨, ૧૩૨/૩, ૧૩૬/૧, ૧૩૭, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૫૫, ૧૫૭/૧, ૧૫૭/૨, ૧૬૪ અને ૧૬૬માં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.
૫. ૩૭૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૨-ની હદ અને વિસ્તારમાં, ૨૭૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૯૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નંબર. ૧૬૭ (રમત ગમત મેદાન)ને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૬. ૪૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૧૪ અને ૮૭૮૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૨૪/૨ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેઠાણ માટે)ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૩૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૧૪ અને ૮૯૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૨૪/૨ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેઠાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. કેસ નંબર ૧/૧, ૧૬/૨, ૨૪, ૩૩, ૩૫, ૩૬, ૩૮, ૪૧, ૪૨, ૪૪, ૫૨/૩, ૫૨/૪, ૫૭, ૭૭/૧, ૭૯, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૧, ૯૩/૧, ૯૪, ૯૫, ૧૦૨+૧૦૬, ૧૧૦, ૧૧૧/૧ અને ૧૧૧/૨-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.,

“સમુચિત સત્તામંડળે, મૂળ પ્લોટની સામે, છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસની વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, મૂળ પ્લોટની સામે, સદરહુ મૂળ પ્લોટમાંથી ૪૦% કપાત (એકંદર) કરવી જોઈશે.”

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૯મી જુલાઈ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૦૧/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૪૮૨૧-એલ:- થાનગઢ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૯.૦૫.૨૦૧૬-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્રના, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૮/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ. હેઠળ સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે જે સદરહુ સત્તામંડળમાં અમલમાં મૂકેલ છે.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭-ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૧.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૭૧/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૪૮૨૧-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૯-૧૧-૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી.ના પાના નં. ૪૩૯-૨ અને ૪૩૯-૩ માં ફેરફાર (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફાર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ને પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સદરહુ ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે: અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે:

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના થાનગઢ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં ફેરફારો.

૧. A-B, C-D, E-F અને G-H તરીકે નિશાની કરેલા, થાનગઢ ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૮/૨, ૮૭/૧૧, ૮૭/૯, ૮૭/૧૦, ૫૦૭/૧, ૫૦૭/૨, ૫૦૧, ૫૦૭/૨, ૫૦૭/૧, ૫૦૫, ૫૦૪, ૩૨, ૩૩, ૪૦/૨, ૪૦/૩, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૩/૨ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(૬) હેઠળ ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૧૯૮૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૦૨.૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૬નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૨૮૪-૨૬૬૭-એલ.થી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૬૬ (ચપતેશ્વર મહાદેવ થી ભીમનાથ મહાદેવ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૫.૨૦૦૦-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૦નો ૧૨૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૦૦-૮૮૬-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૬ (ચપતેશ્વર મહાદેવ થી ભીમનાથ મહાદેવ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૬ (ચવતેશ્વર મહાદેવ થી ભીમનાથ મહાદેવ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧મી નવેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૭૫/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૨૩૯૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૮.૧૯૯૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૩નો ૧૪૭/ટીપીએસ-૨૩૯૨-૨૩૯૯(૯૩)-એલ.થી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૮ (રુપા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૯.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૮૯/ટીપીએસ-૨૩૧૧-૩૯૭૭-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮ (રુપા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮ (રૂપા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૦૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૪૬૮૭-એલ: તારીખ: ૧૫-૦૧-૨૦૨૦. (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૩૩-એલ, તારીખ: ૨૫-૦૬-૨૦૨૦. (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૫૦૦-એલ: તારીખ: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦. (૪) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૧/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૯- ૪૫૮૩- એલ: તારીખ: ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૦૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૪૬૮૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૮૫૫-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે

પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૨૮ (નવા વાડજ) (જ-થી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૮ (નવા વાડજ) (જ-થી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૨૭૩૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૦૦/૧ (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે), ૧૦૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૦૦/૨ (ખુદ્દા વાણિજ્યક ઉપયોગ માટે)ને કમી કરીને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૬૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૦૦ (ખુદ્દી જગ્યા)ને ફાળવવામાં આવે છે.
૨. ૩૪૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૮૮ (સામાજિક આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે), ૨૭૮૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૨૪ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે), ૫૦૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૮૮ (સામાજિક માળખા માટે), ૬૬૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૦૨ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે)ના વિસ્તાર, હદ, સ્થાન અને હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૧૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૮૮ (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે), ૨૧૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૨૪ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે), ૮૪૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૦૨ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૨૬૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. (૮૩૩+૮૩૪)૧, ૨૦૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. (૮૩૩+૮૩૪)૨, ૨૦૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૪૩/૩, ૭૬૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૪૩/૪, ૩૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪૭/૧- ની હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. કેસ નંબર ૩, ૪, ૭+૮/૧, ૭+૮/૩, ૨૫/૧, ૩૧, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૮, ૪૩, ૫૧, ૫૪, ૫૫, ૬૧/૧, ૬૧/૨, ૬૧/૩, ૬૪, ૬૫, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.

“સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટની સામે ફાળવેલા, છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસની વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, મૂળ પ્લોટમાંથી ૪૦% કપાત (એકંદર) કરવી જોઈશે.”

૫. ૨૩૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૬૪, ૬૮૬૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૭૬, ૨૬૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૧૪ (સામાજિક માળખા માટે), ૨૬૧૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૨૬ (સામાજિક માળખા માટે)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૩૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૬૪, ૬૮૬૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૭૬, ૫૦૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૧૪ (સામાજિક માળખા માટે), ૨૩૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૨૬ (સામાજિક માળખા માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૨૫/૨-માં, મૂળ પ્લોટ નંબર. ૮૪૭/૨ અને છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૪૭/૨-ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રક (એનેક્સર-એ)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૩૫-ની દક્ષિણ બાજુએ અને પશ્ચિમ બાજુએ અને છેવટના પ્લોટ નંબર. ૮૬૪/૧-ની પશ્ચિમ બાજુએ આવેલ ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૮.૦ મીટર સુધી પહોળો રસ્તો કરવામાં આવે છે અને ફરી લાઈનદોરી કરવી.
૮. છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૧૨ (બગીચો)ની દક્ષિણ બાજુએ આવેલા ૯.૦ મીટર પહોળા રસ્તામાં, ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને તદનુસાર ૧૦૫૬૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૧૨ (બગીચો)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૦૪૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા ૯૧૨ (બગીચો) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Annexure-A

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (નવા વાડજ) (ચોથો ફેરફાર)

NOTIFICATION NO.GH/V/05 OF 2020/TPS-112019-4687-L

અનુ. નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર/ ૨. સં. નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૫/૨/૧	૧) રમણલાલ ગીરધરભાઈ ૨) ભરતભાઈ રમણલાલ ૩) લાલભાઈ ગીરધરભાઈ ૪) હરીશભાઈ લાલભાઈ ૫) શારદાબેન રમણ લાલની વિધવા ૬) કુસુમબેન રમણ લાલ ૭) પ્રવિણચંદ્ર મણીલાલ ૮) ચંદ્રિકાબેન રમણભાઈ ૯) રમેશચંદ્ર મણીલાલ ૧૦) ચેતનાબેન રમણલાલ ૧૧) અરવિંદ મણીલાલ ૧૨) નીતાબેન રમણલાલ ૧૩) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ	જુની શરત	૩૯૬/૧/૨/૧	૮૪૭/૨/૧	૨૩૨૭	૮૪૭/૨/૧	૧૩૯૬	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ એરીયા પત્રક મુજબ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ છે.
/૨/૨	૧) રમણલાલ ગીરધરભાઈ ૨) ભરતભાઈ રમણલાલ ૩) લાલભાઈ ગીરધરભાઈ ૪) હરીશભાઈ લાલભાઈ ૫) શારદાબેન રમણ લાલની વિધવા ૬) કુસુમબેન રમણ લાલ ૭) પ્રવિણચંદ્ર મણીલાલ ૮) ચંદ્રિકાબેન રમણભાઈ ૯) રમેશચંદ્ર મણીલાલ ૧૦) ચેતનાબેન રમણલાલ ૧૧) અરવિંદ મણીલાલ ૧૨) નીતાબેન રમણલાલ ૧૩) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ	જુની શરત	૩૯૬/૧/૨/૨	૮૪૭/૨/૨	૨૧૫૫	૮૪૭/૨/૨	૧૨૯૩	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ એરીયા પત્રક મુજબ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ છે.

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૩૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૪/ખ (સનાયલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૪/બ (સનાથલ)

NOTIFICATION NO.GH/V/65 OF 2020/TPS-112020-833-L

૧. હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ કપાત ઓછી કરેલ હોય તેવા મુળખંડો માટે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિ, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. જે મુળખંડોની જમીનમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુદ્દી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૪ તથા ૨૩ની જમીનમાં અનુક્રમે ૨૯% તથા ૩૩% કરેલ કપાત બાબતે મુળખંડમાં આવેલ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. નક્શા તથા એફ-ફોર્મમાં રે.સ. નં.૭૫/પૈકી, ૧૩૩/બ, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭/અ, ૧૫૩ વિગેરેમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૫. નક્શામાં એફ.પી.નં. ૧૯/૩/૨/૨, ૨૧/૧/૪, ૬૨/૩, ૩૧/૩, ૪૪/૩ને નાળા તરીકે દર્શાવેલ હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી એફ-ફોર્મમાં માલીકી દર્શાવવા તેમજ તદનુસાર એફ ફોર્મમાં જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૬. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી એક કરતા વધુ માલીકોના કેસોમાં એફ ફોર્મના કોલમ નં. ૧૬માં હક્ક -હિસ્સા અંગેની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે. (કેસ નં. ૩૧, ૩૨, ૩૩ વિગેરે)
૭. અંતિમખંડ નં. ૬૨/૨, ૨૧/૧/૩, ૨૧/૧/૪ ને ટી.પી. રોડથી પ્રવેશ આપવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં જરૂરી તમામ નોંધ સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૯. પ્લાન નં. ૨ અને ૩માં મુળખંડ નં. ૨૨ અને ૨૩ ની હદોની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી મુળખંડની હદો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૦. એફ ફોર્મમાં કોલમ નં.૯ થી ૧૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તેને આનુશાંગિક ફેરફાર જી-ફોર્મમાં કરવાની રહેશે.
૧૧. સુવિધાઓના ખર્ચના પત્રકોમાં સુવિધાઓના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદામાં વધારો આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. રાજ્ય ધોરીમાર્ગને ફાળવેલ મુળખંડ અને અંતિમખંડોની હદો તથા લાગુ રોડ બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ચકાસણી કરવાની રહેશે.
૧૩. મુળખંડ નં.૧૪ના હયાત બાંધકામને અસર ન થાય તે મુજબ અંતિમ ખંડ નં.૧૪ તથા જપની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં.૨૨, ૨૪, ૧૮, ૨૬/૨/૧, ૨૬/૨/૨, ૩૨ વિગેરેમાં આવેલ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં.૨૨ તથા ૨૩ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૨ તથા ૨૩ના ક્ષેત્રફળ, કપાત થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ, કપાતના પત્રકની વિગતો, નક્શા તથા એફ ફોર્મમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૬. નક્શામાં અંતિમખંડ નં. ૪૪/૩ નાળા તરીકે જ્યારે એફ ફોર્મમાં હેતુ રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટેના વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૯મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૫૦૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૦૪.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૨૫૬૮-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૩૬ (છારોડી-ત્રાગડ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૬(છારોડી-ત્રાગડ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફારો માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. સમુચિત સત્તામંડળ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરશે.
૨. ૨૨૪૧૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૬, ૪૨૧૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૭+૪૨+૪૪+૪૬+૫૭, ૩૭૦૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૯, ૪૭૩૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪૦/૧, ૧૮૮૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. (૪૯+૫૩+૬૯+૧૨૭)/૧, ૧૦૫૫૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. (૪૯+૫૩+૬૯+૧૨૭)/૨, ૧૬૦૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૦+૧૨૮,

૩૭૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૬૨/૧, ૨૩૦૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૩૧/૨, ૧૮૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૨ (રમતનું મેદાન), ૩૭૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૩ (શૈક્ષણિક હેતુ માટે) અને ૩૧૧૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૮ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે)ના વિસ્તાર, હદ, હેતુ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૪૪૩૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૬, ૪૭૪૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૭+૪૨+૪૪+૪૬+૫૭, ૪૧૭૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૯, ૫૩૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪૦/૧, ૨૨૪૯૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. (૪૯+૫૩+૬૯+૧૨૭)/૧, ૧૦૫૫૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. (૪૯+૫૩+૬૯+૧૨૭)/૨, ૧૮૦૨૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૦+૧૨૮, ૩૭૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૬૨/૧, ૧૭૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૩૧/૨, ૨૪૫૯૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૨+૧૪૩ (શૈક્ષણિક હેતુ માટે) અને ૨૭૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૮ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૩. કેસ નંબર ૪૦, ૪૧, ૫૩+૫૭+૭૬+૧૩૨ અને ૫૪+૧૩૩-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.

“(૨) સદર અંતિમખંડોની જમીનમાં શૈક્ષણિક હેતુ સિવાયના અન્ય હેતુ ફેર થયેથી નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.”

૪. કેસ નંબર. ૪૩-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.

“(૩) સદર અંતિમખંડોની જમીનમાં શૈક્ષણિક હેતુ સિવાયના અન્ય હેતુ ફેર થયેથી નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.”

૫. કેસ નંબર. ૪૪-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.

“(૫) સદર અંતિમખંડોની જમીનમાં શૈક્ષણિક હેતુ સિવાયના અન્ય હેતુ ફેર થયેથી નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.”

૬. કેસ નંબર ૬૨+૬૪+૬૭+ ૭૦+ ૭૧+ ૭૭+ ૭૮+ ૭૯+ ૮૧+ ૮૨+ ૮૩+ ૮૭+ ૮૮+ ૯૧+ ૯૪+ ૯૫+ ૧૧૪+ ૧૧૫/૧+ ૧૨૮/૨+ ૧૨૯/૨+ ૧૩૦+ ૧૩૬/૩+ ૧૪૩-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.

“(૨) સદરજુ જમીનનો વિકાસ ભારત સરકારશ્રી દ્વારા સ્પેશીયલ ઇકોનોમિક ઝોન હેઠળ જે હેતુ માટે નોટીફાય થયેલ છે તે જ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

- (૩) મુળખંડ નં. ૫૮/૨, ૫૯, ૬૨, ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૫, ૮૮, ૮૯, ૧૧૧, ૧૧૨/૨, ૧૨૨/૨, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૩૧/૩, ૧૩૮-ની જમીનોને ફાળવેલા અંતિમખંડ નં. ૫૮/૨+ ૫૯+ ૬૨+ ૬૪/૧+, ૬૪/૨+ ૭૦+ ૭૧+ ૭૨+ ૭૪+ ૭૫+ ૭૬+ ૮૧+ ૮૨+ ૮૫+ ૮૮+ ૮૯+ ૧૧૧+ ૧૧૨/૨+ ૧૨૨/૨+ ૧૨૩/૨+ ૧૨૪+ ૧૨૫+ ૧૩૧/૩+ ૧૩૮ પૈકીની જે અંતિમખંડોની જમીનો સ્પેશીયલ ઇકોનોમિક ઝોનમાંથી ડી- નોટીફાય થાય તે સંજોગોમાં સમુચિત સત્તામંડળે તે અંતિમખંડોની જમીનોના ક્ષેત્રફળમાંથી જાહેરહેતુ માટે ૪૦% કપાત કરી બાકી રહેતી જમીન અરજદારશ્રીને ફાળવવા, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોજના વેરીડ કરવા અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.”

૭. કેસ નંબર ૮૦/૨-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
“(૨) નામ. કોર્ટમાં ચાલતી મેટરોમાં જે આખરી ચુકાદો આવશે તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.”
૮. ૨૨૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧, ૯૭૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૨, ૪૧૮૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩/૨, ૫૦૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૬, ૧૯૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૧, ૧૩૧૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૫, ૩૪૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૬(વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે), ૩૩૫૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૫૪(સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે), ૨૬૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૫૮(વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે), ૧૫૪૨૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૫૯ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે), ૧૮૨૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૬૧(સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે), ૧૩૯૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૬૭ (બગીચો) અને ૩૩૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૭૨(સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે)ના વિસ્તાર, હદ, હેતુ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૨૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧, ૬૭૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૨/૧, મૂળ પ્લોટ નંબર. ૨-ને બદલે, ૩૪૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૨/૨, ૪૧૮૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩/૨, ૪૩૮૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૬/૧, મૂળ પ્લોટ નંબર. ૧૬-ને બદલે, ૬૫૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૬/૨, ૧૯૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૧, ૧૩૧૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૯૫, ૪૧૮૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૪૬(રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે), ૨૫૧૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૫૪(સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે), ૫૨૫૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૫૮(વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે), ૧૧૨૩૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૫૯ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે), ૧૫૦૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૬૧(સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે), ૪૦૫૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૬૭ (બગીચો) અને ૫૫૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૭૨(સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૯. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૮૬-માં, મૂળ પ્લોટ નંબર. ૭૯ અને છેવટના પ્લોટ નંબર. ૭૯-ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રક (એનેક્સર-એ)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Annexure-A

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (છારોડી-ત્રાગડ)

NOTIFICATION NO.GH/V/77 OF 2020/TPS-112017-1500-L

કેસ નં.	માલીકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર/ રે. સં. નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮૬/૧	૧) કિજલભાઈ શેલેષકુમાર પટેલ	જુની શરત	૧૯૮/૧/૨	૭૯/૧	૭૪૮૭	૭૯/૧	૪૪૮૨	
૮૬/૨	૧) જીનીયસબેન કિજલભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૯૮/૧/૧	૭૯/૨	૭૪૮૭	૭૯/૨	૪૪૮૨	
૮૬/૩	૧) શૈલેષકુમાર વનમાળીદાસ પટેલ ૨) ચાંડબેન શૈલેષકુમાર પટેલ	જુની શરત	૧૯૮/૨	૭૯/૩	૧૪૮૭૩	૭૯/૩	૮૮૮૪	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Deputy Secretary to Government.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૪૫૮૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૬.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૯૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૮૪૧-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૨૧૫ (અંબાલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૧૫ (અંબાલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

- આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મુળ પ્લોટ નંબર. ૧૭-ને બદલે, ૧૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૭-ને ફાળવવામાં આવે છે.
- ૯૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૧૦ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૯૪૧૫ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
- નીચે જણાવેલ કેસના ફેરવેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમ નંબર ૯-માંની શરતને કમી કરવામાં આવે છે.

કેસ નંબર	શરત નંબર
૪+૧૦	૧
૫	૧
૧૬	૨
૩૯	૧
૪૭+૪૮	૨
૫૦	૧
૬૪	૨
૭૫/૨	૨
કેસ નંબર	શરત નંબર
૭૫/૩	૨
૭૭	૧
૯૨	૨

- ૫૬૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૦ના વિસ્તાર અને હદમાં, ૫૨૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૦. તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નંબર. ૧૨૪-ને, “સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળ-ને ફાળવવામાં આવે છે.
- ૭૨૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૭૯/૨, ૩૪૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૭૫/૪/૨, ૯૯૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૫/૧/૨, ૬૯૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૨૧ (રહેણાંકના વેચાણ માટે) અને ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તાના વિસ્તાર, હદ, હેતુ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૭૨૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૭૯/૨, ૩૪૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૭૫/૪/૨, ૯૯૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૫/૧/૨, ૨૭૪૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૨૧ (સામાજિક માળખાગત સુવિધા) અને “વાણિજ્યના વેચાણ માટે”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળ-ને ફાળવેલ ૪૬૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નંબર. ૧૨૫ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

- ક. ૨૦૦૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૨૬+૨૮ના વિસ્તાર અને હદમાં, ૧૯૬૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૨૬+૨૮ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નંબર. ૧૨૭-ને, “સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળ-ને ફાળવવામાં આવે છે.
- ગ. કેસ નંબર ૫૦-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ-નોંધના કોલમમાં નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે, . “સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટની સામે ફાળવેલા, છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસની વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, મૂળ પ્લોટમાંથી ૩૦% કપાત (એકંદર) કરવી જોઈશે.”
- ઘ. છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૧૯/૨-ના હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
- ઙ. ૩૦૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩+૯, ૨૦૫૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪+૧૦, ૧૦૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫, ૧૪૧૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૩, ૫૪૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૧૫ (રહેણાંકના વેચાણ માટે), ૨૮૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૦૬ (રહેણાંકના વેચાણ માટે)ના વિસ્તાર, હદ, હેતુ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૦૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩+૯, ૨૦૫૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪+૧૦, ૧૦૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫, ૧૪૧૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૩, ૨૪૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૧૫ (રહેણાંકના વેચાણ માટે), ૨૭૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૦૬ (રહેણાંકના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૩૦૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નંબર. ૧૨૬-ને, “રહેણાંકના વેચાણ માટે”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળ-ને ફાળવવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (૧)** જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૧૫૮-એલ, તારીખ: ૧૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯. **(૨)** જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૫૦૪-એલ, તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯. **(૩)** જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૩૮૪૩-એલ, તારીખ: ૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯. **(૪)** જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૦૨/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૮૦૭૮-એલ, તારીખ: ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦. **(૫)** જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૫૦૧૪-એલ, તારીખ: ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦. **(૬)** જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૫૦૧૬-એલ, તારીખ: ૮મી જૂન, ૨૦૨૦. **(૭)** જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૫૯/ટીપીએ- ૧૧૨૦૨૦- એચસી- ૧૪૭-એલ, તારીખ: ૨૩મી જૂન, ૨૦૨૦. અને

(૮) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૬/ટીપીએસ- ૨૩૨૦૨૦- ૧૪૨૫- એલ, તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૨૦. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૧૫૮-એલ. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૭ (લપકામણ-રક્તપુર-સાંતેજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર-સાંતેજ)

૧. યોજનાની પશ્ચિમે સુચિત ૩૬.૦ મી. રસ્તારેષા બાબતે ઓડાની તા.૦૫.૦૬.૨૦૧૮ના રોજની ૨૭૦મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક-૩ થી થયેલ ફેરફાર ધ્યાને લઈ યોજનામાં આવતા સદર ૩૬.૦ મી.ના રસ્તા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. સુચિત ૩૬ મી. તથા ૨૪ મી. ટી.પી. રસ્તામાં મંજુર થયેલ લે-આઉટ પૈકીના પ્લોટો/હયાત બાંધકામ બાબતે યોજનામાં સુચિત ૩૬.૦ મી. તથા ૨૪.૦ મી. ટી.પી. રસ્તામાં મંજુર થયેલ લે-આઉટ પૈકીના પ્લોટો-હયાત બાંધકામ બાબતે સદર રસ્તાની લાગુ યોજનાની સાતત્યતા ધ્યાને લઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિયમાનુસાર નિર્ણય લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોના જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, યોજનામાં આવતી તળાવની જમીનોની (રે.સ.નં./બ્લોક નં.૨૫૭, ૨૨૧, ૧૮૮, ૨૧૪ વિગેરે) હદો ચથાવત જાળવવાની રહેશે.
૪. સ્કિમબુકમાં સંક્ષિપ્ત ઇતિહાસમાં કાયદાકીય જોગવાઈ મુજબની તબક્કાવાર કાર્યવાહીની વિગતમાં દર્શાવેલ મુ.ન.નિ.શ્રીના કલમ ૪૧(૧) હેઠળના પરામર્શની તારીખ તથા ઇશિદો જાહેર કર્યાની બોર્ડ બેઠક નંબરમાં ક્ષતિ બાબતે ચકાસણી કરી, ક્ષતિ સુધારવાની રહેશે.
૫. પુનઃવહેંચણી અને આકરણી પત્રક (ફોર્મ એફ) માં જે કેસોમાં જમીન માલિક તરીકે એકજ માલિકનું નામ હોય તેવા કેસ નં.૨૭, ૨૮, ૩૮, ૪૧, ૪૪, ૭૨, ૭૩, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૪, ૧૩૭, ૧૮૮, વિગેરેમાં શરત નં.૧ તથા ૨ રદ કરવા તેમજ કેસ નં.૧૭૬, ૧૮૫ માં એક કરતા વધારે જમીન માલિક હોઈ શરત નં.૧ તથા ૨ દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવી, તદ્દાનુસારની નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૭. કેસ નં.૧૮૦, ૧૮૧ માં જમીન માલિકીની વિગત દર્શાવી કોલમ નં.૧૬ માં સંબંધિત નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૮. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં કેસ નંબરની કન્ટીન્યુટી જાળવવાની રહેશે.
૯. પ્રસ્તુત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને લાગુ અન્ય નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ ટી.પી. રસ્તાઓની તથા સુચવેલ રસ્તાઓની એલાઇમેન્ટ, પહોળાઈ તથા સતતતા જળવાઈ રહે તથા સદર યોજનાઓમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની સતતતા જળવાઈ રહે તે મુજબનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૦. સબપ્લોટ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોને મંજુર લે-આઉટના ક્ષેત્રફળ સાથેની સુસંગતતા તેમજ રોડની સાતત્યતાની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૧૧. તમામ મુળખંડોની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૨. મુળખંડ અને અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ અને કપાત દર્શાવતા પત્રકમાં કેસ નં. ૧૧૬ થી ૧૨૭ની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
૧૩. કપાત દર્શાવતા પત્રકમાં કેસ નં.૯૪, ૧૮૮ની વિગતોની વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં.૧૯, ૫૯, ૫૯/૧, ૧૦૯, ૧૬૯, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭/૧, ૨૦૭/૩ વિગેરેમાં સામાન્ય કપાત કરતા ઓછી કપાત બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. કેસ નં.૧૭, ૪૭, ૪૮, ૫૭, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૬, ૧૨૩, ૧૮૫ માંથી મોટાભાગના તમામ મુળખંડોમાં કપાત કરેલ ન હોવા અંગે સત્તામંડળની ૨૬૨મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક:૧૧૪ થી સબપ્લોટોની કપાત અંગે થયેલ ઠરાવની વિગતોએ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૬. સર્વે નં.૩૯૦/૧, ૩૯૦/૨, ૩૯૨, ૩૯૧, ૪૩૯, ૪૫૫/અ ની વચ્ચેથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ ૧૮.૦૦ મી. દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી, જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૭. કેસ નં.૪૪, ૬૩, ૭૩, ૭૫, ૭૮, ૧૧૬, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૬૪, વિગેરેમાં જ્યારે બે મુળખંડ દુર આવેલા હોય ત્યારે દરેક મુળખંડની નજીક અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નંબર ૧૪, ૧૭/૧, ૨૫, ૩૦, ૩૭, (૪૪/૧+૪૪/૨)/૧, (૪૪/૧+૪૪/૨)/૨, ૪૫, ૪૭, ૫૩, ૫૭, ૫૯/એ, ૫૯/બી, ૫૯/સી, ૫૯/ડી), ૬૮, ૭૧/૧, ૭૧/૩, ૧૦૯, ૧૨૦, ૧૨૧, (૧૧૨+૧૨૨/૧), ૧૨૩, ૧૨૪/૨, ૧૩૭, ૧૪૬/૧/૨, ૧૪૬/૧/૩, ૧૪૬/૧/૪, ૧૪૮, ૧૫૨, ૧૮૨, ૧૮૫, ૧૮૭, ૧૮૯, ૨૦૨, ૨૦૪, ૨૦૭/૩, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૭, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૯, ૨૩૭, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૫, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૪, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૭, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૯૨, ૨૯૯, ૩૦૦, ૩૦૧ વિગેરેને શક્યતઃ બાંધકામપાત્ર યોગ્ય આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૯. નાના ક્ષેત્રફળ વાળા અંતિમખંડોને બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૦. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટમાં ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ને બદલે એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. દર્શાવવાનું રહેશે.
૨૧. અંતિમખંડ નં.૪/૧ તથા ૨૧૬ (S.I) વચ્ચેથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૨૨. અંતિમખંડ નં.૧૪, ૧૩/૨, ૧૩/૧, ૨૧૭ વચ્ચેથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૨૩. અંતિમખંડ નં.૧૪, ૧૩/૨, ૧૩/૧, ૨૧૭ વચ્ચેથી પસાર થતા રસ્તામાં દર્શાવેલ મુળખંડની હદમાં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મુળખંડ નંબર દર્શાવવાનો રહેશે.
૨૪. પુનઃવહેંચણી અને કિંમત આકરણી પત્રક (ફોર્મ-એફ) તથા નક્શામાં મુળખંડ નં.૧૭/પૈકી (સબ પ્લોટ ૧ થી ૧૨, કોમન પ્લોટ)ની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૨૫. કેસ નં. ૧૭માં નોંધના કોલમમાં (પ) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) દર્શાવેલ છે. જ્યારે નક્શામાં અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૨૬. પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકરણીના પત્રકની મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં દર્શાવેલ કિંમતો મુજબ ગણતરીની ક્ષતી બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી આનુષંગિક સુધારો કરવાનો રહેશે.
૨૭. યોજનામાં સુવિધાના ખર્ચમાં ગાર્ડન અને લેક ડેવલોપમેન્ટનો ખર્ચ આમેજ કરવા તથા અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ સુવિધાઓના ખર્ચમાં સમાવેશ કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૮. કેસ નં.૬, ૯, ૧૦, ૧૪, ૧૮, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૬, ૨૭, ૨૯, ૩૧, ૩૭, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૬, ૫૫, ૫૯, ૬૦, ૬૮, ૭૦, ૭૨, ૭૩, ૭૫, ૭૭, ૭૯, ૮૪, ૮૭, ૯૬, ૧૦૦, ૧૦૩, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૯, ૧૧૧, ૧૨૦, ૧૫૨, ૧૫૭, ૧૬૦, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૩, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૮૨, ૨૮, ૩૦, ૩૨, ૩૬, ૪૫, ૪૭, ૫૬, ૬૩, ૬૯, ૭૧, ૭૮, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૭, ૮૮, ૯૯, ૧૦૭, ૧૧૨, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૪૦, ૧૭૨, વિગેરેમાં ફાળવેલ અંતિમખંડોને શક્યતઃ મુળખંડની લોકાલીટી ધ્યાને લઈ અંતિમખંડનો ફન્ટેજ આપવાનો રહેશે.
૨૯. કેસ નં.૨૮ માં મુળખંડ નં.૨૮ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૮ના ક્ષેત્રફળ તથા નક્શાના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી આનુષંગિક સુધારો કરવાનો રહેશે.

૩૦. અંતિમખંડ નં.૩૬ તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૩૬ ના સ્થાન પરસ્પર ફેરફાર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૧. મુળખંડ નંબર ૩૭ને લોકાલીટી તથા આકાર ધ્યાને લઈ યોગ્ય આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૩૨. કેસ નં.૪૧માં મુળખંડ નંબર.૪૧ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર.૪૧ના ક્ષેત્રફળ તથા નક્શાના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી આનુષંગિક સુધારો કરવાનો રહેશે.
૩૩. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ગામની મુળખંડોની જમીનને તે જ ગામની તે જ ઝોનની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩૪. અંતિમખંડ નં.૫૩ ની જમીન તળાવ હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, ટી.પી.રસ્તાથી પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
૩૫. મુળખંડ નં. ૫૫ની જમીનને મુળખંડની લોકાલીટી મુજબ એપ્રોચ આપવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૬. મુળખંડ નં.૫૭ની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૩૭. કેસ નં.૬૧ની વિગતો પ્લાન નં.૩માં સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૩૮. અંતિમખંડ નં.૬૮ ને મુળખંડની નજીકના રસ્તાથી પ્રવેશ આપી સર્વે નંબર ૧૩૬, ૧૩૭ માંથી પસાર થતો રસ્તો રદ કરવાનો રહેશે.
૩૯. અંતિમખંડ નં.૬૯/૨ અને ૭૦ ના સ્થાન પરસ્પર ફેરફાર કરવાના રહેશે.
૪૦. અંતિમખંડ નં.૭૯ને મુળખંડની લોકાલીટી મુજબ એપ્રોચ મળે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૪૧. રકનપુર ગામની હદમાં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૮૭, ૮૬, ૭૧/૩, ૨૫૯, ૮૫(૭૪) વચ્ચેની જગ્યામાં તેમજ સર્વે નં.૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૫, વિગેરેની વચ્ચેની જગ્યામાં અંતિમખંડની હદ બાબતે ચકાસણી કરી અંતિમખંડ નંબર દર્શાવવા અંગે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪૨. મુળખંડ નં.૧૨૨ તથા ૧૨૨/૧ માં લે-આઉટની હદો તથા મુળખંડની હદો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ દર્શાવવાની રહેશે.
૪૩. મુળખંડ નં.૧૨૨ તથા ૧૨૨/૧ માં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ચકાસણી કરી ઈન્ટરનલ રસ્તાથી અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪૪. અંતિમખંડ નં.૯૩ને મુળખંડની નજીકના રસ્તાથી પ્રવેશ આપી, અંતિમખંડ નં.૯૩, ૯૫, ૨૫૭ વિગેરેમાંથી પસાર થતો રસ્તો રદ કરી તે ક્ષેત્રફળ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૫૭ (ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ)માં ભેળવવા પુનઃઆયોજન કરવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪૫. યોજનામાં ઓછા ક્ષેત્રફળવાળા મુળખંડોને અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે કપાતની સમાન નિતી અપનાવી, બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪૬. અંતિમખંડ નં.૧૦૦ અને ૯૯ ના સ્થાન પરસ્પર ફેરફાર કરવાના રહેશે.
૪૭. રકનપુર ગામની હદમાં આવેલ સર્વે નં.૧૨૭૭ તથા ૨૫૭ના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો નિયમાનુસાર દર્શાવી ટી.પી. રસ્તાથી એપ્રોચ આપવાનો રહેશે.
૪૮. પ્લાન નં.૩માં દર્શાવેલ અંતિમખંડ નં.૧૧૯/૨૨૦ની વિગત પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં ન દર્શાવેલ બાબતે ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪૯. નક્શાઓમાં અંતિમખંડ નં.૧૧૯/૧૫૪ તથા ૧૨૧ વચ્ચેની હદ દર્શાવવાની રહેશે.

૫૦. અંતિમખંડ નં.૧૩૨, ૨૦૦, ૨૦૧ને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નગર રચના યોજનામાંથી એપ્રોચ આપવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫૧. સર્વે નં. ૪૬૦/પૈકી, ૪૫૯, ૪૬૭/પૈકી તથા ૪૫૬, ૪૫૪, ૪૫૫/એ, ૪૫૫/બી તથા ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧ તથા ૪૨૦, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૮ તથા ૨૮૫, ૨૮૪, ૨૮૩ તથા ૨૮૯, ૪૧૨, ૨૮૭/૧ તથા ૨૬૫, ૨૬૪, તથા ૧૯૨, ૧૯૩, તથા ૧૨૩, ૧૨૧ વિગેરેમાંથી પસાર થતા રસ્તાઓની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૫૨. મુળખંડ નં.૧૬૭ અને ૧૫૨ ની વચ્ચેની જગ્યામાં મુળખંડની હદ દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી હદ દર્શાવવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫૩. મુળખંડ નં.૧૬૦ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૬૦ તથા મુળખંડ નં.૧૫૯ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૫૯ ના ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૫૪. કેસ નં.૧૫૫ માં સર્વે નં.૩૧૧ સામે મુળખંડ નં.૧૬૩ જ્યારે નક્શામાં મુળખંડ નંબર દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૫૫. અંતિમખંડ નં.૨૮૦ (એસ.એફ.આર.)ને ૩૬.૦૦ તથા ૧૮.૦૦ મી.ના જંકશન રસ્તા પર ફાળવી અંતિમખંડ નં.૧૬૯ તથા ૬૪ ને શક્યતઃ મુળખંડની નજીક ફાળવવાના રહેશે.
૫૬. પ્લાનમાં મુળખંડ નં.૧૮૬ દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫૭. રકનપુર ગામના સર્વે નં.૪૦૨ની જમીન યોજનામાં સમાવિષ્ટ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫૮. મુળખંડ નં.૧૮૮ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૮૮ના ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૫૯. મુળખંડ નં.૧૯૪ નક્શામાં દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬૦. પ્લાન નં. ૩ તથા પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકરણીના પત્રકમાં રે.સ.નં./મુ.ખં.નં./અંતિમખંડોના નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડો યોજનાના જે તે ઝોનમાં વિભાજિત થતા હોય તેવા કિસ્સામાં સદર મુળખંડોના ક્ષેત્રફળને અનુરૂપ ઝોન મુજબ અલગ-અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬૨. યોજનામાં સમાવિષ્ટ યોજનાની હદે લાગુ રેવન્યુ સર્વે નંબરની પૈકી જમીનો કે જે યોજનામાં સમાવિષ્ટ છે તેને પૈકી સર્વે નંબર સંબંધીત જગ્યાએ દર્શાવવાના રહેશે.
૬૩. પ્લાન નં.૩માં લપકામણ ગામની હદમાં સર્વે નંબર ૧૮૯ ને તળાવ તરીકે, પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં સદર જમીન ગૌચરણ વ.ક., ગ્રામ પંચાયતના નામથી તેમજ ડી.પી.પ્લાનમાં તળાવ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬૪. કેસ નં.૧૭, ૪૮, ૫૭, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૬, ૧૨૩, ૧૯૫માં સબપ્લોટીંગમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ, સ્થળસ્થિતિ, હયાત બાંધકામ, લે-આઉટ મુજબના રસ્તા, બીનખેતી હુકમ વિગેરે વિગતો ધ્યાને લઈ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચકાસણી કરીને તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬૫. કેસ નં.૧૭, ૪૮, ૫૭, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૬, ૧૨૩, ૧૯૫માં સબપ્લોટીંગમાં થયેલ જમીનોને પુનઃફાળવણી પત્રક મુજબ અલગ-અલગ સબપ્લોટીંગ વાઈઝ મુળખંડની સામે અલગ-અલગ અંતિમખંડ દર્શાવેલ છે જ્યારે પ્લાન નં.૩માં સદર મુળખંડની હદ તથા નંબર દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૬૬. કેસ નં. ૧૭, ૪૮, ૫૭, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૬, ૧૨૩, ૧૯૫માં સબપ્લોટીંગમાં પુનઃફાળવણી પત્રક મુજબ અલગ-અલગ મુળખંડ નંબર ગણી અલગ-અલગ અંતિમખંડ નંબર ફાળવેલ છે અને સદર અંતિમખંડને જે તે લે-આઉટ મુજબના રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપેલ છે પરંતુ ટી.પી. સ્કીમના રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપેલ નથી. જેથી ભવિષ્યમાં સદર સબપ્લોટીંગના કાયદેસરના સભ્યો દ્વારા ભવિષ્યમાં કાયદા મુજબ રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપવા બાબતે કાયદેસર હક્ક-હિસ્સા માંગી શકશે નહીં અને સબપ્લોટીંગને આપવામાં આવેલ મંજૂર લે-આઉટના રસ્તાને જે તે સોસાયટી દ્વારા લે-આઉટના રસ્તાઓને ભવિષ્યમાં વેચાણ કરી શકશે નહીં. તે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬૭. કેસ નં. ૧૭, ૪૮, ૫૭, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૬, ૧૨૩, ૧૯૫ માં સબપ્લોટીંગના લે-આઉટ મુજબના રસ્તા જો ટી.પી. કપાત તરીકે ગણવામાં આવે તો સદરહું રસ્તા પરથી જાહેર જનતા પ્રવેશ કરી શકશે તે મુજબની રીમાર્ક્સ દર્શાવવા જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬૮. મુ.ન.નિ.શ્રીના તા.૨૮.૦૮.૨૦૧૫ના પત્રથી આપેલ ૪૧(૧) ના પરામર્શ અને સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ મુ.ન.ર.ચો.ની હદમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬૯. એફ-ફોર્મના કોલમ નં.૧૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭૦. તમામ નક્શાઓમાં રસ્તાની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૭૧. અંતિમખંડ નં.૨૯૨ ને રસ્તાનો એપ્રોચ આપવાનો રહેશે.
૭૨. સ્કિમ બુકના પાના નં.૭૯ ઉપર દર્શાવેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં “શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામાથી મંજૂર/અમલી કોમ્પરીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (CGDCR) તેમજ તેમા વખતો-વખત જે સુધારા સુચવાય તે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર સ્થના યોજનામાં વિકાસ માટે લાગુ રહેશે.” ” તેમ દર્શાવવાનું રહેશે.
૭૩. મુળખંડ નં.૨૧(ક્ષે.૧૬૩ ચો.મી.), મુળખંડ નં.૮૭(ક્ષે.૨૦૨ ચો.મી.) માં કરેલ ૧૦૦% કપાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ અંતિમખંડ ફાળવવા/વળતર ચુકવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭૪. હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, વિકાસ પરવાનગી, બીનખેતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હેતુ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવા અને જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
૭૫. મુળખંડ નં.૮૮, ૮૯, ૧૧૮ તથા ૧૯૧ ની જમીનોને મુળખંડની નજીક/લાગુ જમીનમાં નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૭૬. નામ. ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં થયેલ એસ.સી.એ.નં.૬૪૪/૨૦૧૯ તથા ૪૧૩/૨૦૧૯માં નામ. ગુજરાત હાઈકોર્ટના તા.૧૬.૦૧.૨૦૧૯ના (પૃ.૧૭૯ તથા ૧૮૭/પ.વિ.) હુકમ અનુસાર, પીટીશનરશ્રી કિર્તી રમેશભાઈ પટેલ તથા મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ. હા.સો.લી. દ્વારા વિભાગ સમક્ષ થયેલ રજુઆત બાબતે રજુઆતના ગુણદોષ, આધાર-પુરાવા, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint
Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૫૦૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૪૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૯૨૦-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭ (દાણીલીમડા-ઉત્તર)(સેક્ટર-૩)(પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭ (દાણીલીમડા-ઉત્તર)(સેક્ટર-૩)(પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

ફેરવહેંચણી પત્રકમાં એનેક્ષર મુજબ ફેરફાર કરેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નક્શા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (દાણીલીમડા-નોર્થ)(સેક્ટર-૩)(પ્રથમ ફેરફાર)

NOTIFICATION NO.GH/V/136 OF 2019/TPS-112019-1504-L

અનુ. નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર/ સર્વે નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
સમુચિત સત્તામંડળ (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) ને ફાળવેલ અનામત પ્લોટો								
૧	શોપીંગ સેન્ટર			૮૯	૧૮૩૪	૮૯	૧૮૭૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨	૪૦.૨૦ મીટર ટી.પી. રોડ			૩૧૯	૧૪૦૦૯	-	-	મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ૪૦.૨૦ મીટર ટી.પી.રોડની પહોળાઈ ઘટાડીને ૧૨.૦ મી. કરેલ છે તથા ૯.૦૦ મીટરનો નવો ટી.પી. રોડ મુકેલ છે.
૩	સેલ ફોર ઇન્ડીસ્ટ્રીયલ			--	--	૯૭	૭૪૦૯	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪	સેલ ફોર ઇન્ડીસ્ટ્રીયલ			--	--	૯૮	૧૬૪૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	૧૨.૦૦ મીટર ટી.પી.રોડ ૯.૦૦ મી. ટી.પી. રોડ			--	--	૩૧૯	૪૯૧૪	મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ૪૦.૨૦ મીટર ટી.પી.રોડની પહોળાઈ ઘટાડીને ૧૨.૦ મી. કરેલ છે તથા ૯.૦૦ મીટરનો નવો ટી.પી. રોડ મુકેલ છે.
				કુલ	૧૫૮૪૩		૧૫૮૪૩ ૧૦૯૨૯	

V. D. VAGHELA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.**Notification****Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૩૮૪૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૭.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૯૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૫૫૯-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭/એ (થલતેજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૨૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૪૧૨૭-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭/એ (થલતેજ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭/એ (થલતેજ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૦૨/ ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૮૦૭૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઘોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૨૬૯/ ઇડીપી- ૧૦૨૦૧૬- ૩૬૨૯- એલ. હેઠળ સર્વત્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો- ૨૦૧૭ને મંજૂર કરેલ છે. તેથી સર્વત્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો- ૨૦૧૭ લાગુ પાડવામાં આવશે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ. ધોરાજીની પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નં. ૫૮૭/પી૧/પી, ૫૮૭/પી-૨/પી, ૫૮૭/પી૩/પી, ૫૮૭/પી૪/પી, ૫૮૬/પી૧/પી, ૫૮૬/પી-૨/પી, ૫૮૬/પી૩/પી, ૫૮૬/પી૪/પી, ૫૮૫/પી, ૫૮૦/પી વગેરે વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ. ધોરાજીની પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નં. ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૨, ૫૩૩/પી૧/પી, ૫૩૩/પી-૨/પી, ૫૩૩/પી૩/પી, ૫૩૩/પી૪/પી, ૫૩૩/પી-૫/પી, ૫૩૩/પી૬/પી, ૫૩૪/પી-૧/પી, ૫૩૪/પી-૨/પી, ૫૩૧/પી૧, ૫૩૧/પી-૨, ૫૩૧/પી૩, ૫૨૮/પી, ૫૨૬/પી૧/પી, ૫૨૬/પી-૨/પી, ૫૨૬/પી૩/પી, ૫૨૬/પી૪/પી, ૫૨૭/પી૧/પી, ૫૨૭/પી-૨/પી, ૫૨૭/પી૩/પી, ૫૨૭/પી૭/પી, ૫૨૭/પી૮/પી, ૫૨૭/પી૯/પી, ૫૨૭/પી૧૦/પી, ૫૨૭/પી૧૧/પી, ૫૨૭/પી૧૨/પી, ૫૨૭/પી૧૩/પી, ૫૧૮/પી, ૫૧૯/પી૧, ૫૧૯/પી-૨, ૫૨૦/પી-૧, ૫૨૦/પી-૨, ૫૨૧/પી૧/પી, ૫૨૧/પી-૨/પી, ૫૧૫/પી૧/પી, ૫૧૫/પી-૨/પી, ૫૧૪/પી, ૫૧૩/પી, ૫૧૧/પી૩/પી વગેરે વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ. ધોરાજીની પોકેટ-૩ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નં. ૫૨૮/પી, ૫૧૬/પી, ૫૧૭/પી, ૫૨૭/પી૧/પી, ૫૨૭/પી૩/પી, ૫૨૬/પી૧/પી, ૫૧૮, ૫૧૫/પી૩/પી, ૫૧૪/પી, ૫૧૩/પી, ૫૧૦, ૫૧૧/પી૧/પી, ૫૧૧/પી-૨/પી, ૫૦૯/પી૧/પી, ૫૦૯/પી-૨/પી, ૫૦૫, ૫૦૬, ૫૦૭/પી૧/પી, ૫૦૭/પી-૨/પી, ૫૦૭/પી૩/પી, ૫૦૮, ૫૦૫/પી-૨/પી, ૫૦૫/પી૩/પી, ૫૦૫/પી૪/પી વગેરે વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ. ધોરાજીની પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નં. ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩/પી૧, ૪૫૩/પી-૨, ૪૫૦/પી૧, ૪૫૦/પી-૨, ૪૪૯/પી૧, ૪૪૯/પી-૨,

જઠ૭, જઠ૮, જઠ૬, જઠ૫/પી૧, જઠ૫/પી-૨, જઠ૫/પી૩, જઠ૫/પી૪/પી, જઠ૪/પી, જઠ૩/પી, જ૫૪/પી વગેરે વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૫. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ. ઘોરાજીની પોકેટ-૫ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નં. ૨૭૫/પી, ૨૭૬/૧, ૨૭૬/પી-૨, ૨૭૭, ૨૮૫/૧પી, ૨૮૪/પી, ૨૮૩/પી, ૨૮૨/પી, ૨૮૬/૧, ૨૮૬/પી-૨, ૨૮૬/પી૩, ૨૮૭/૧/પી, ૨૮૭/પી૪/પી, ૨૭૮/પી૧, ૨૭૮/પી-૨/પી, ૨૭૮/પી૪/પી, ૨૭૮/પી૬/પી, ૨૭૮/પી-૫, જ૩૭, જ૪૩/પી૧/પી વગેરે વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ. ઘોરાજીની પોકેટ-૬ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નં. ૭૩૨/પી, ૭૮૪/પી૧, ૭૪૭/પી૧, ૭૪૭/પી-૨, ૭૪૭/પી૩, ૭૩૪/પી-૨, ૭૩૫, ૭૪૬/પી૧, ૭૪૬/પી-૨, ૭૪૬/પી૩, ૭૪૮/પી૧, ૭૪૮/પી-૨, ૭૪૮/પી૧/પી, ૭૪૮/પી-૨/પી, ૭૪૭/પી૪ વગેરે વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૭. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ. ઘોરાજીની પોકેટ-૭ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે નં. ૭૮૫/પી૧/પી, ૭૮૪/પી, ૮૧૨/પી૧/પી, ૮૧૨/પી-૨/પી, ૮૧૨/પી૩/પી, ૮૧૨/પી૪/પી, ૮૧૩/પી, ૭૮૩/પી, ૮૧૬/પી, ૭૮૨/પી૩/પી, ૭૮૨/પી૪/પી, ૮૧૪/પી૧, ૮૧૪/પી-૨/પી, ૮૧૪/પી૩, ૮૧૪/પી૪, ૮૧૪/પી૪, ૮૧૪/પી-૫, ૮૧૫/પી૧, ૮૧૫/પી-૨/પી વગેરે વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૮. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ. ઘોરાજીના મહેસૂલી સરવે નં. ૬૩૧/પી૧, ૬૩૧/પી-૨ વગેરેથી પસાર થતો ૩૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમથી કલમ (૧૨)(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૯. C-D તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ. ઘોરાજીના મહેસૂલી સરવે નં. ૬૩૬/પી૩, ૬૩૬/પી-૨ વગેરેથી પસાર થતો ૧૨.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમથી કલમ (૧૨)(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૦. E-F, G-H અને I-J તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ. ઘોરાજીના મહેસૂલી સરવે નં. ૨૧૭/૧પી, ૫૦/૩, ૬૪/૨/પી, જ૭/૫-પી, ૨૧૮/પી, જ૮/૧/પી૧, જ૮/૧/પી-૨/પી૧ વગેરેથી પસાર થતો ૩૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમથી કલમ (૧૨)(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૧. ઘોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૨. સદરહુ વિકાસ પ્લાનમાં “નોન-કન્ઝર્મિંગ” એ શબ્દો કમી કરવા.

૧૩. “નોન-કન્ઝર્મિંગ” તરીકે દર્શાવેલ ગામ. ધોરાજીના મહેસૂલી સરવે નં. ૭૪૨/પી, ૬૧૬/પી, ૮૭/પી, ૮૮/૧/૪, ૮૮/૨, ૪૪૪/પી, ૩૪૫/પી વાળી જમીન આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૪. “નોન-કન્ઝર્મિંગ” તરીકે દર્શાવેલ ગામ. ધોરાજીના મહેસૂલી સરવે નં. ૪૫૪/પી, ૨૭૫/પી, ૨૭૭/પી, ૨૮૫/૧/પી અને ૨૮૫/૨-પી (પોકેટ-A-B-C-D-A), ૭૩૩, ૭૪૭/પી૩/પી, ૭૮૪/પી, ૭૮૨/પી૩ વાળી જમીન આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૫૦૧૪-એલ. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫૨ (સાંતેજ- રકનપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૫૨ (સાંતેજ-રકનપુર)****NOTIFICATION NO.GH/V/18 OF 2020/TPS-112019-5014-L**

૧. અંતિમખંડ નં.૧૪૪, ૧૪૫, ૧૯૨ વિગેરેને ટી.પી. રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. સુવિધાના કામો પુર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. પ્લાન અને પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં.૫૦, ૧૨૧, ૭૫ વિગેરેમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૫. ઓછા ક્ષેત્રફળના મુળખંડોમાં કપાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. મુળખંડ નં. ૬૦ માં હયાત બાંધકામ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. યોજના વિસ્તારમાં આવતી સ્મશાનવાળી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ એક સરખું જાળવવા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. મુળખંડ નં. ૮૪ની જમીનને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં એક અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. એક થી વધુ માલીકો વાળા કેસોમાં જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં હકકિસ્સા અંગેની નોંધ દર્શાવવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૬, ૨૨ વિગેરે)
૧૦. જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યોજનામાં આવતી નવી શરતની જમીનોમાં તદાનુસાર સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા તથા એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં તદાનુસાર જરૂરી નોંધ દર્શાવવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૧૨, ૨૩, ૨૪, ૩૪, ૩૫ વિગેરે)
૧૧. મુળખંડ નં.૧૫૯/૧ની જમીનમાં કરેલ કપાત બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોજનાના અન્ય સરખા પ્રકારના મુળખંડોમાં કરેલ કપાત મુજબ કપાત કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. મુળખંડોની કિંમત તથા અંતિમખંડોની વિકસીત/અવિકસીત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૩. લાગુ મંજૂર મુ.ન.ર.યો.નં. ૪૦૭(લપકામણ-રકનપુર-સાંતેજ)માં યોજનાની પશ્ચિમે સુચિત ૩૬.૦ મી. રસ્તારેષા બાબતે ઔડાની તા.૦૫.૦૬.૨૦૧૮ના રોજની ૨૭૦મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક-૩ થી થયેલ ફેરફાર ધ્યાને લઈ યોજનામાં આવતા સદર ૩૬.૦ મી. ના રસ્તા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮મી જુન, ૨૦૨૦

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૫૦૧૬-એલ. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫૪ (સાંતેજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૪ (સાંતેજ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 37 OF 2020/TPS-112019-5016-L

૧. મુળખંડ નં.૭૫ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, યોજનામાં અન્ય સરખા પ્રકારની જમીનોમાં અપનાવેલ ધોરણ મુજબ કપાત કરી એક અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. યોજનામાં અન્ય સરખા પ્રકારની જમીનોમાં અપનાવેલ ધોરણ મુજબ મુળખંડ નં.૧૦૬ ની જમીનમાં કપાત બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૭૯ તથા મુળખંડ નં.૧૧૮ ની જમીનને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૪. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૮૫ (સામાજિક માળખા) તથા અંતિમખંડ નં.૧૭૮ (સામાજિક આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) નો હેતુ ઔદ્યોગિક વેચાણ માટે કરવા તેમજ અંતિમખંડ નં.૧૭૨ (ઔદ્યોગિક વેચાણ માટે) (ક્ષે.૧૦૪૫૯ ચો.મી.) પૈકીની દક્ષિણ તરફની ૩૮૬૨ ચો.મી. જમીનનો હેતુ સામાજિક આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે નવા અંતિમખંડ તરીકે ફાળવવાનો રહેશે.
૫. કેસ નં.૫, ૩૦, ૪૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૬૭, ૧૬૮ વિગેરેમાં નકશામાં તથા પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૬. કેસ નં.૧૯ માં પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં.૧૯/૧+૧૯/૨ રદ કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. નકશામાં કેસ નં.૮૮ માં સ.નં. ૨૨૨૧/એ/પૈકી જ્યારે એફ-ફોર્મમાં સ.નં. ૨૨૨૧ પૈકી ૨, ૨૨૨૧ પૈકી ૩, ૨૨૨૧ પૈકી ૪ વિગેરે દર્શાવેલ હોવાની તેમજ નકશામાં સ.નં. ૧૫૩૪ તળાવ જ્યારે એફ-ફોર્મમાં ખાનગી માલિકી હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. કેસ નં.૮૯ માં સ.નં.૧૫૧૬ તળાવ જ્યારે એફ-ફોર્મમાં ગૌચર-સાંતેજ ગ્રામ પંચાયત દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૯. એફ.પી. નં.૨૬/૧ ની દક્ષિણેની જમીનમાં સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ રસ્તો સુચવવા જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. એફ. પી. નં.૧૦૧ ને મળતા રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૧. સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવા તેમજ તદ્દાનુસાર ફોર્મ-જી માં વિગતો આમેજ કરવાની રહેશે.
૧૨. વેચાણ પત્રકના પાના નં.૧૪ ઉપર ક્રમ નં.૧ માં વેચાણ કિંમતની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૩. અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા નક્કી કરી તદ્દાનુસાર ભાવ વધારો આપવાનો રહેશે.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૧૫. યોજના વિસ્તારમાં આવતા નાના ક્ષેત્રફળના મુળખંડોની જમીનમાં કપાતના ધોરણમાં એકસુત્રતા જાળવવા જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં.૧૦૪ તથા ૧૦૫ ની હયાત બાંધકામવાળી જમીનને મુળખંડ બહાર ખુદ્દી જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવેલ હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. નકશાઓમાં બ્લોક નં.૧૨૭૬ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૦ માં જી.ઈ.બી. સબ સ્ટેશનનો ઉલ્લેખ કરી, બાંધકામ દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. જે મુળખંડમાં બાંધકામ હોય અને તેને અંતિમખંડ મુળખંડની બહાર ફાળવેલ હોય તેવા અંતિમખંડોને મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૯. નકશામાં મુળખંડ નં.૫૭ ની જમીન તળાવ જ્યારે સ્કીમબુક ના પેજ નં.૫૦ ઉપર નોંધમાં હયાત બાંધકામ દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૨૦. અંતિમખંડ નં.૨૦ તથા અંતિમખંડ નં.૧૮૬/૧ બાંધકામ પાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૧. નકશાઓમાં સ.નં.૧૫૩૩, મુળખંડ નં.૧૦૧ ને બદલે ૧૫૩૩ દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૨૨. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં કેસ નં.૬, ૭, ૯, ૧૫, ૧૮, ૨૨, ૨૮, ૪૯, ૫૧, ૫૯, ૬૦, ૯૧, ૯૫, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૨૬, ૧૪૧, ૧૪૯, ૧૫૧ થી ૧૫૪, ૧૫૭, ૧૬૧, ૧૬૨ અને ૧૬૩ માં દર્શાવેલ સ.નંબરોની નવી શરત/બિનખેતી પ્રિમયમને પાત્ર હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આનુષંગિક શરત દર્શાવવાની રહેશે.
૨૩. કેસ નં.૮૮ માં નકશા તથા પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૩મી જુન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૫૯/ ટીપીએ-૧૨૨૦૨૦-એચસી-૧૪૭-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૨નો ૧૧/ ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે,

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિ તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૨નો ૧૧/ ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર

૧. “એમ.એસ.યુનિવર્સિટી માટે જાહેર સંસ્થાકીય ઉપયોગ” માટે મુકરર કરેલી ગામ: નાગરવાડાની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૦૮ વાળી જમીન સદરહુ મુકરર કરેલમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી જુન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૬/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૧૪૨૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૨.૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૧૯૮૨નો ૩૩/

ટીપીએસ-૨૩૮૯-૪૨૬(૯૨)-એલ.થી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫ (સીદસર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારીએ સદરહુ નગરરચના યોજનાને ૫-એ (સીદસર) અને ૫-બી (સીદસર) તરીકે વિભાજિત કરી હતી.

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૩.૨૦૧૯-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો જપ/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૬-૩૨૯૩-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૫-એ (સીદસર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫-એ (સીદસર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૭/ટીપીએસ- ૧૪૨૦૨૦- ૧૧૨૯- એલ, તારીખ: ૮મી જૂન, ૨૦૨૦. (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૮૦/ડીવીપી- ૨૪૨૦૧૯- ૨૧૩૭ (૨)- એલ. તારીખ: ૩૦મી જૂન, ૨૦૨૦. અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૪/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૨૦- ૧૦૭૫- એલ. તારીખ: ૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૩૯/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૧૧૨૯-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૩.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૬નો ૫૩/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૦૭૨-એલ.-થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-એ સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૫૭ (ખરવાસા-એકલેરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૭ (ખરવાસા-એકલેરા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના કોઈપણ ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૮૦/ ડીવીપી-૨૪૨૦૧૯-૨૧૩૭(૨)-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, મેટોડા ગામની, આર.એસ.ક્રમાંક - ૨/પી, ૪/પી, ૫/પી, ૧૨, ૧૩, ૧૪/પી, ૧૫ અને આર.એસ.ક્રમાંક ૪૧૨/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ગામતળ વિસ્તરણ” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪મી જૂન, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.ગુએચ/વી/૨૦૨૦નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૭૫-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪૧ (કલાણા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૧ (કલાણા)

NOTIFICATION NO.GH/V/64 OF 2020/TPS-112020-1075-L

1. ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેક તથા હાઈટેન્શન લાઈનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઈન શીફ્ટીંગ ખર્ચ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

2. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૫, ૧૧, ૧૩, ૧૫ થી ૧૮, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૫, ૩૮ થી ૪૧, ૪૬ થી ૫૧, ૫૪, ૫૮, ૬૦, ૬૫ વિગેરેમાં સર્વે નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
3. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૧ તથા ૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
4. મુ.ખં.નં. ૫૭ ની જમીન એફ-ફોર્મમાં સરકારી તળાવ તથા ડી.પી.પાર્ટ પ્લાનમાં વોટર બોડી હોવા છતાં નકશામાં વોટરબોડી ન દર્શાવવા બાબત તથા કપાત બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
5. એફ-ફોર્મમાં દર્શાવેલ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૧, ૧૦૨, પ્લાનમાં દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી સ્પષ્ટતા મેળવી આનુષંગિક તમામ સુધારા કરવાના રહેશે.
6. વેચાણોની વિગતો દર્શાવતા પત્રકના અનુ.નં.૬, રે.સ.નં.૫૮, ૧૪૫૬૮ ચો.મી.ના વેચાણની તા.૧૪/૩/૨૦૧૮ કે જે યોજનાના ઈરાદાની પ્રસિદ્ધી બાદના વેચાણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં સુચવેલ સમયમર્યાદા વધારા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રાલાય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXI] THURSDAY, DECEMBER 31, 2020 / PAUSA 10, 1942 [No. 53

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૧૧-૨૦૨૦ થી તા.૩૦-૧૧-૨૦૨૦ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૪૬	ક્રમાંક: ૪૦૫/ભા.એ. સન ૨૦૨૦ના ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક: ૧૨નો ગુજરાતી અનુવાદ Guj./Ordi/12/2020/4920/ 241/C	૧૦/૧૧/૨૦૨૦	વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૨૪૭	ક્રમાંક: ૪૧૧/ભા.એ. જીએચકેએચ/૧૩૫/૨૦૨૦/એસકેયુ/૧૧/ ૨૦૨૦/૨૫૯૧૫૪/કે-૫.	”	”
૩	૨૪૮	ક્રમાંક: ૪૦૬/ભા.એ. પીટી/૨૦૨૦/૧૯/એમટીએ/૧૦૨૦૧૦/૪૦૬/ પીએફ-૧/ખ	૧૧/૧૧/૨૦૨૦	”
૪	૨૪૯	ક્રમાંક: ૪૧૨/ભા.એ. જીએચએલ૧-૨૦૨૦ નો ૧૫૫-એજીએન/૧૦/ ૨૦૨૦/૪૨૨/એલ.૧	૧૨/૧૧/૨૦૨૦	”
૫	૨૫૦	ક્રમાંક: ૪૦૮/ભા.એ. જીએચએલ/૨૦૨૦/૧૦/એસએસપી/૧૫૨૦૧૦ /૭૮૦૩૩/એ	”	”
૬	૨૫૧	ક્રમાંક: ૪૧૬/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૨૦-એમ-૧૪-એસટીપી/ ૧૧૨૦૨૦/૩૭૨/ એચ.૧	૧૯/૧૧/૨૦૨૦	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૭	૨૫૨	ક્રમાંક: ૪૧૭/ભા.એ. કેવી/૨૦૨૦ નો ૪૭/એએમએન/૯૦૨૦૧૯/ ૯૩૫૮/પી	૧૯/૧૧/૨૦૨૦	વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૨૫૩	ક્રમાંક: ૪૧૮/ભા.એ. જીએચએન-૯૭/જીએસટી-૨૦૨૦/એસ. ૧૪૮ (૩૩)ઠ.	”	”
૯	૨૫૪	ક્રમાંક: ૪૨૧/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૨૦-૮૪-એમ-એસટીપી- ૧૨૨૦૨૦-૧૫૬૧-એચ-૧	”	”
૧૦	૨૫૫	ક્રમાંક: ૪૨૨/ભા.એ. કેપી/૨૦૨૦નો ૨૧/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૪૧૪/જે	”	”
૧૧	૨૫૬	ક્રમાંક: ૪૨૪/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૨૦-૭૭-એમ-એસટીપી- ૧૨૨૦૨૦-૧૨૨૯-એચ.૧	”	”
૧૨	૨૫૭	ક્રમાંક: ૪૨૮/ભા.એ. જીકે/૨૬/૨૦૨૦/એસસીટી/૧૦૨૦૧૬/૨૫૯૯ /ડી.	૨૦/૧૧/૨૦૨૦	”
૧૩	૨૫૮	ક્રમાંક: ૪૨૦/ભા.એ. કેવી/૨૦૨૦ નો ૧૬૦/એનપીએલ/૪૫૨૦૨૦/ ૩૩૬૦/ એમ	”	”
૧૪	૨૫૯	ક્રમાંક: ૪૨૬/ભા.એ. પીટી/૨૦૨૦/૧૮/એમવીઓ/૧૦/૨૦૧૧/૧૦૪૮ /ખ	”	”
૧૫	૨૬૦	ક્રમાંક: ૪૨૭/ભા.એ. (૧) કેપી/૨૦૨૦ નો ૧૫/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૩૭૬/જે (૨) કેપી/૨૦૨૦ નો ૧૬/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૩૬૨/જે	૨૧/૧૧/૨૦૨૦	”
૧૬	૨૬૧	ક્રમાંક: ૪૨૯/ભા.એ. જીપી-૩૫-ટીએમકે-૧૦૨૦૧૯-૫૧૩-ગ	”	”
૧૭	૨૬૨	ક્રમાંક: ૪૦૭/ભા.એ. જીજી/૬૬/પીએસટી/૧૦૨૦૧૮/૧૩૨૩/વી	૨૬/૧૧/૨૦૨૦	”
૧૮	૨૬૩	ક્રમાંક: ૪૩૬/ભા.એ. જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૪૮/ડીવીપી/ ૨૮૨૦૨૦/ ૨૦૩/એલ	”	”
૧૯	૨૬૪	ક્રમાંક: ૪૩૭/ભા.એ. (જીએચએન-૯૪)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ. ૧૧(૧)(૫૨)-ઠ	૨૭/૧૧/૨૦૨૦	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૨૦	૨૬૫	ક્રમાંક: ૪૩૮/ભા.એ. (૧) કેપી/૨૦૨૦નો ૧૪/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૩૬૨/જે, (૨) કેપી/૨૦૨૦નો ૨૫/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૪૭૨/જે	૨૭/૧૧/૨૦૨૦	વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૧	૨૬૬	ક્રમાંક: ૪૩૯/ભા.એ. (જીએચએન-૮૮) એમસીઆર-૨૦૨૦(૮)/૬	”	”
૨૨	૨૬૭	ક્રમાંક: ૪૪૦/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૨૦-૮૭-એમ-એસટીપી- ૧૨૨૦૨૦-૧૪૧૨-એચ.૧	”	”
૨૩	૨૬૮	ક્રમાંક: ૪૪૧/ભા.એ. (જીએચએન-૯૩)જીએસટી-૨૦૨૦/આર.૪૬ (૩)-૬	”	”
૨૪	૨૬૯	ક્રમાંક: ૪૪૨/ભા.એ. (જીએચએન-૮૯)જીએસટી-૨૦૨૦/એસ.૧૬૮એ (૮)૬	”	”
૨૫	૨૭૦	ક્રમાંક: ૪૪૫/ભા.એ. (૧) કેપી/૨૦૨૦નો ૧૯/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૪૧૨/જે. (૨) કેપી/૨૦૨૦નો ૨૦/ટીએમએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૪૧૧/જે	”	”
૨૬	૨૭૧	ક્રમાંક: ૪૪૬/ભા.એ. જીએન/૦૩/૨૦૨૦/એએકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૮- એસ	”	”

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.
